Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Charming provençal villa renovated

For sale | Sole agent | 1 690 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **177 m²**	*Terrace area* **34 m²**	*Land area* **2 500 m²**	*Total area* **211 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **4**	*Box* **1**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **West**	*Ref.* **3784**	

SOLE AGENT. Tucked away at the end of a quiet cul-de-sac, just a short drive from the old village of Mouans Sartoux, in a particularly peaceful and unspoilt setting, this elegant villa of approximately 177 sq m enjoys a lovely elevated position and open views over the surrounding natural landscape.

Set within a beautiful 2,500 sq m plot, the property benefits from extensive landscaped gardens, offering privacy, tranquillity and numerous areas for relaxation. The swimming pool provides an ideal setting for enjoying the outdoors throughout the warmer months.

Tastefully renovated throughout, the villa combines the charm and warmth of a welcoming home with the comfort and quality of a contemporary interior. The proportions are generous, the finishes are carefully considered, and the overall atmosphere is both elegant and inviting.

The property offers four bedrooms, providing an ideal layout for family living as well as for welcoming family and friends. The bright and convivial reception areas open generously onto the terrace and gardens, creating a seamless flow between the indoor and outdoor living spaces.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

The terrace naturally extends the living areas and is perfectly suited to al fresco dining, relaxing in the sunshine or enjoying summer evenings around the pool.

Surrounded by nature and away from any disturbance, the property offers a highly desirable lifestyle combining peace, comfort and privacy. Fully renovated and ready to move into, it requires no further work and provides an effortless setting for enjoying life on the French Riviera.

An elegant and easy-to-maintain property, ideal for those seeking peace, space, nature and an exceptional quality of life, while remaining conveniently close to local amenities.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

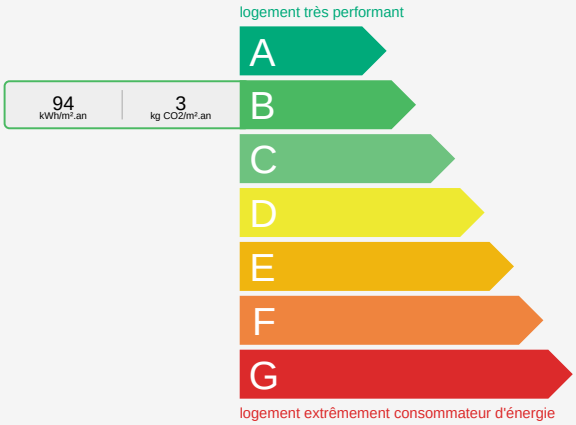
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

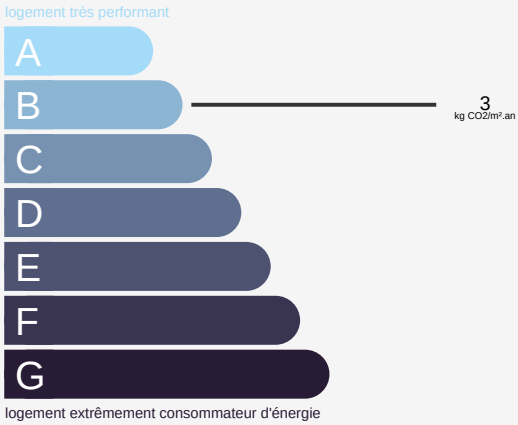






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.