PROMOTION INVEST

Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



One bedroom apartment for rent during the Formula 1 Grand Prix and Yacht Show

Seasonnal rental — Sole agent — Rent on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
City **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **53 m²**	*Terrace area* **3 m²**
Total area **56 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Floor **4**	*Condition* **Very good condition**
View **sea and Monaco view**	*Ref.* **Rental during Grand Prix and Monaco Yacht Show, walking distance from Monaco**

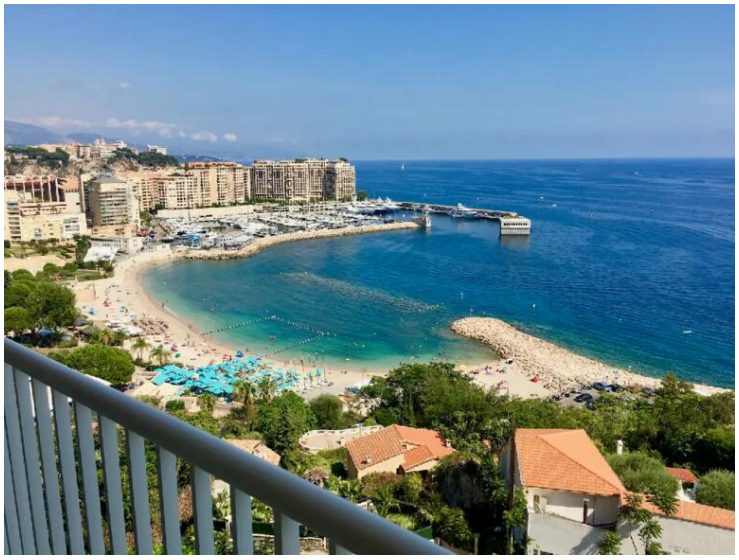
Boasting an exceptional location, the apartment is situated 600 meters from Monaco and a 5-minute walk from Marquet Beach in Cap d'Ail.
The apartment for 2 people available for rent during the Monaco Grand Prix and Monaco Yacht Show events. It offers panoramic sea views, including a view of Monaco. It comprises a living room with a 4-seater sofa and a bedroom with a double bed.
There is a fully equipped separate kitchen, a bathroom with a walk-in shower, and a separate toilet.
Free public parking is available in the residence's courtyard. A unique setting and location right on the doorstep of Monaco!

The apartment enjoys a prime location; the beach and all of Monaco's attractions are within walking distance. Breathtaking sea views. The apartment offers all the comforts needed for a pleasant stay just steps away from the beach and Monaco: a fully equipped kitchen, a living room with a large 4-seater sofa, a bedroom

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

with a large double bed (160x200 cm), a walk-in shower, a separate toilet, and a balcony with a sea view. Televisions in both the bedroom and living room. Air conditioning and high-speed Wi-Fi. Free parking within the residence. You will be lulled by the sound of the waves! Rates and availability upon request.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









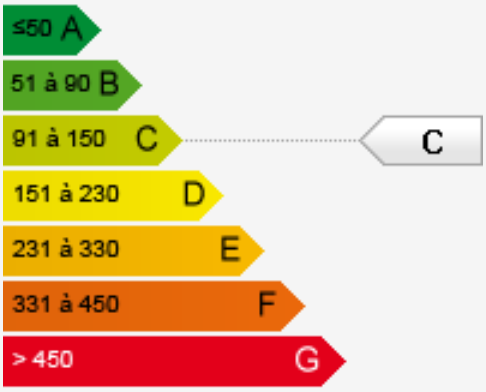


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

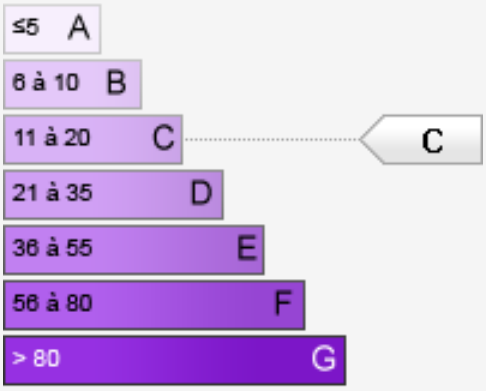
PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.