Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Magnificent Renovation in a Gated Estate

For sale

2 750 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **228 m²**	*Land area* **1 410 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Cellar **1**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZIMO3144**

Ideally located in Mougins, just 15 minutes from Cannes and 20 minutes from Nice International Airport, this fully renovated villa is set within a gated estate, offering easy access while enjoying absolute tranquillity. It benefits from a highly sought-after location, in immediate proximity to a renowned golf course and international schools.

The property stands out for the quality of its finishes and the use of noble materials such as natural stone and solid oak flooring, lending a timeless elegance throughout.

The interior layout is both fluid and functional, centred around a spacious living area with an open-plan kitchen, seamlessly opening onto the terrace and swimming pool. This level also features a bedroom with en-suite facilities.

Upstairs, the night area comprises a master suite with dressing room and bathroom, along with two additional en-suite bedrooms and an office.

The lower ground floor offers a gym, a garage, a wine cellar, as well as ample storage space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

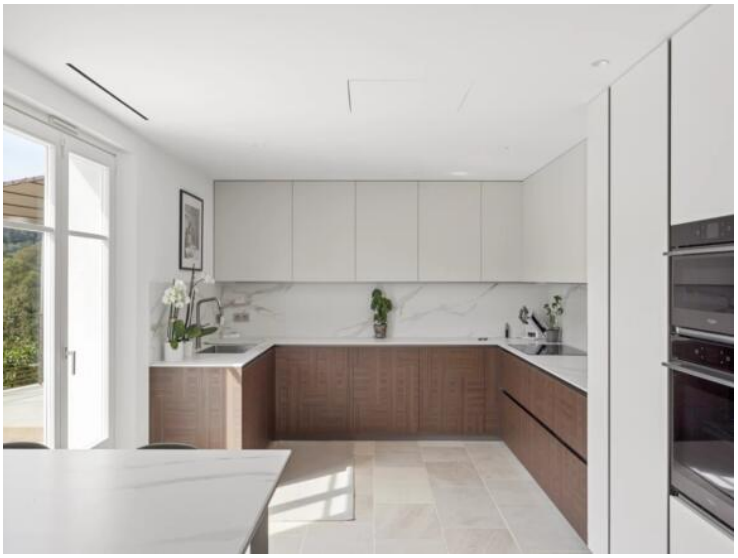
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

A property combining a prime location, quality renovation, and excellent living comfort.







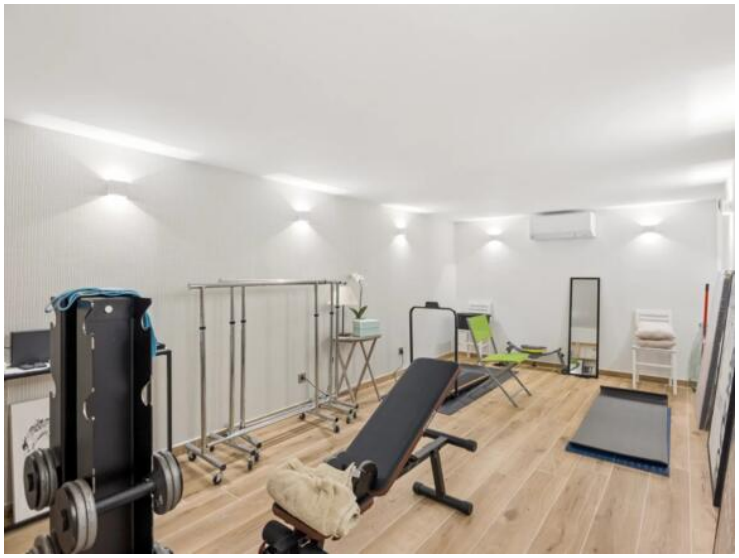


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













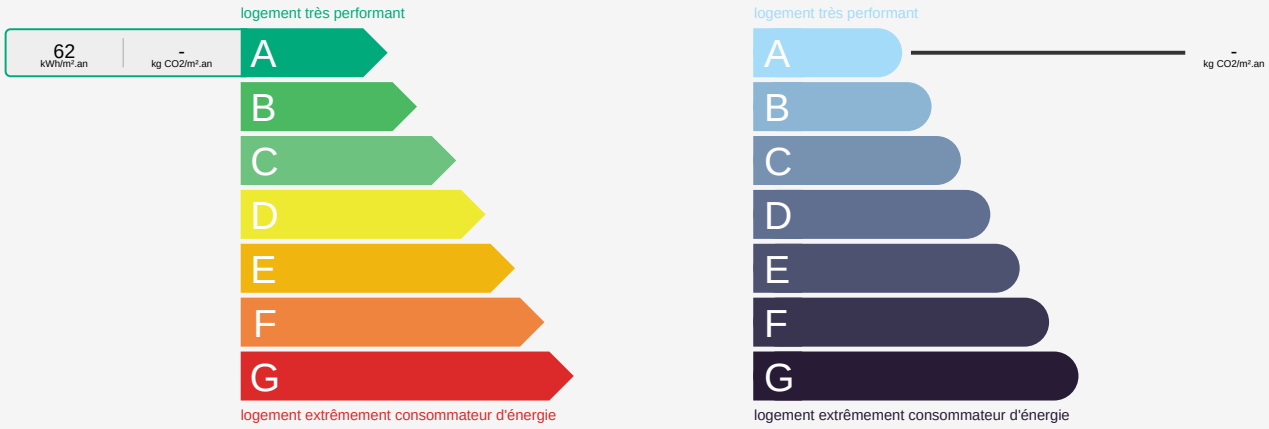
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.