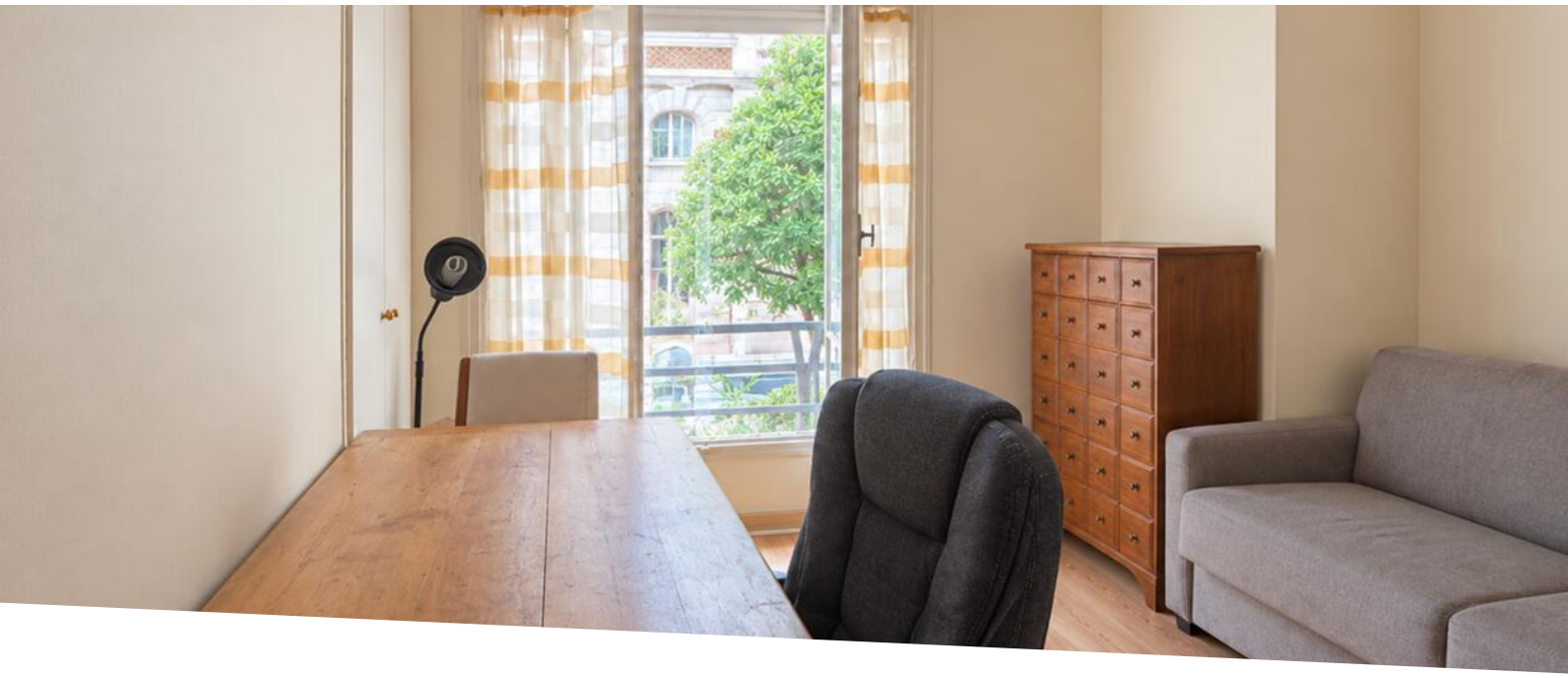
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



EXOTIC GARDEN - BOULEVARD DE BELGIQUE - 1-BEDROOM FLAT

For sale

2 090 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Eden Park**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **45 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Annual costs **3 031 €**	*Condition* **Work required**
Mixed use **Yes**	*View* **Boulevard de Belgique**
Exposure **Northwest**	*Ref.* **V1733**

Apartment to refresh located a stone's throw from the Princess Antoinette Park in a quiet residential area away from traffic. Possibility to transform it for residential or office use.

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, sur le boulevard de Belgique, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel calme, à l'écart du trafic des principaux axes routiers de la Principauté. La Condamine, son marché, le Port Hercule ainsi que Fontvieille sont accessibles en quelques minutes à pied grâce aux escaliers, ascenseurs et galeries piétonnes. Parking public à proximité.

Located in the Jardin Exotique district, on Boulevard de Belgique, this apartment enjoys a quiet residential

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

setting, away from the traffic of the Principality’s main roads. La Condamine, its market, Port Hercule and Fontvieille can all be reached within a few minutes on foot via stairways, lifts and pedestrian walkways. A public car park is located nearby.

This 45 sqm one-bedroom apartment, located in the Eden Park residence, comprises an entrance hall, a living room, a bedroom and a fully equipped kitchen. The main windows overlook Boulevard de Belgique and the gardens of Parc Princesse Antoinette.

The apartment is in good overall condition but would benefit from some refurbishment.

The property is suitable for mixed use (residential or office) and is currently rented.

A cellar completes the property.

Photos non contractuelles, retouchées à l’aide de l’intelligence artificielle afin d’illustrer le bien après rafraîchissement.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



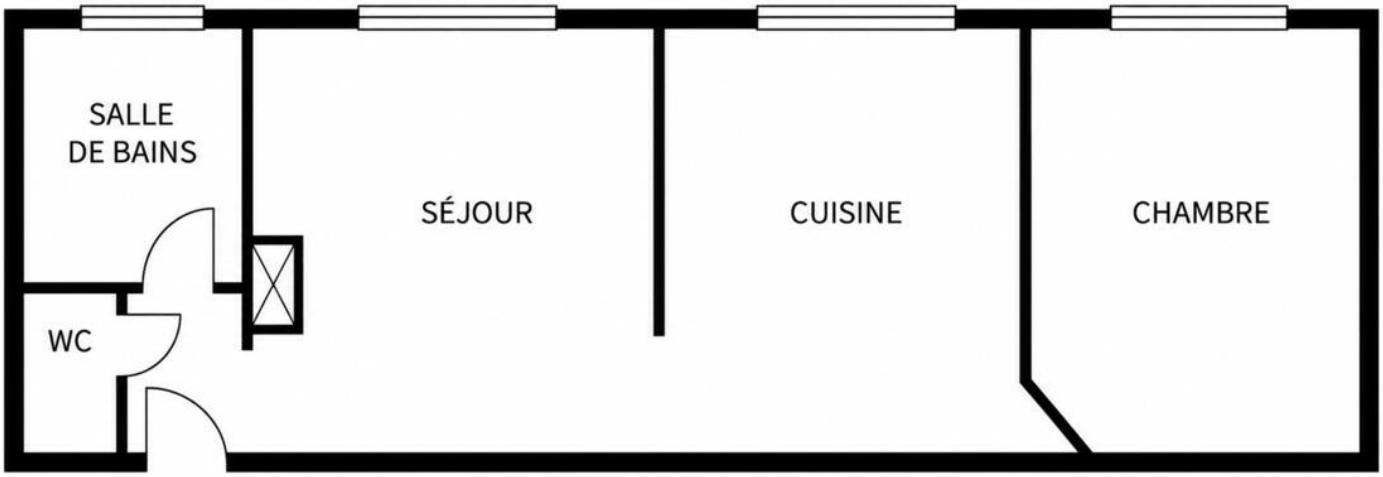






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.