Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



APARTMENT IN A MAGNIFICENT RESIDENCE

For sale

3 450 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Résidence Saint Georges**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **87 m²**	*Terrace area* **16 m²**
Total area **103 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Floor **Rdc**	*Condition* **Luxurious services**
Mixed use **Yes**	*View* **Gardens**
Release date **à définir**	*Ref.* **AL 321 MC**

A stone's throw from shops and amenities

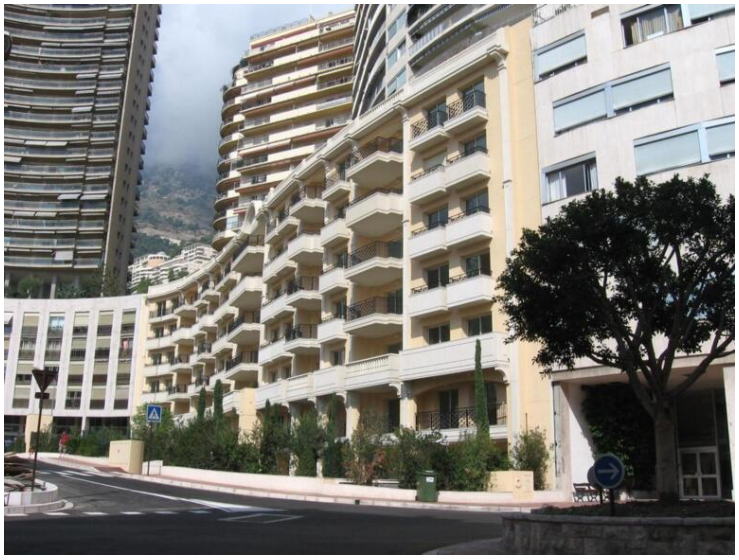
Magnificent apartment located in a Residence with 24-hour caretaker, consisting of an entrance hall, a living room, a fully fitted open kitchen, guest toilet, bedroom with dressing room and full bathroom, terrace. Luxurious services.

Cellar - Possibility of professional activity or liberal profession with or without customer reception. Possibility of two parking spaces in addition at the price of 450,000 €uros each.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

The apartment is currently rented until 30/06/2024 at the monthly price of 5.159 € plus charges.



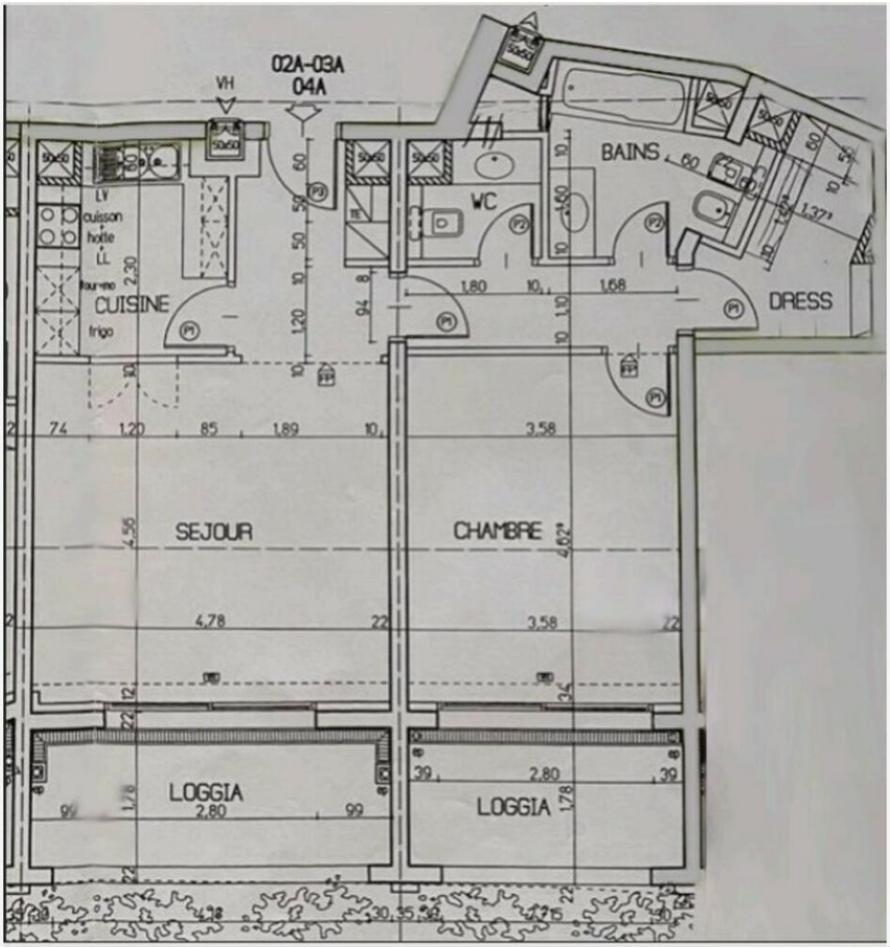






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.