

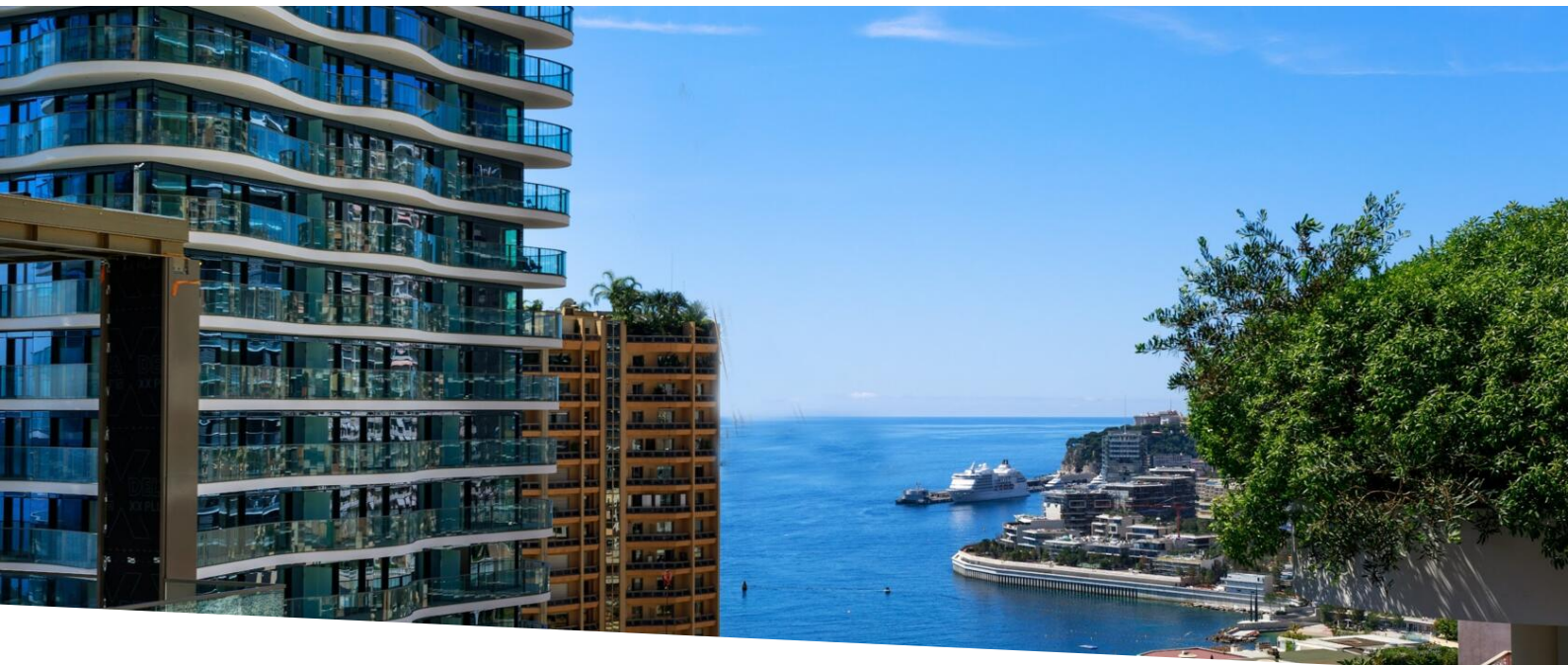


PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie
98000 Monaco

Phone : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



LUXURIOUS STUDIO - MAGNIFICENT SEA AND BEACH VIEW - TERRACE - CELLAR - PARKING NOT INCLUDED

For sale

3 150 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> Studio
<i>Building</i> Parc Saint Roman	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Living area</i> 42 m²	<i>Terrace area</i> 17 m²
<i>Total area</i> 59 m²	<i>Bedroom</i> 1
<i>Bathroom</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Cellar</i> 1	<i>Floor</i> 9
<i>Annual costs</i> 5 000 €	<i>Condition</i> Luxurious services
<i>Mixed use</i> Yes	<i>View</i> SEA MONTE CARLO BEACH AND CAP MARTIN
<i>Exposure</i> SOUTH EAST	<i>Release date</i> Available

The Parc Saint Roman is a very popular residence located close to the Monte Carlo Beach and Country Club and the beaches of Larvotto.

This residence benefits from a 24/7 concierge service, an outdoor swimming pool, a snack bar, a fitness room and a private park.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : V ST PSR 09/26

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

This luxurious studio with a total area of 59M² is a turnkey property with luxurious high-end services sold fully furnished.

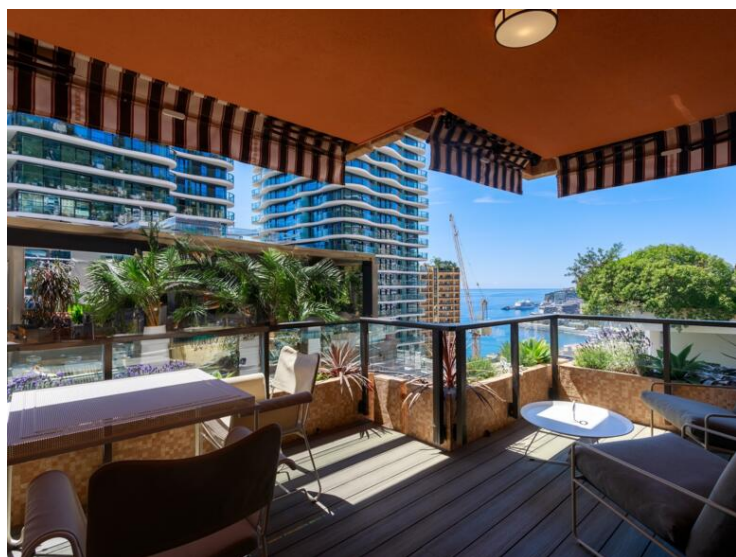
This apartment has undergone a complete renovation using wood with beige and cream tones .

