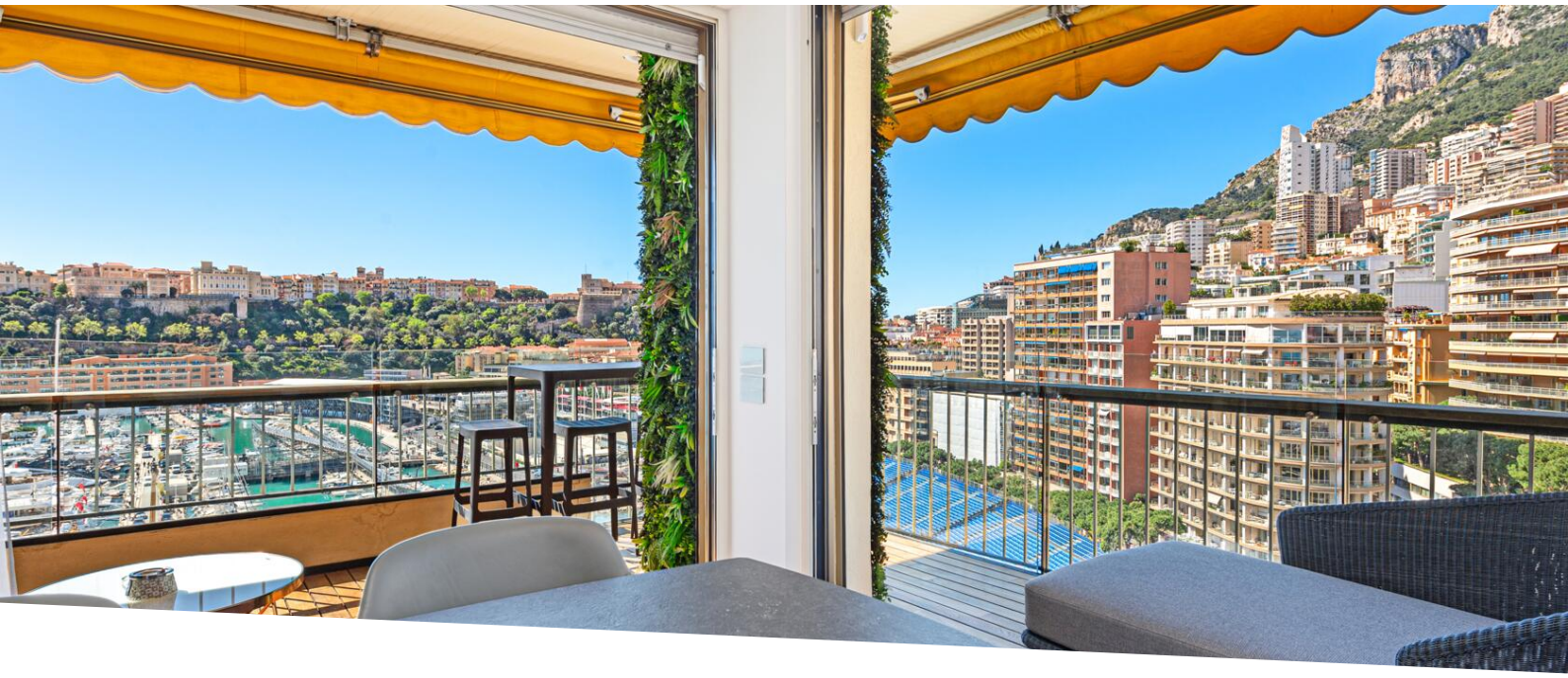
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Exceptional - Port - 3 rooms - F1 circuit view

For sale

12 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Beau Rivage**	*District* **Port**
Living area **114 m²**	*Terrace area* **12 m²**
Total area **126 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **7**
Condition **Very good condition**	*Furnished* **Yes**
Mixed use **Yes**	*View* **Sea, port, city, F1 circuit**
Exposure **South**	*Ref.* **V1833MC**

Facing Port Hercule, this sumptuous 3-room apartment completely renovated and furnished offers luxurious services, a south-facing exposure and a spectacular view of the sea and the Formula 1 Grand Prix circuit.

Port district, magnificent 3-room apartment completely renovated luxuriously with a living area of 111 m² and 12 m² of terrace; it enjoys an exceptional sea view of the port of Monaco and the F1 circuit.
Facing south, it is very bright and sunny, and it also has the advantage of being located 2 steps from the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

Casino and all amenities.

