Sogestmar SARL
36, avenue l'Annonciade
98000 Monaco
Phone : +37799994050
Fax : +37799994199
info@sogestmar.mc
www.sogestmar.mc



Bay House - Prestigious apartment for sale, 4-Bedroom

New construction | Sole agent | Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **6**
Building **Bay House**	*District* **Larvotto**
Living area **470,80 m²**	*Terrace area* **89,90 m²**
Garden area **40,60 m²**	*Total area* **601,30 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **4**
Parkings **4**	*Cellar* **1**
Floor **1**	*Condition* **New**
View **Sea view**	*Exposure* **South**
Release date **Available**	*Ref.* **BAY/T6G-R19**

Located in the exclusive neighbourhood of Larvotto, Bay House provides residents with a whole new level of luxury living in Monaco.

The T6G features four en-suite bedrooms with dressing rooms and bathrooms, as well as a dedicated service area. Its separate, fully equipped kitchen, complete with a pantry and laundry room, opens onto a spacious corner living room, with floor-to-ceiling windows, and a south-facing balcony that provides open views of the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Sogestmar SARL
Phone : +37799994050
Fax : +37799994199
info@sogestmar.mc
www.sogestmar.mc

Mediterranean. The exceptional depth of the balcony and its private patio creates a true outdoor living space.

Located within Bay House, in the exclusive Larvotto neighborhood, the property benefits from a privileged setting and exceptional features, offering exclusive comfort in the heart of Monaco.

Four private parking spaces complete this exceptional property.

Bay House provides an unparalleled range of services and amenities in Monaco. With a 24/7 concierge service, the residence features exclusive offerings such as a wellness center, fitness rooms, meeting rooms, valet, and shuttle services—all easily accessible via a dedicated mobile app.. Residents also benefit from access at three levels: Boulevard d'Italie, Boulevard du Larvotto, and Avenue Princesse Grace.





