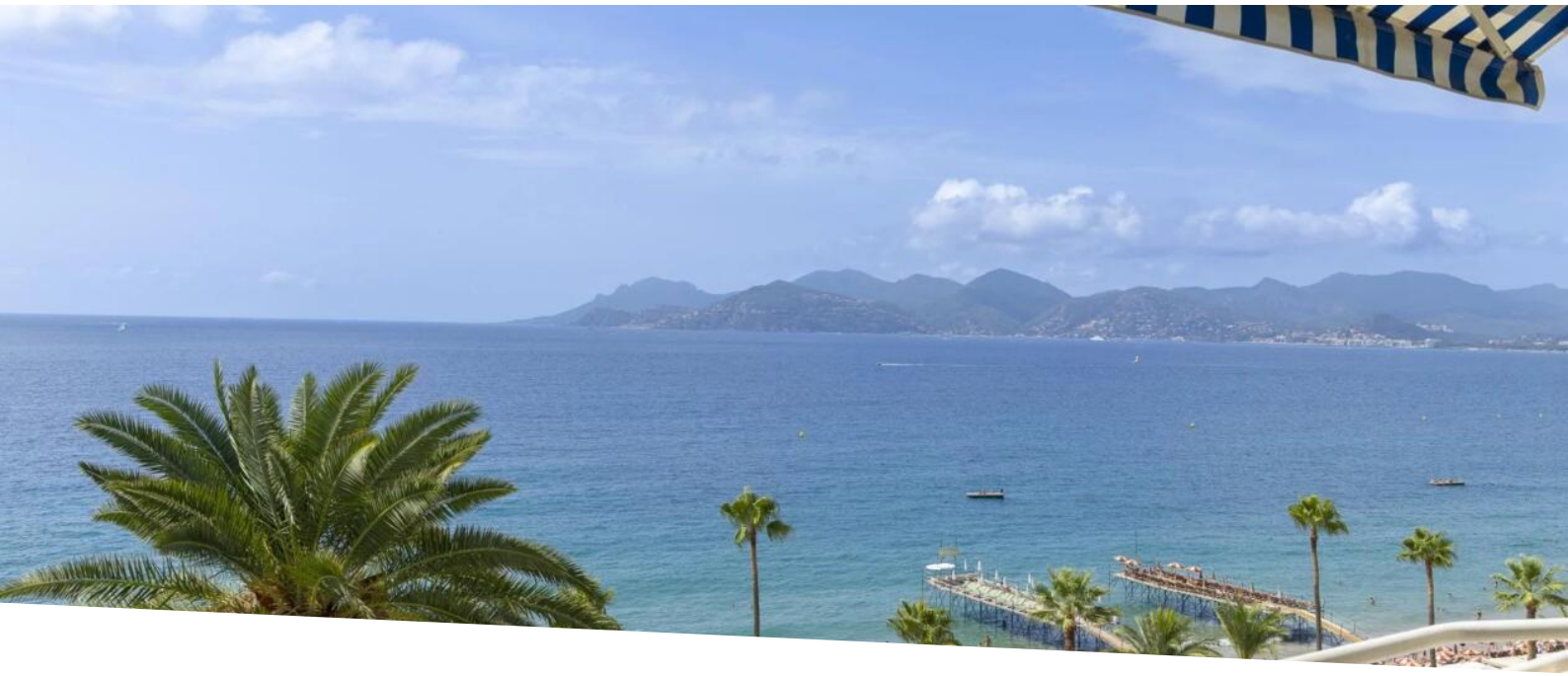
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



CANNES – Seafront – Stunning One-Bedroom Apartment

For sale 850 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **46,10 m²**	*Terrace area* **6,69 m²**	*Total area* **47,10 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**	*Annual costs* **1 240 €**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **MZICA7569**		

CANNES – PLAGES DU MIDI PANORAMIC SEA VIEW

In one of the most sought-after areas of Cannes, at the foot of Le Suquet, directly opposite the Plages du Midi and just minutes from the Old Port, the Palais des Festivals and the Croisette, this magnificent one-bedroom apartment enjoys a privileged location and an exceptional living environment.

Fully renovated using high-quality materials and enhanced by refined, contemporary décor, the property is distinguished by its generous proportions, abundant natural light and spectacular panoramic views over the Mediterranean, stretching all the way to the Esterel Massif.

The apartment comprises an entrance hall, an elegant living room with a fully equipped open-plan kitchen, opening onto a pleasant south/south-west-facing terrace, offering a truly breathtaking vantage point over the sea. The bedroom benefits from an adjoining bathroom with shower and WC.

A cellar completes this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Offering excellent rental potential, this rare property perfectly combines elegance with an exceptional location.

Possibility of purchasing a parking space in addition.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

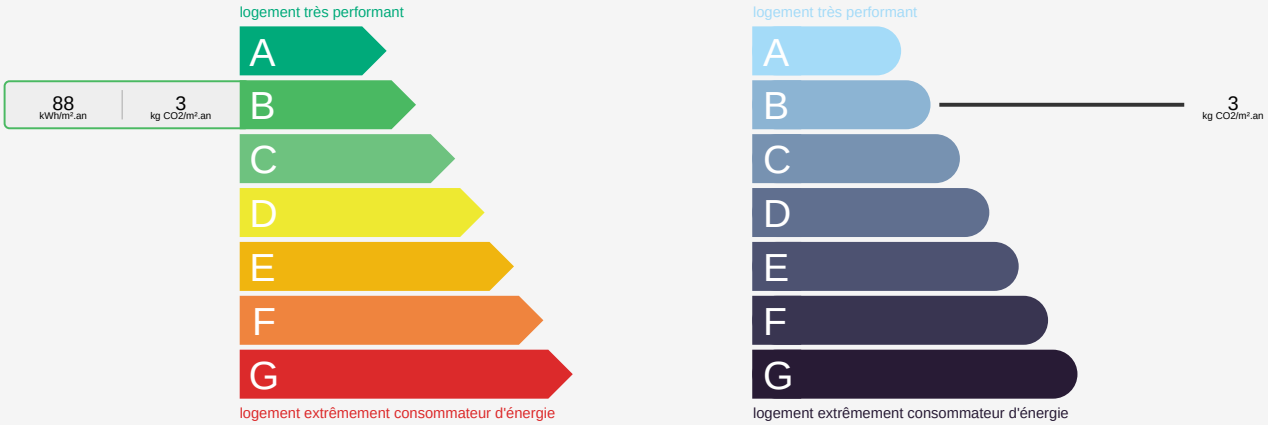
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.