It is composed of:

- Entrance hall,
- Large living room dining room on the front (sea/port view), opening onto a circular terrace (feeling of being outside inside),
- Fully equipped kitchen (GAGGENAU) open to the dining room/terrace,
- Master bedroom in front with its full bathroom,
- 1 bedroom with its full shower room, balcony,
- Guest toilets,
- Furnished
- Plenty of storage.

1 cellar
1 parking space in the building

Mixed use





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

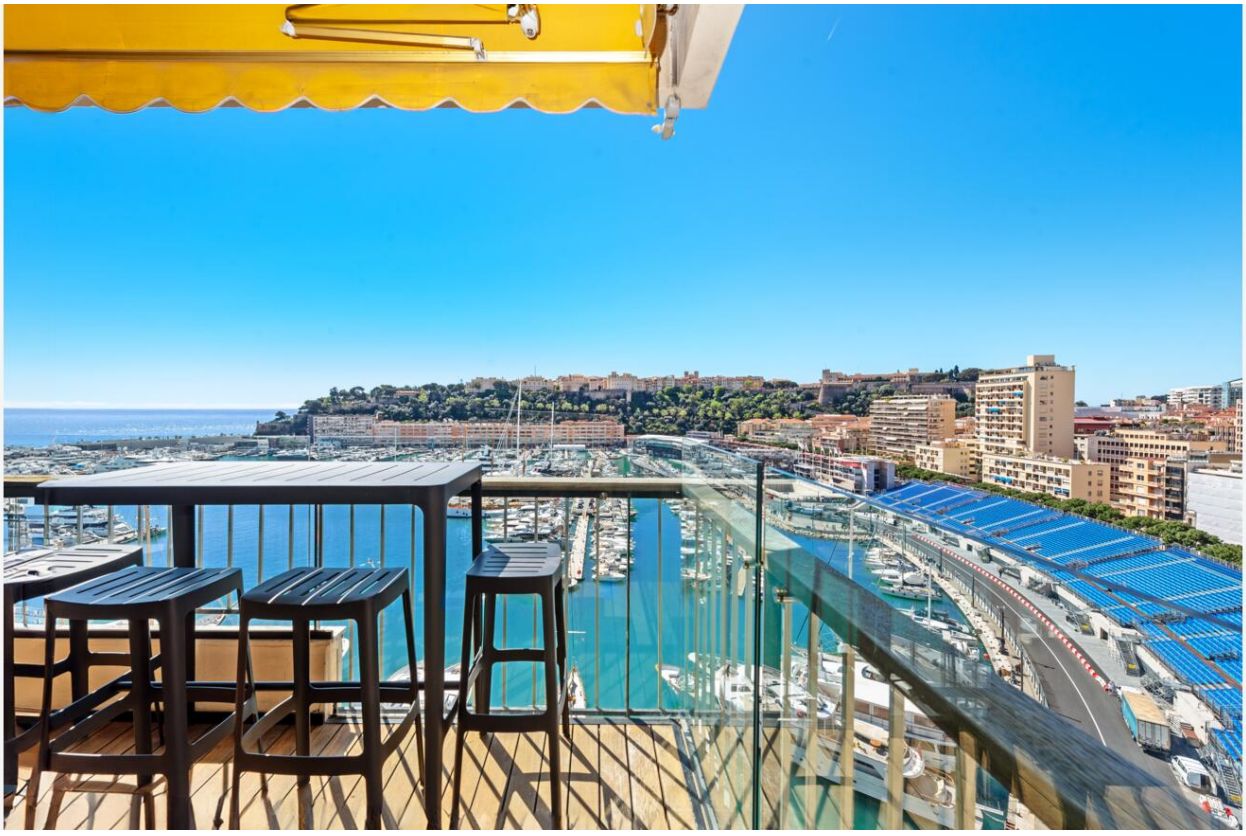
John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

