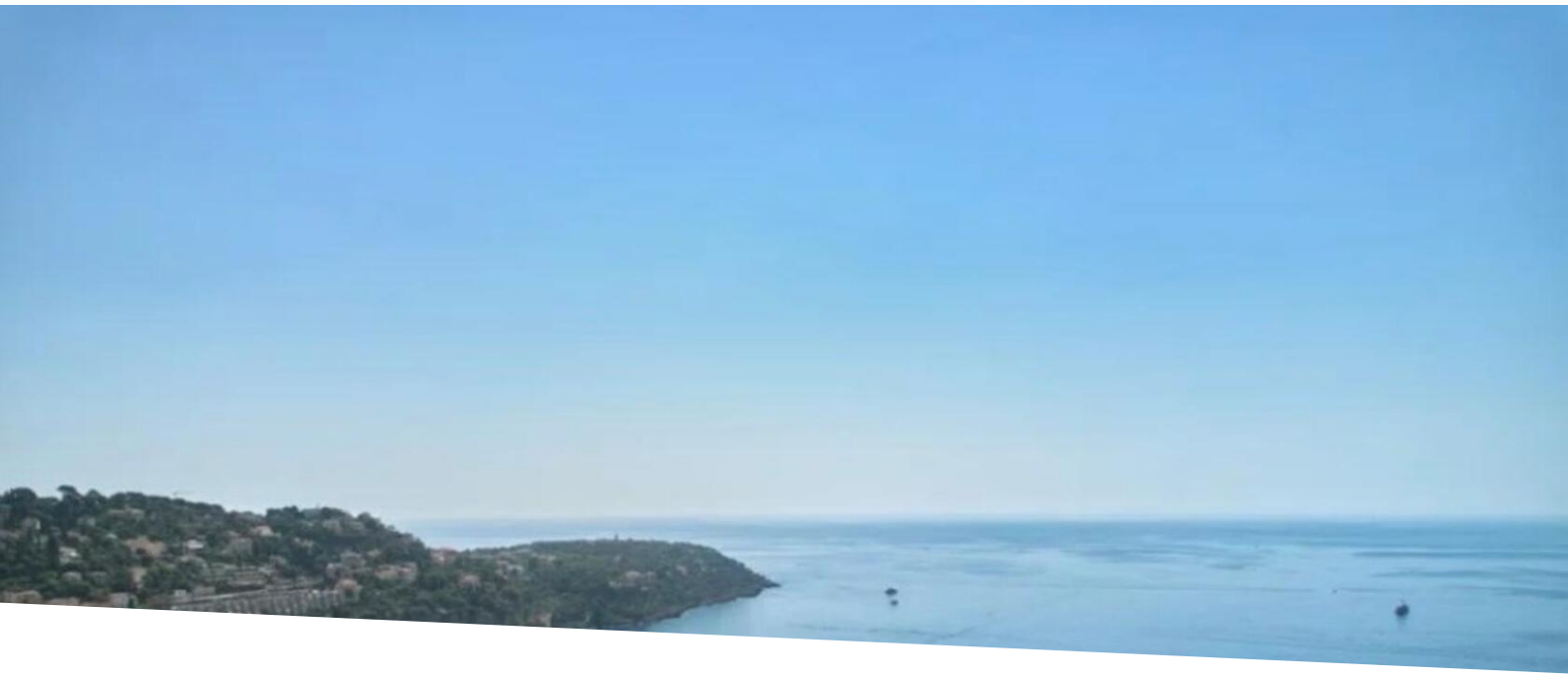
MCE MONTECARLOESTATES
Le Prince des Galles
3/5 Av. des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +37792006969
info@montecarloestates.mc



VILLA GIOIOSA

For sale

5 900 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **7**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Total area **300 m²**	*Bedrooms* **5**
View **Panoramic, Sea**	*Exposure* **South**
Ref. **v110**	

Exceptional 7-room villa with sea view

Located in the exclusive and highly sought-after sector of the Golf Bleu in Roquebrune-Cap-Martin, close to the Principality of Monaco, this splendid villa recently renovated in modern Californian style offers a unique living context, immersed in absolute tranquility and with a simply breathtaking sea view.