This studio has been decorated and furnished with noble materials with particular attention to detail.

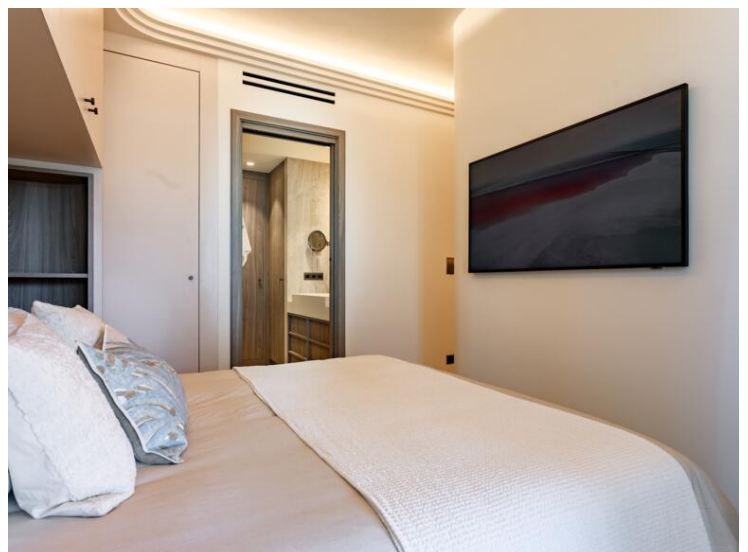
A solid oak floor has been laid throughout the apartment giving it a warm side.

The apartment enjoys a beautiful view of the sea, the Monte Carlo Beach and Cap Martin and the new extension to the sea that can be admired from the large covered terrace.

This studio has been fitted out and furnished in two rooms, it is composed of a lounge area, a separate equipped kitchen, a bedroom, a shower room, a separate toilet, a large covered terrace of 17M².





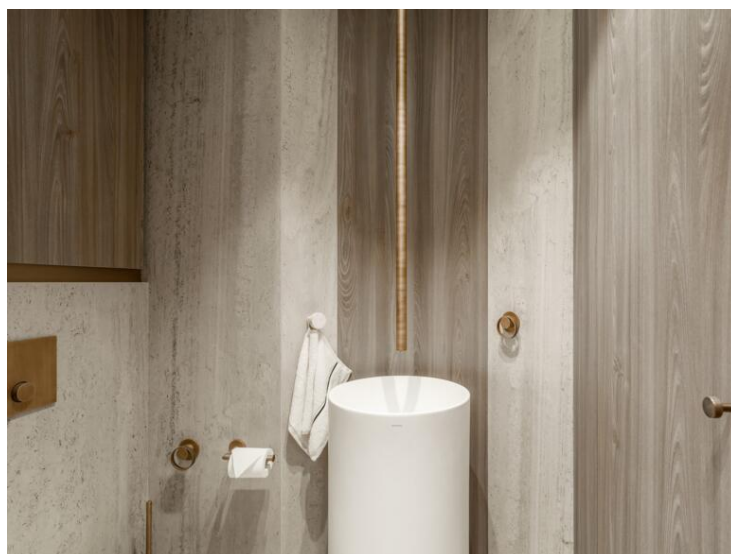
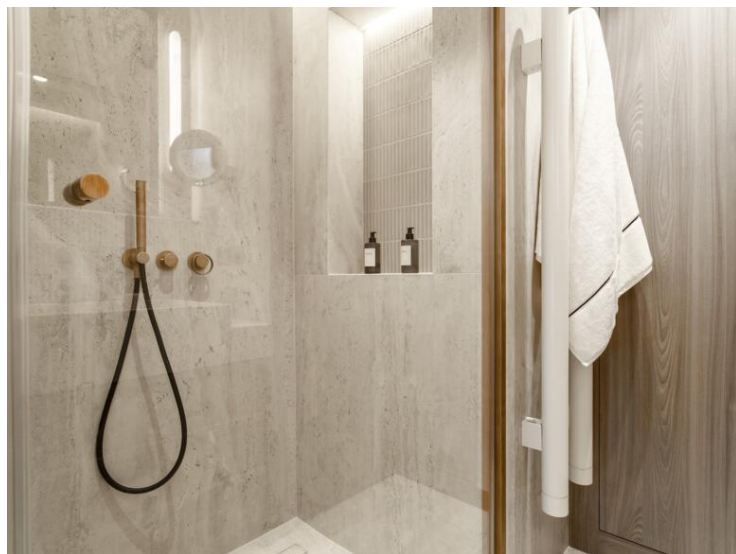




PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

Phone : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/6

Ref. : V ST PSR 09/26

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

Phone : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/6

Ref. : V ST PSR 09/26

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.