Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



An exceptional address with panoramic views

For sale

2 980 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **200 m²**	*Land area* **1 487 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **2**
Cellar **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **3838**	

Traditionally styled, the property has been completely renovated with a contemporary approach, harmoniously combining the charm of its original architecture with the comfort and elegance of a modern interior.

The villa offers four bedrooms and beautiful living spaces opening onto the outdoors. The open-plan kitchen blends seamlessly into the reception area and flows naturally onto the terrace, outdoor dining area and summer kitchen, creating the perfect setting for entertaining and making the most of the Côte d'Azur lifestyle.

Fully air-conditioned, the property offers optimum comfort throughout the year.

Outside, the beautifully landscaped and meticulously maintained garden surrounds a lovely swimming pool, providing a wonderful setting in which to relax and enjoy the views and peaceful surroundings.

A double garage completes this rare property, which benefits from a privileged location, exceptional views and a high-quality renovation.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

An elegant and easy-to-maintain villa, ideally suited as either a main residence or a second home, in one of the most sought-after areas of Mougins.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

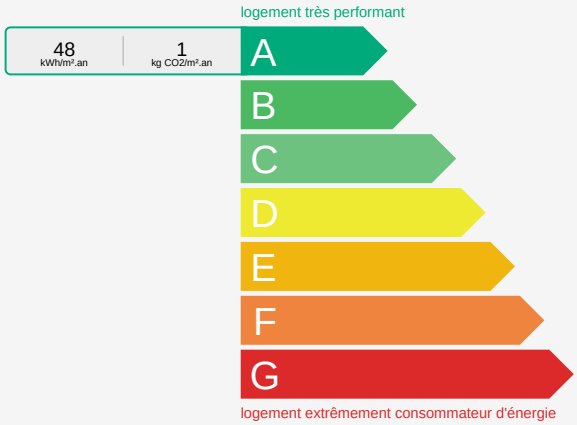
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

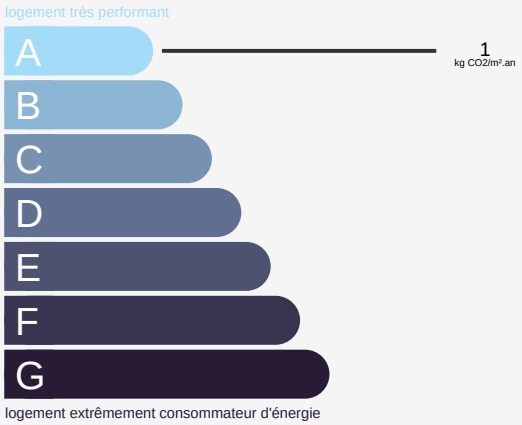






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.