The property, of great prestige and facing south, enjoys a panoramic view of the sea from all the main rooms, distributed on each level of the house. The large floor-to-ceiling windows flood the magnificent double living room of about 90 m² with natural light, creating a perfect continuity between indoors and outdoors.

The villa has five bedrooms, including two elegant master suites, as well as a fitness room and sauna, designed to ensure maximum comfort and well-being.

The tastefully furnished interiors with an estimated value of €200,000 were designed by a renowned Italian architect. The renovation, made with modern and highest quality materials, includes a fully equipped

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

American kitchen with high-end MIELE appliances, which give each room an exclusive and refined touch, combining aesthetics and excellent performance.

The property includes a large garage with capacity for two vehicles, connected directly to the villa by a private lift, as well as an outdoor parking space.







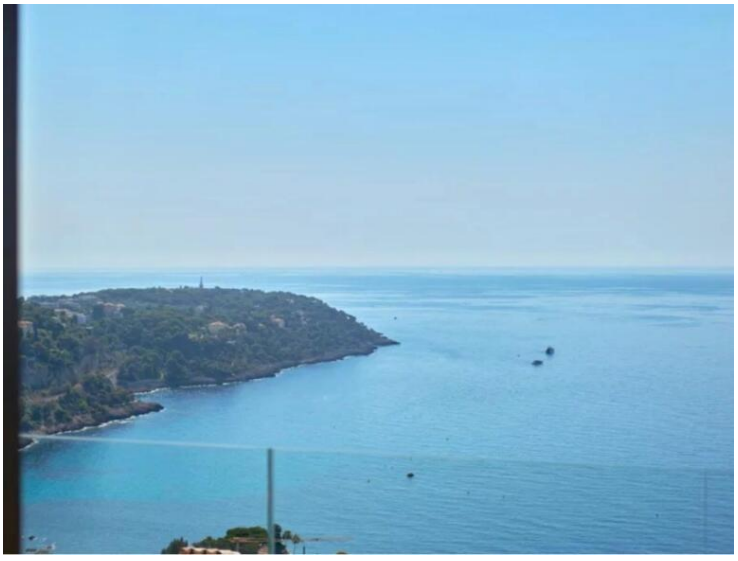


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Phone : +37792006969
info@montecarloestates.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Phone : +37792006969
info@montecarloestates.mc



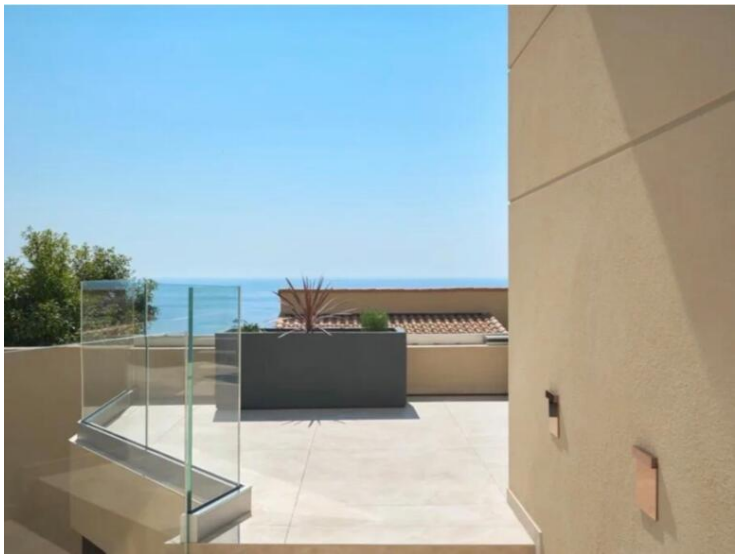





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Phone : +37792006969
info@montecarloestates.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Phone : +37792006969
info@montecarloestates.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.