ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



# Roquebrune-Cap-Martin – New Villa with Pool

## For sale

## 3 950 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Villa** | *Num rooms*<br>**+5 rooms** |
| *District*<br>**Val de Gorbio** | *City*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** |
| *Country*<br>**France** | *Living area*<br>**400 m²** |
| *Terrace area*<br>**1 750 m²** | *Total area*<br>**2 150 m²** |
| *Bedrooms*<br>**5** | *Bathrooms*<br>**5** |
| *Parkings*<br>**8** | *Condition*<br>**New** |
| *View*<br>**Open sea, city and mountain views** | *Exposure*<br>**Bright exposure** |
| *Ref.*<br>**VILLARQB-26** | |

New villa of approx. 400 sqm set on 1,750 sqm of land, featuring 5 bedrooms, a swimming pool, generous volumes, open views with a glimpse of the sea and 8 parking spaces.

In **Roquebrune-Cap-Martin**, discover this stunning **newly built villa offering approximately 400 sqm of living space**, set on a generous **1,750 sqm plot**.

The property stands out for its **generous volumes and abundant natural light**, with large floor-to-ceiling windows opening onto the garden and outdoor areas. It enjoys **open views over the surrounding greenery with a glimpse of the sea**.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

The villa features **5 bedrooms**, each with its own **private bathroom**, as well as a **guest toilet**. The reception areas are spacious and bright, complemented by a **fully equipped contemporary kitchen**.

Outside, a large landscaped garden features a **swimming pool**, creating a pleasant and peaceful green setting.

The property also offers **8 parking spaces**. An additional area can be converted into a **gym or small studio**, depending on requirements.

**Completion scheduled for mid-October.**











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.