PROMOTION INVEST

Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Studio available for rent during the Formula 1 Grand Prix and Yacht Show or student lease

Seasonnal rental — Sole agent — 1 500 € / month

+ Service charges : 190 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
District **Moneghetti Est**	*City* **Beausoleil**
Country **France**	*Living area* **21 m²**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**
Floor **1**	*Service charges* **190 €**
Condition **Very good condition**	*View* **open view**
Exposure **EAST**	*Release date* **Now**
Ref. **Studio situé à pieds de la Gare de Monte Carlo à louer pendant le Grand Prix et Monaco Yacht Show**	

Located just 300 meters from the Monaco–Monte-Carlo train station on Rue Pasteur, this bright and cozy studio is ideal for a couple or a student.
With its prime location on the border of Monaco, you'll enjoy being right next to the Principality while staying in a convenient and pleasant setting.

Port Hercule is just a 10-minute walk away, as is the International University of Monaco, located about a 10-minute walk away.

An ideal base for fully enjoying Monaco, its attractions, restaurants, and atmosphere, with everything within easy reach.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

The apartment is available for short-term rental or a student lease.

The apartment offers a comfortable double bed (140x200 cm), and a fully equipped kitchen for preparing your meals. Located on the first floor of a secure building, the apartment offers all modern comforts. The accommodation features: • Ultra-fast fiber Wi-Fi and a TV • Washing machine and tumble dryer • Modern shower room with a hairdryer • Closet space and bed linen/towels provided. Convenient parking: spaces are available around the building, or the nearest underground car parks—Parking Bellevue and the Monte Carlo train station car park—are a 5-minute walk away. Availability and price upon request.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

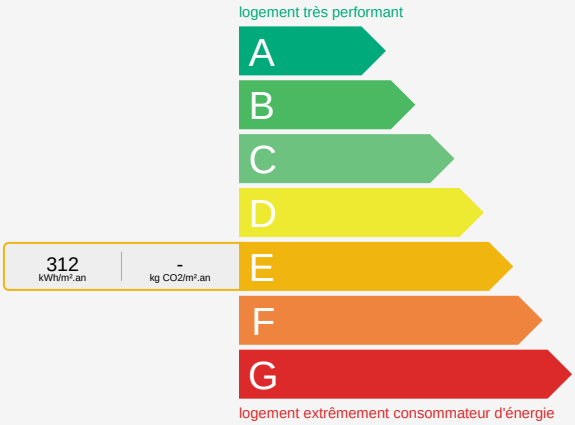








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.