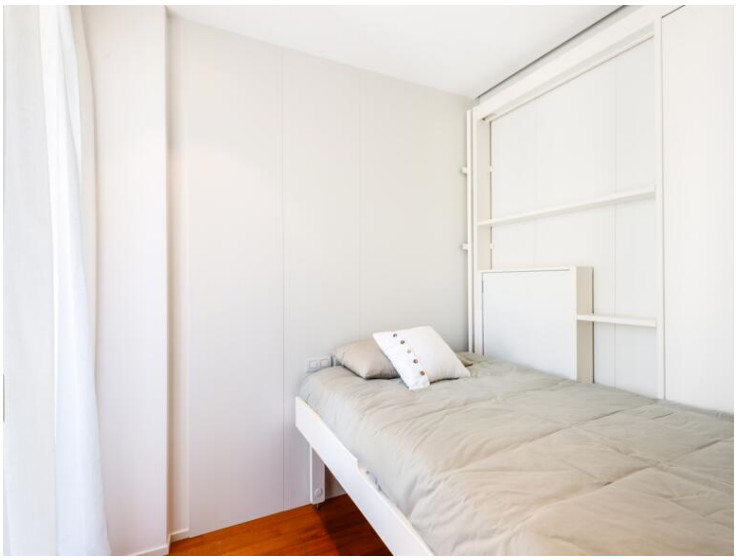








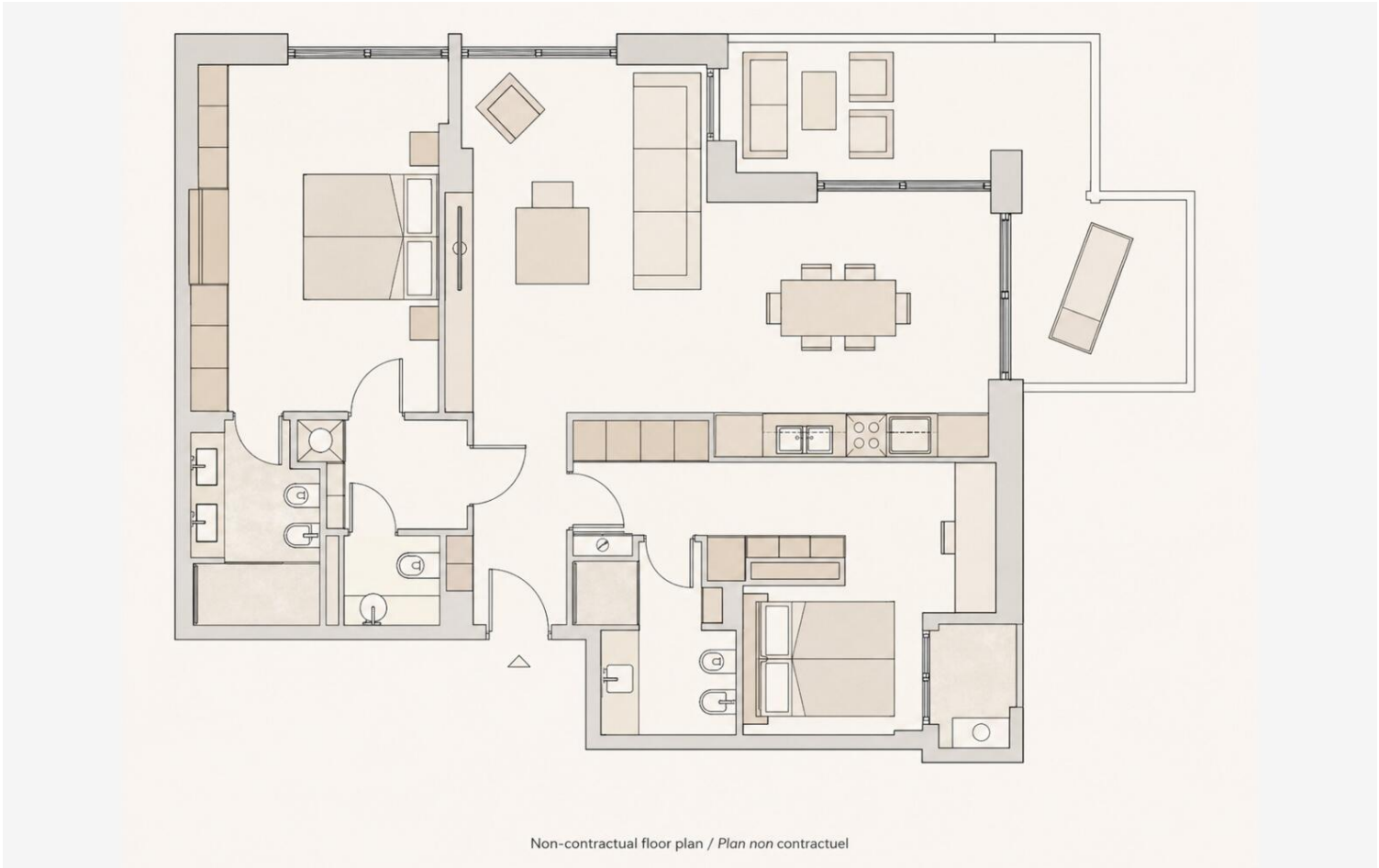




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Non-contractual floor plan / *Plan non* contractuel

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.