VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – 3-ROOM APARTMENT WITH GARDEN

For sale

583 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **60,49 m²**
Terrace area **25 m²**	*Garden area* **120 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **Ground floor**	*Annual costs* **2 400 €**
Condition **Very good condition**	*View* **SEA VIEW - HILLS**
Exposure **SOUTH**	*Release date* **Available**

On the hills of Roquebrune-Cap-Martin, discover this charming 3-room apartment with a private garden. Bright and spacious, it features a comfortable living area, two bedrooms, a fully equipped kitchen, and an outdoor space perfect for enjoying the sun and the Côte d’Azur lifestyle. Ideal for a first purchase, an investment, or a second home. Close to shops, beaches, and transport. A rare property combining comfort and a prime location.

Situé dans un quartier résidentiel recherché de Roquebrune-Cap-Martin, au sein de la copropriété prisée Le

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Royal View, cet appartement 3 pièces en rez-de-jardin offre un cadre de vie à la fois calme, agréable et privilégié. D'une superficie d'environ 60,49 m², il se présente en très bon état et bénéficie d'un agencement fonctionnel comprenant une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres confortables ainsi que deux salles de bains. Ce bien s'adapte parfaitement aussi bien à une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif sur la Côte d'Azur.

Exposé sud-est, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée et offre une vue dégagée sur les collines environnantes avec un agréable aperçu sur la mer, apportant charme et sérénité à l'ensemble.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse de 25 m², prolongée par la jouissance exclusive d'un jardin privatif d'environ 120 m², offrant un bel espace extérieur pour profiter du climat méditerranéen. Ce jardin donne également un accès direct à la piscine de la résidence, un véritable atout pour se détendre ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis dans un environnement verdoyant.

L'appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking, apportant un confort supplémentaire appréciable dans le secteur.

Situé à proximité des commerces, des plages et des commodités, ce bien rare sur le marché combine calme, luminosité et qualité de vie, dans un environnement résidentiel recherché de Roquebrune-Cap-Martin.

Certaines photographies présentées dans cette annonce sont des projections d'aménagement réalisées en home staging virtuel, destinées à illustrer le potentiel du bien.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



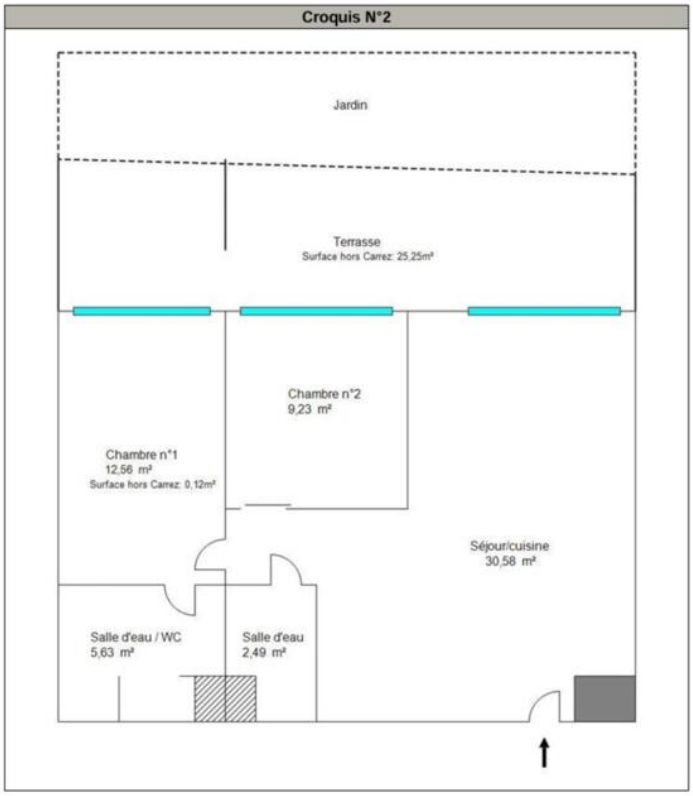






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

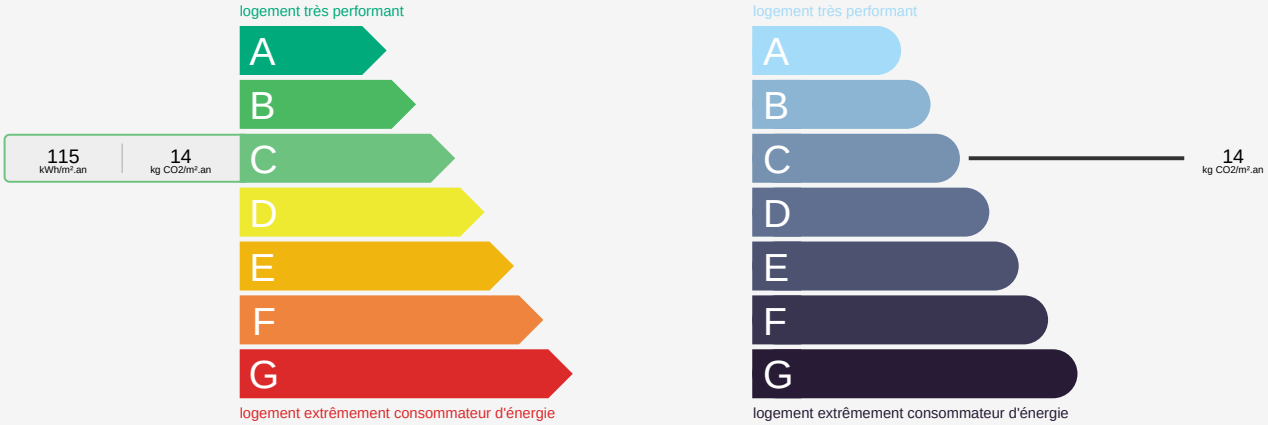




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.