Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



VILLA ARIANE - La Rousse - New 3-Room Flat

Rental

18 000 € / month

+ Service charges : 800 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Villa Ariane**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **131 m²**	*Terrace area* **39 m²**
Total area **170 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Floor* **5**
Service charges **800 €**	*Condition* **New**
View **Partial Sea & Garden View**	*Exposure* **South**
Ref. **HP-LVA502**	

La Rousse – Just steps from Larvotto Beach, new high-end 2-bedroom apartment in an eco-responsible residence. Generous volumes and luxurious finishes.

La Rousse–Saint Roman district, this elegant 12-storey residence has been designed with a strong commitment to eco-friendly and sustainable principles.

Located on the 5th floor, this 3-room apartment with luxury finishes enjoys 131 sqm of living space and a 39

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

sqm terrace.
It is composed of: two separate entrances, including a private lift providing direct access into the apartment, a living room with a dining area and a terrace, a fitted kitchen, a master bedroom with dressing room and en-suite bathroom, a bedroom with en-suite shower room, a guest toilet.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.