MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Luxuriously Renovated Apartment With Sea View

For sale | Co-exclusive | 8 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Grande Bretagne**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **119 m²**	*Terrace area* **9,50 m²**
Total area **128,50 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**
Condition **Renovated**	*Furnished* **Yes**
View **City & Sea**	*Exposure* **South & West**
Release date **Available**	*Ref.* **MCE126**

The Grande Bretagne is a charming bourgeois residence ideally positioned in the heart of Monte-Carlo. Combining traditional Monaco character with an exceptionally convenient setting, the building benefits from a concierge service and a peaceful residential atmosphere. Its location is one of its greatest advantages, placing residents within easy walking distance of the Carré d'Or, the Casino Square, the Métropole Shopping Center, boutiques and restaurants, while the Larvotto beache is also close by.

Step into a beautifully redesigned residence where sophisticated interiors meet a warm, welcoming atmosphere. Carefully selected finishes, natural timber, stone accents, and subtle Art Deco influences give the property a distinctive character, while the intelligent floor plan ensures a seamless flow throughout.

The entrance leads into a hall, a well-appointed kitchen, an inviting dining area, and a bright living space enhanced by an ethanol fireplace. A guest WC adds convenience for visitors. A charming terrace extends the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

living space outdoors, providing a serene setting and lovely sea views. The sleeping quarters include two bedrooms with generous bathrooms.

Additional benefits include a private cellar for storage. For added convenience, two parking spaces in a secure enclosed garage can be rented in the neighboring building.

With its refined character, peaceful outlook, and turnkey condition, this property offers an exceptional setting for comfortable coastal living.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

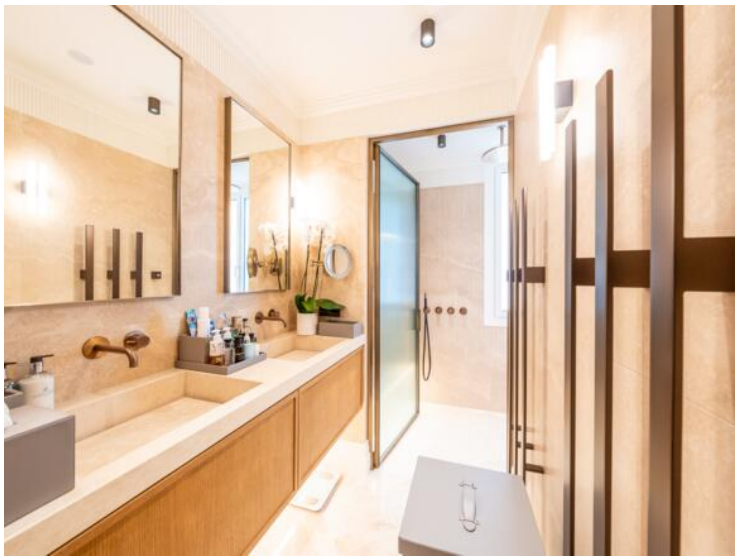










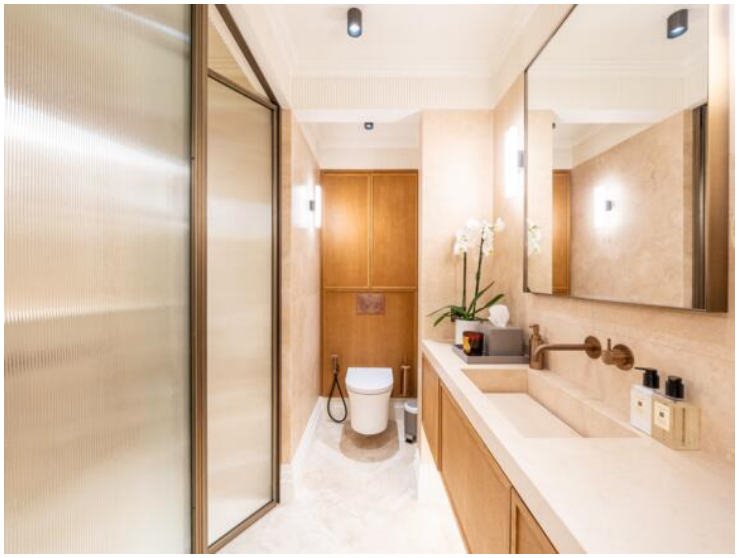


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.