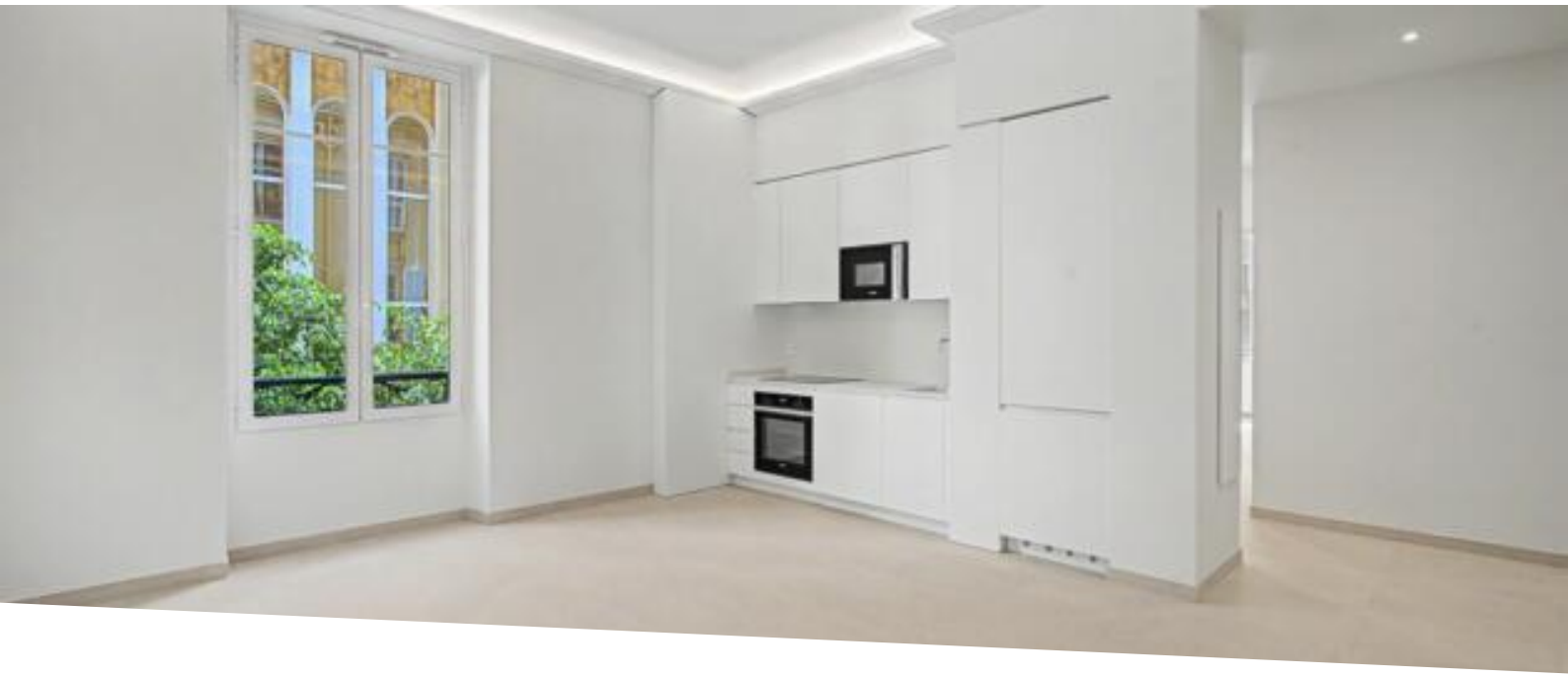
Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Lovely and bright two-bedroom apartment for sale - Mixed use

For sale

3 600 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Les Lierres**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **75 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Floor* **2**
Condition **Renovated**	*Mixed use* **Yes**
Release date **Now**	*Ref.* **SAV395MC**

In the heart of Monaco - Fully renovated

Located in the heart of Monte-Carlo, in the immediate vicinity of the Boulevard des Moulins, this beautiful two-bedroom apartment, fully renovated, offers 75 m² of living space.

Situated on the second floor of an elegant, well-maintained bourgeois building, the apartment benefits from a recently renovated entrance hall and a lift.

The property, suitable for both residential and professional use, comprises a spacious entrance hall, a bright living room with a fully equipped open-plan kitchen, a master bedroom and a second bedroom, ideal for a child, home office or guest room. A guest WC and a shower room complete the property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Thanks to its large windows, the apartment enjoys an abundance of natural light and pleasant views over the city.

Its central and sought-after location is a major advantage, with shops and restaurants just a few steps away and the heart of Monte-Carlo within immediate reach.

An elegant and functional apartment, ideally suited as a primary residence, investment property or professional premises.





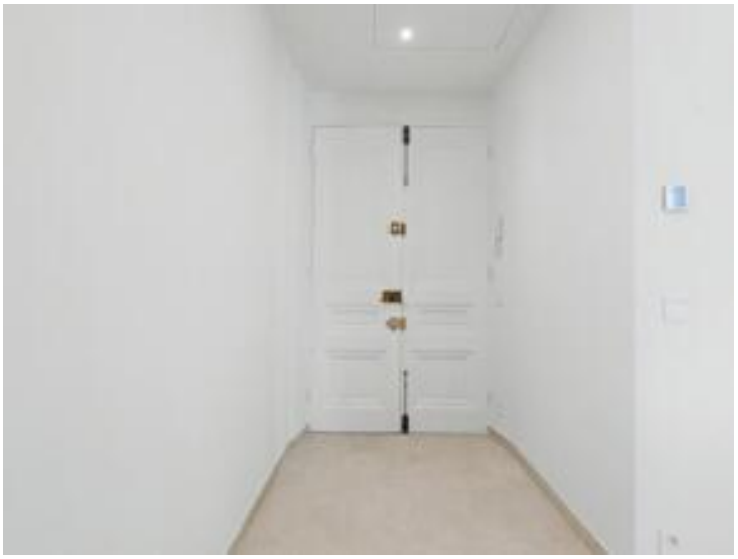




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.