MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Èze — Villa Omega with pool and sea view — Furnished rental all year round

Furnished rental

22 000 € / month
(Service charges included)

Product type **Villa**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **300 m²**
Land area **1 200 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Condition* **Very good condition**
Furnished **Yes**	*View* **Vue mer**
Ref. **L0926-2**	

Contemporary furnished villa of approximately 300 m², with five bedrooms and five bathrooms, on a landscaped plot of approximately 1,200 m². Swimming pool, terraces and beautiful sea views. Annual rental: €22,000 per month, charges included excluding electricity.

In Èze, Villa Omega is offered for rent furnished all year round. This contemporary villa of approximately 300 m² benefits from a beautiful view of the sea and a landscaped plot of approximately 1,200 m².

The reception areas include a living and dining room open to the terraces, as well as an equipped kitchen. The villa has five bedrooms and five bathrooms, including a master suite with dressing room and bathroom.

Outside, the swimming pool, terraces and garden offer several spaces to enjoy the setting and the sea view.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Rental conditions:
Furnished rental all year round.
Monthly rent: €22,000, charges included excluding electricity.
Security deposit: €44,000, or two months' rent.
Agency fees to be paid by the tenant: 10% excluding tax of the annual rent, i.e. €26,400 excluding tax / €31,680 including tax (20% VAT).

Energy performance: DPE B (105 kWh/m²/year), GHG A (4 kg CO_2/m²/year), according to the new ADEME label of the diagnosis established on 8 March 2023, valid until 7 March 2033. Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between €2,282 and €3,088 per year, average energy prices indexed on 1 January 2021, including subscriptions.

Contact us to arrange a viewing.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

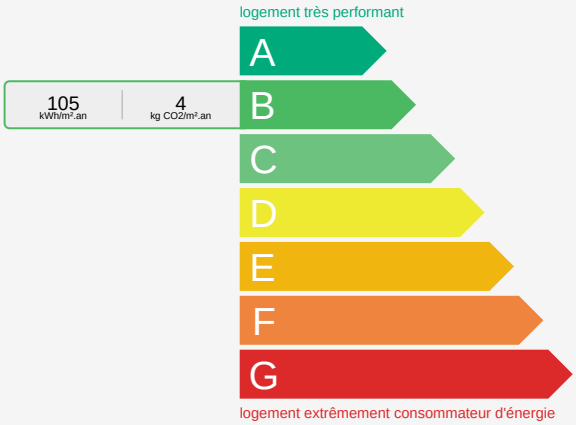


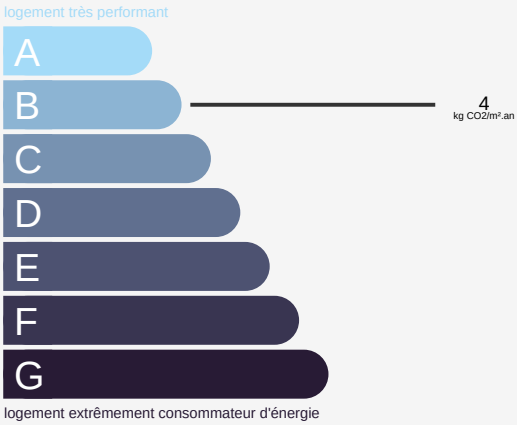






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.