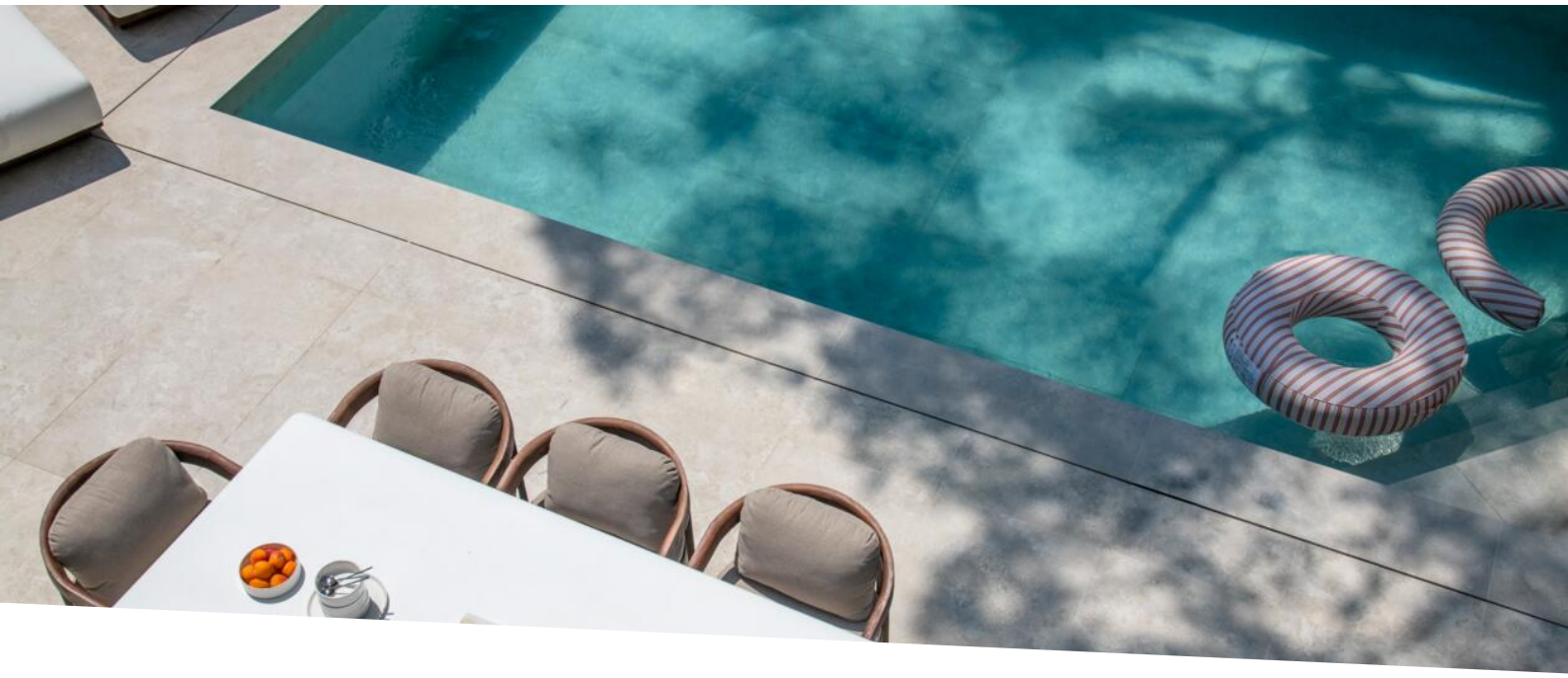
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - NEW - 5 ROOMS - TURNKEY

For sale — Sole agent — 6 950 000 €

Product type **House**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Country **France**	*Living area* **300 m²**
Land area **1 000 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Floor* **2**
View **Sea view**	*Ref.* **PE - VENTE - VILLA - SAINT JEAN CAP FERRAT**

Contemporary architect's villa, delivered turnkey, in the heart of the mythical Cap Ferrat.

Freshly delivered after a total renovation, this property with swimming pool enjoys an ideal location in Saint-Jean-Cap-Ferrat, with particularly easy access.

The lower level hosts four en-suite bedrooms, as well as a screening room and a spa area with massage room.

On the main level are a superb master suite with large dressing room, as well as an elegant living room opening directly onto the terrace, the swimming pool and the landscaped garden. Deliberately contained, the latter offers a refined green setting while allowing reasonable maintenance.

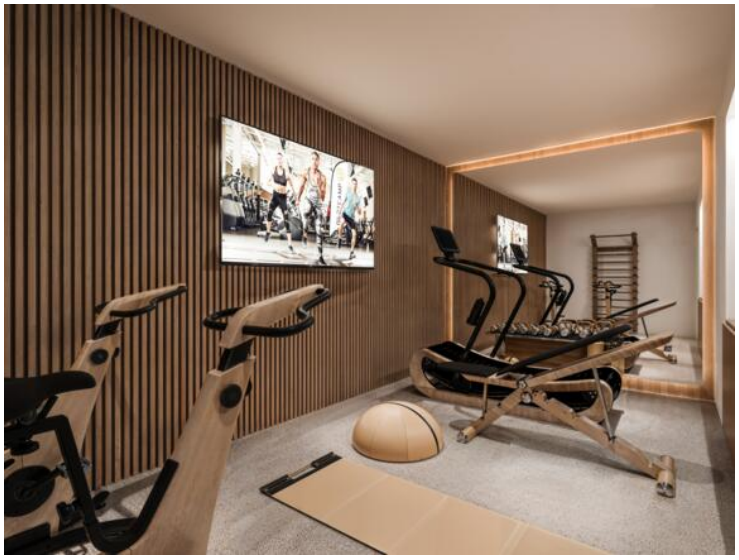
The roof terrace, enhanced by its view, is a real additional living space, ideal for taking full advantage of the climate and the privileged atmosphere of Cap Ferrat.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

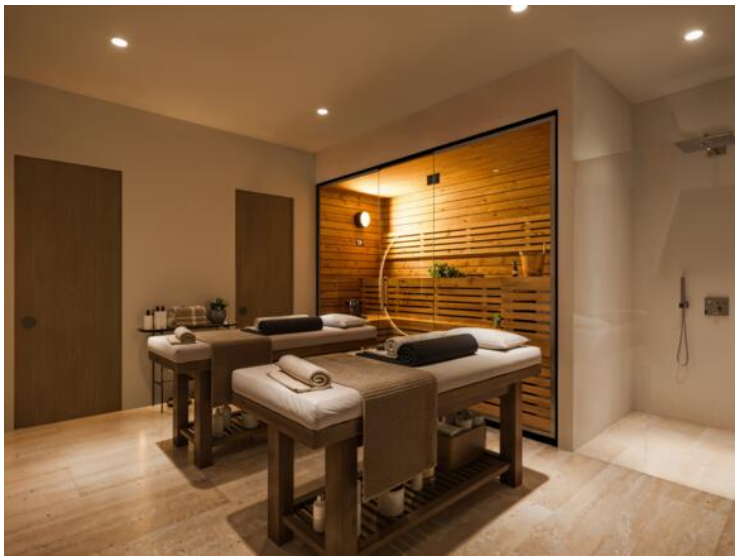
PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

This villa is a real gem, combining contemporary lines, comfort and art of living in the heart of one of the most sought-after addresses on the French Riviera. Its proximity to Monaco and Nice makes it easy to enjoy different lifestyles, between Mediterranean elegance, urban dynamism and residential softness.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.