MCE MONTECARLOESTATES
Le Prince des Galles
3/5 Av. des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +37792006969
info@montecarloestates.mc

BEAU RIVAGE

For sale

13 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Beau Rivage**	*District* **Port**
Total area **126 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Condition* **Very good condition**
Furnished **Yes**	*View* **Sea and Port Hercule**
Ref. **V190**	

3 rooms for sale/ Panoramic view of Port Hercule and the Formula 1 circuit

Located on the high floor of a luxury residence with concierge, on the prestigious Avenue d'Ostende, this elegant 3-room apartment enjoys an exceptional location just a few steps from Port Hercule.

With a total surface area of 126 m², it offers beautiful volumes and remarkable luminosity thanks to its large openings.

The living space consists of a large double living room opening onto a generous terrace, extended by a fully equipped open kitchen with contemporary finishes.

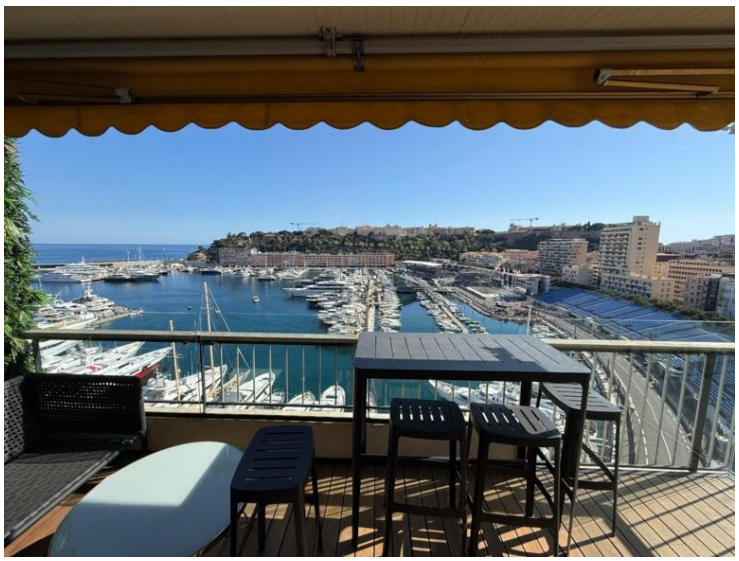
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The apartment also includes two comfortable bedrooms, two stylish shower rooms, a guest toilet as well as plenty of storage space.

The terrace offers a superb panoramic view of Port Hercule, the Principality and the legendary Formula 1 Grand Prix circuit, creating a privileged setting for both a main residence and a pied-à-terre in Monaco.

A private parking space and a cellar complete this property.

A rare opportunity combining prestigious address, exceptional views, generous volumes and sought-after services in the heart of the Principality.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Phone : +37792006969
info@montecarloestates.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Phone : +37792006969
info@montecarloestates.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.