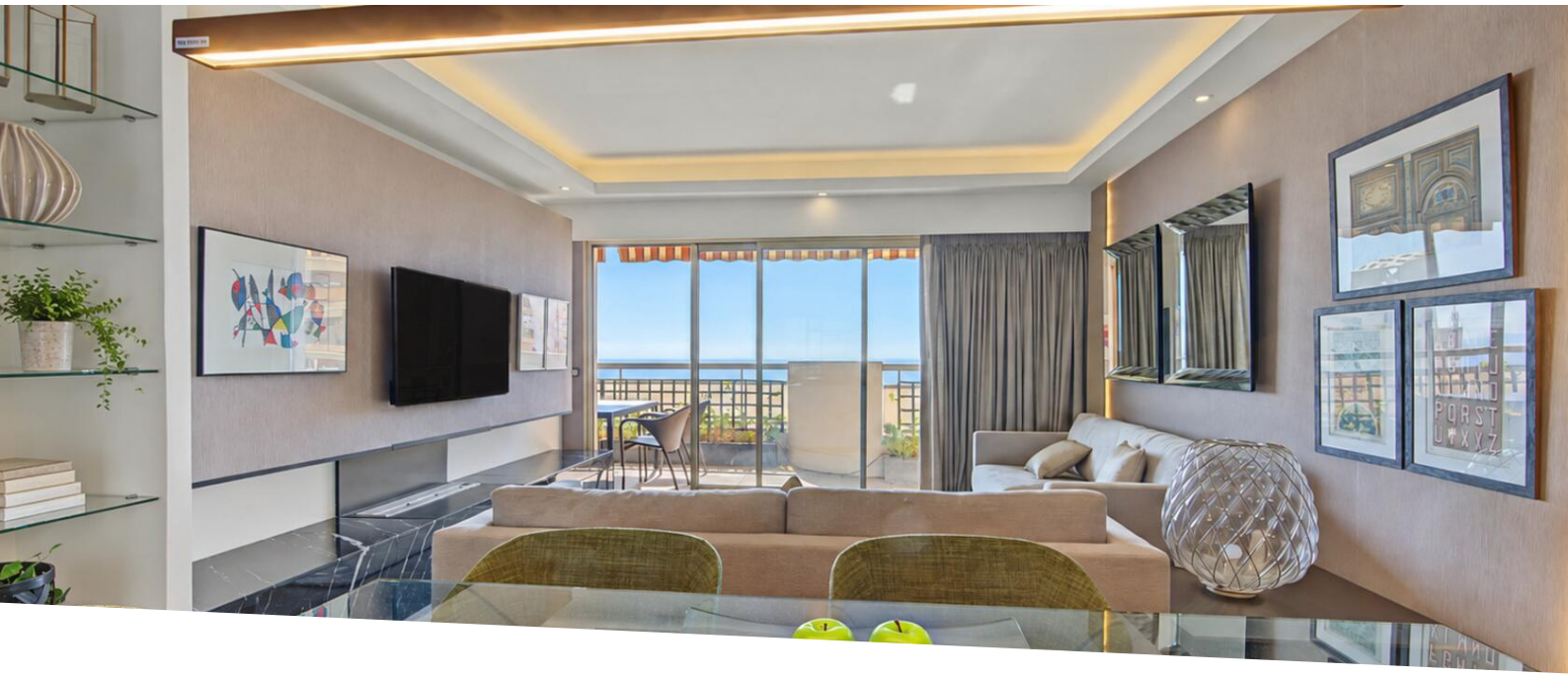
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Exotic Garden - Les Ligures – Elegant renovated 2-room apartment with terrace and sea view

For sale | Co-exclusive | 4 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Les Ligures**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **70 m²**	*Terrace area* **20 m²**
Total area **90 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Box **1**	*Floor* **8**
Condition **New**	*Furnished* **Yes**
View **Sea and city**	*Exposure* **South**
Ref. **V1937MC**	

In the heart of the Exotic Garden, discover this superb 2-room apartment completely renovated in the residence Les Ligures, renowned for its luxury services with swimming pool, gym, tennis court and security service. A large south-facing terrace and an unobstructed view of the sea and the Principality complete this property.

In the Jardin Exotique district, within the residence Les Ligures, this beautiful two-room apartment completely

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

renovated benefits from a pleasant living environment, a south-facing exposure and an unobstructed view of the sea and the Principality.

Located on the 8th floor, the apartment offers a living area of approximately 70 m², extended by a terrace of more than 20 m², bringing its total area to approximately 90 m².

Renovated with quality materials, it consists of an entrance hall with large dressing room, a spacious living room opening onto the terrace, a fully equipped independent kitchen with outdoor access, as well as a bedroom with cupboards and marble bathroom, also opening onto the terrace. A separate toilet completes the layout.

The large terrace, accessible from the main rooms of the apartment, allows you to take full advantage of its southern exposure and its unobstructed view of the sea and the city.

The Les Ligures residence offers its occupants great services with a babysitting service, swimming pool, gym and tennis court.

A cellar and a parking space complete this property.

Co-exclusivity.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

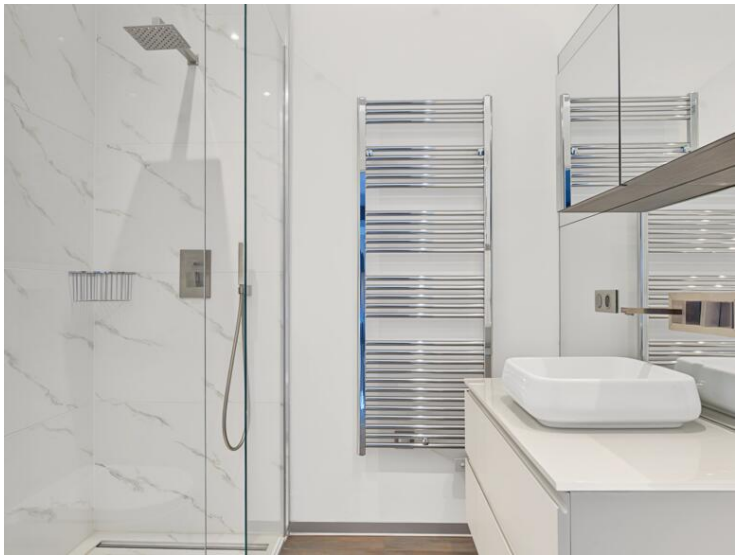







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.