Elliman Monaco
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc



MONACO : Exceptional waterfront address in Monaco

For sale 12 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Beau Rivage**	*District* **Port**
Living area **126 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **86916220**

Located on a high floor within a prestigious residence on Avenue d'Ostende, this 3-room apartment of approximately 126 m² offers an exceptional panoramic view of the port and the Principality.

It consists of a spacious entrance, a large double living room opening onto a terrace, a fully equipped open kitchen, two bedrooms, two shower rooms, guest toilets, and plenty of storage. The terrace pleasantly extends the living space and provides a unique setting facing the Mediterranean.

This rare property stands out due to its location on the Grand Prix circuit, its high floor ensuring tranquility and privacy, and the amenities of the residence with concierge.

A private parking space and a cellar complete this property, representing a top investment opportunity in the Monaco market.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc





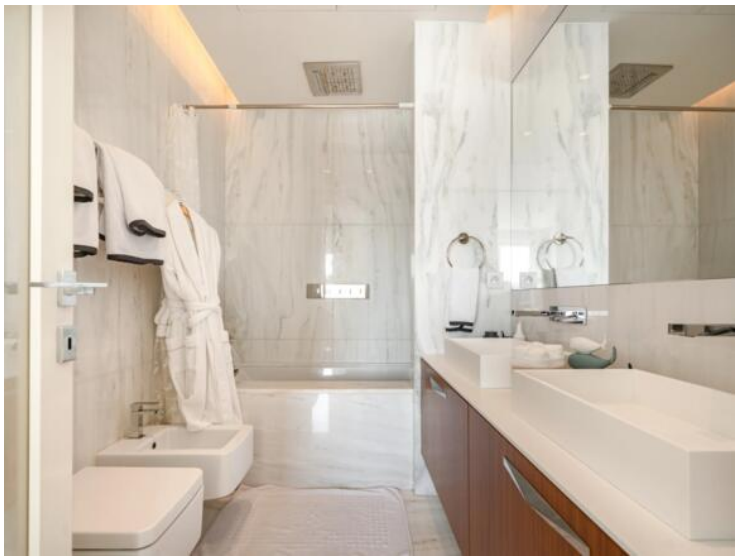



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.