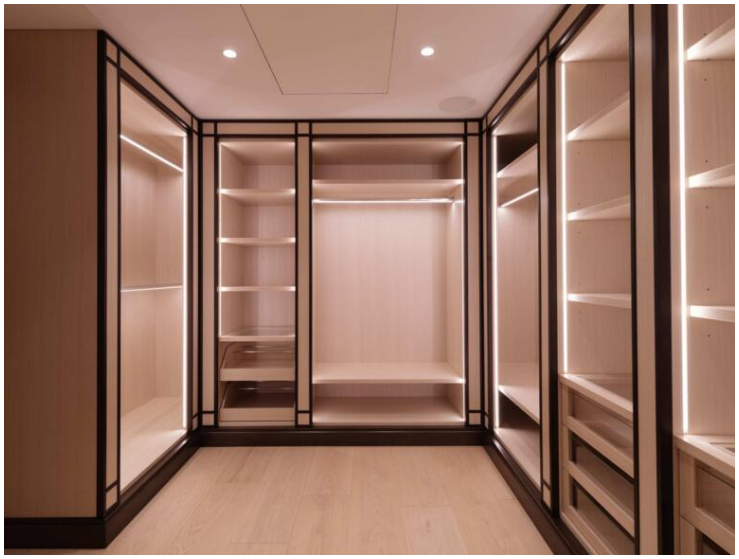




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

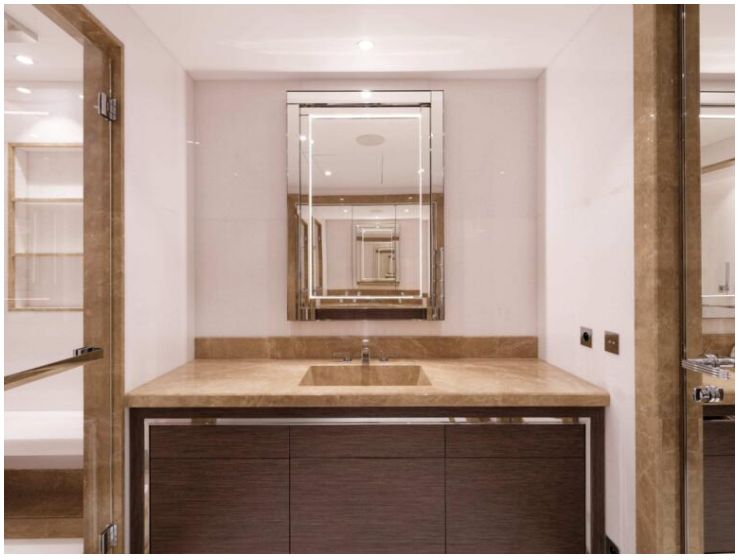
SOGESTMAR

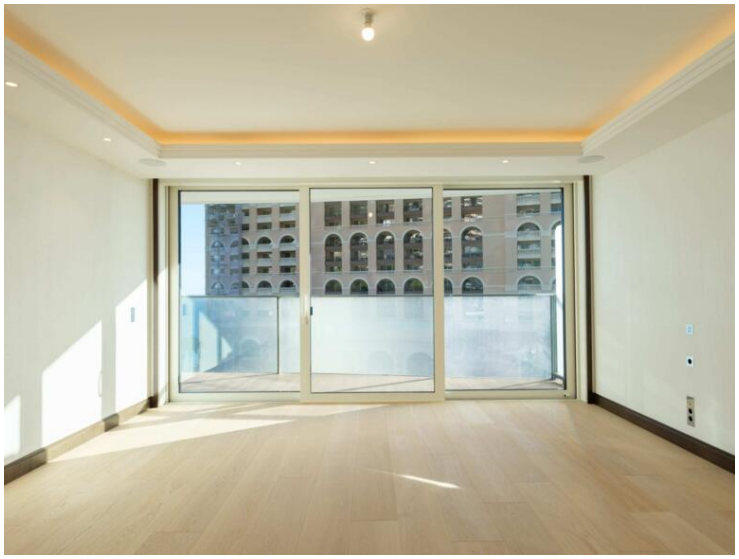
Sogestmar SARL
Phone : +37799994050
Fax : +37799994199
info@sogestmar.mc
www.sogestmar.mc









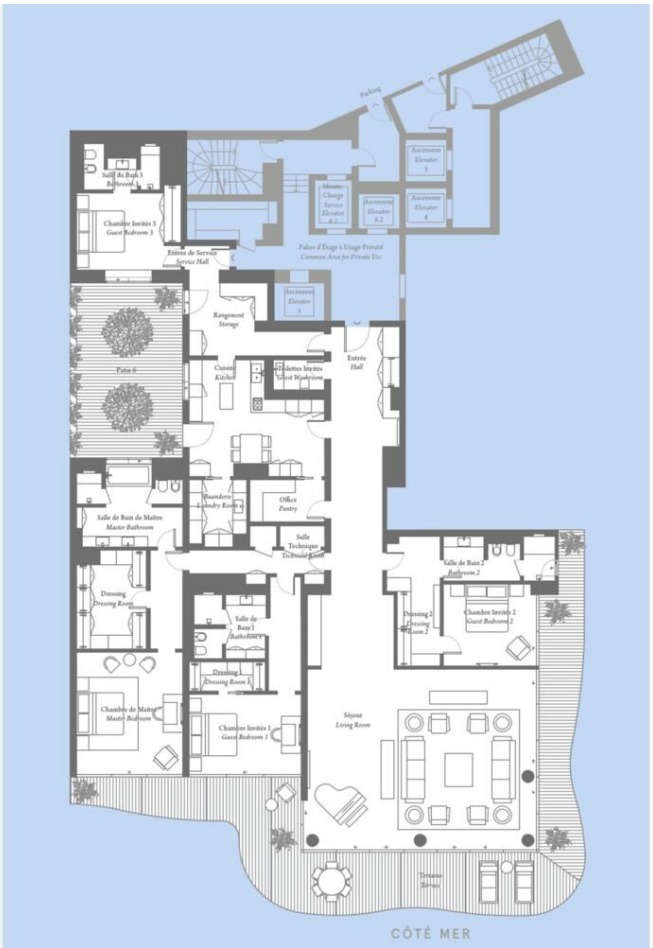




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Sogestmar SARL
Phone : +37799994050
Fax : +37799994199
info@sogestmar.mc
www.sogestmar.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.