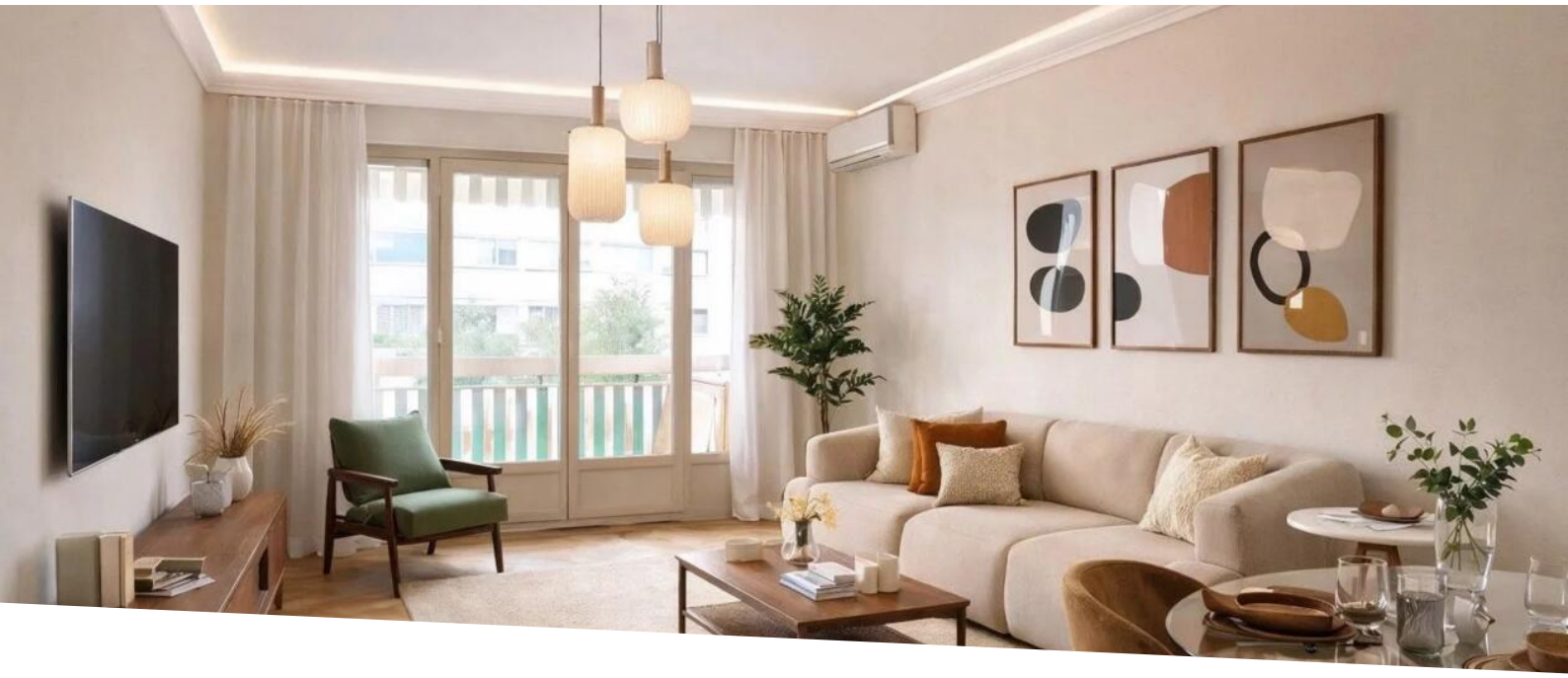
Elliman Monaco
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc



MONACO (La Rousse – Saint-Roman): Two-Bedroom Apartment to Renov

For sale

3 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Le Calypso**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **80 m²**	*Total area* **92 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathroom* **1**
Cellar **1**	*Annual costs* **3 500 €**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **86889249**

Located in the sought-after residential district of La Rousse – Saint-Roman, this two-bedroom apartment offers excellent potential for renovation and customisation, including the possibility of creating a second shower room.

With a surface area of 92 sqm, it comprises a bright living room, a separate kitchen, two bedrooms, a bathroom and guest toilets.

A pleasant terrace and a cellar complete the property.

Close to local amenities, the neighbourhood offers a desirable living environment, combining a peaceful setting with a convenient location.

The proposed renderings provide an insight into the apartment’s potential following renovation.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc

This property represents an excellent opportunity, whether as a primary residence or a real estate investment in Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.