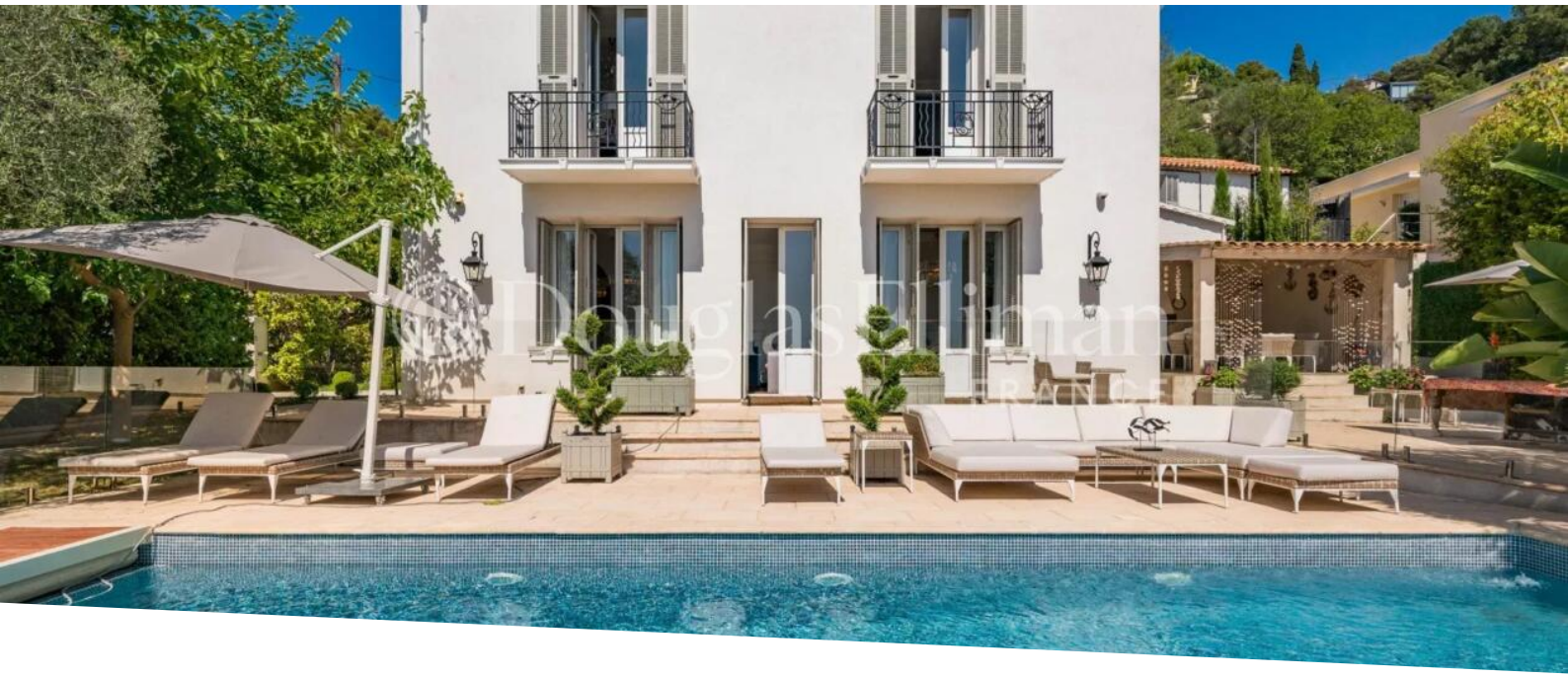
Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



EZE - Near Monaco, beautiful recently renovated property with se

For sale

3 690 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **280 m²**	*Land area* **1 011 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **6**
Parkings **4**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **11209**

Between Nice and Monaco, this family villa of about 280 m2 recently renovated in a refined style offers a beautiful view of both the sea and the village of Eze, with its church classified as a historical monument accessible in a few minutes.

The property consists of a very bright main villa on two levels connected by a wide staircase and a guest house. It offers a total of 6 bedrooms each with bathroom en suite: three in the main house including a very large master bedroom with dressing room opening onto a balcony with sea view, and three in the guest house.

The flat ground is decorated with a large swimming pool and a very pleasant outdoor lounge area for meals or aperitif. Modern equipment (roller shutters, alarm, underfloor heating, reversible air conditioning.)

The guest house includes three independent accommodations each with living room, kitchen, bedroom and bathroom en suite. Plenty of parking spaces.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisks website:
www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr











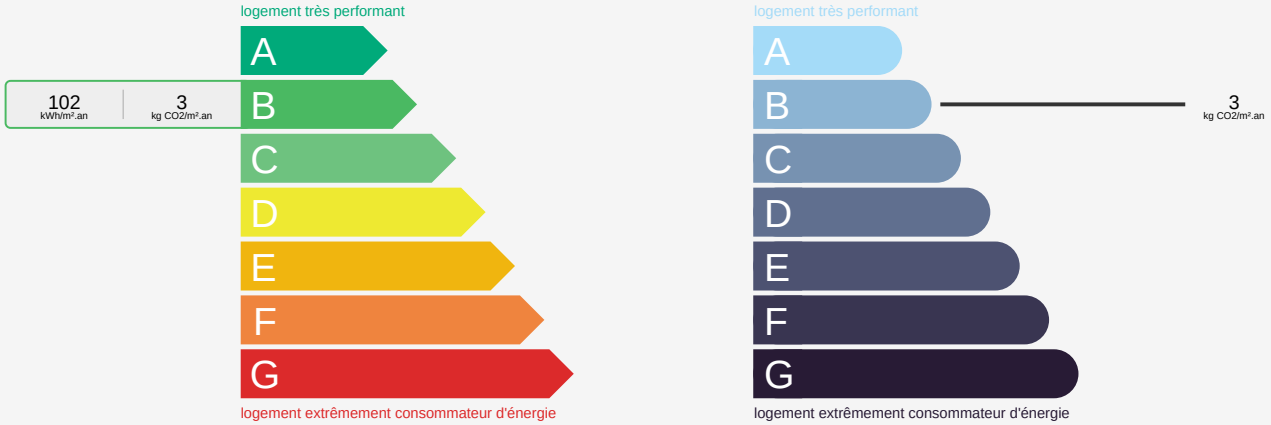


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.