



OFFICE WITH BALCONY – LES ORANGERS RESIDENCE

Professional rental

Sole agent

1 700 € / month

+ Service charges : 70 €

Product type Office	Num rooms Studio	Building Les Orangers	District Jardin Exotique
Living area 18 m²	Terrace area 2 m²	Total area 20 m²	Bathroom 1
Floor 1er	Service charges 70 €	Condition Good condition	Release date 01/11/2026
Ref. AAL3002			

We are pleased to offer for rent this office, which can accommodate up to 2 people.

Layout:

- Entrance hall with built-in cupboard,
- Room opening onto a balcony and shower room.

Ideal office for starting a business in MONACOAvailable from **01/11/2026**

- * Prestigious building with concierge
- * Immediate proximity to bus stops and the train station

Please do not hesitate to contact us for any further information!

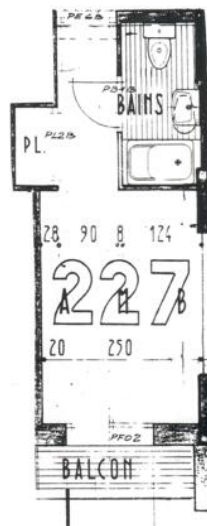




ATLANTIC AGENCY

Fondée en 1908

TRANSACTIONS IMMOBILIERES ET COMMERCIALES - GESTION - ADMINISTRATION DE BIENS.



" LE MONTAIGNE " - 2, Avenue de la Madone / 6, BOULEVARD DES MOULINS MC 98000 MONACO

Tél : +377 93.25.68.68 - Fax : +377 93.30.01.84

E-mail : atlantic@monte-carlo.mc - WEB : www.atlantic.monte-carlo.mc

Membre de la Chambre des

Agents Immobiliers de Monaco

R.C.I. 96 P 05932 - S.S.E.E. 703 A 07397



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : AAL3002

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.