



LA ROUSSE - VERY NICE 1 BED ROOMS APPARTEMENT WITH PANORAMIC VIEW

For sale

3 490 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 2 rooms
<i>Building</i> Château Perigord II	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Living area</i> 55,80 m²	<i>Terrace area</i> 12,64 m²
<i>Total area</i> 68,44 m²	<i>Bedroom</i> 1
<i>Bathroom</i> 1	<i>Floor</i> 15
<i>Condition</i> Very good condition	<i>Mixed use</i> Yes
<i>View</i> PANORAMIC SEA VIEW	<i>Exposure</i> SUD
<i>Ref.</i> PERII15	

In the heart of the popular district of Saint Roman in Monaco, in a prestigious residence close to the beaches and benefiting from a concierge service available 24 hours a day, discover this charming 2-room apartment.

Located on a high floor, this elegant 60 m² apartment seduces with its harmonious layout and pleasant volumes. It consists of a welcoming entrance hall, a spacious living room, a modern and perfectly integrated open-plan kitchen, a comfortable bedroom and a refined bathroom.

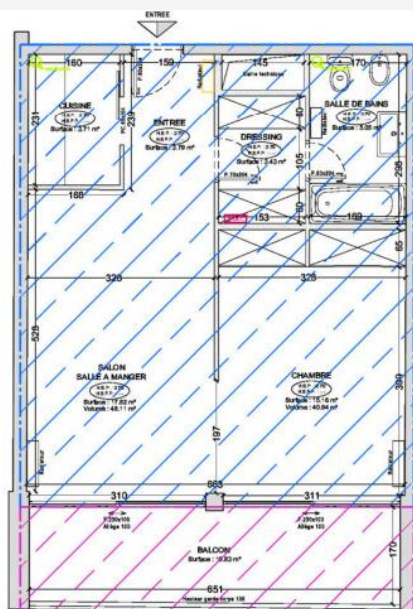
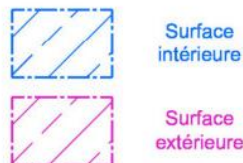




The major asset of this property lies in its beautiful terrace, a real extension of the living space, offering a breathtaking view of the sea.

A bright and elegant apartment, ideal for enjoying an exceptional living environment facing the Mediterranean.





La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

Plan : SURFACE VENDABLE	
Indice :	
ETAT DES LIEUX	
Présentation surface vendable	
Echelle : 1/50 Rm	Date : 31.05.2024
Modifications :	
Projet : "CHATEAU MONTECARLO 2"	
Escalier F - Lot n° - Rm -	
Appart type SC - 6, Accès Saint Léon	
Maitre d'ouvrage	
AODA	
Architecte D.A.L.C.	
2, rue de la Gare	
MC 98000 MONACO	
Tél : 00377 93 50 87 57	



