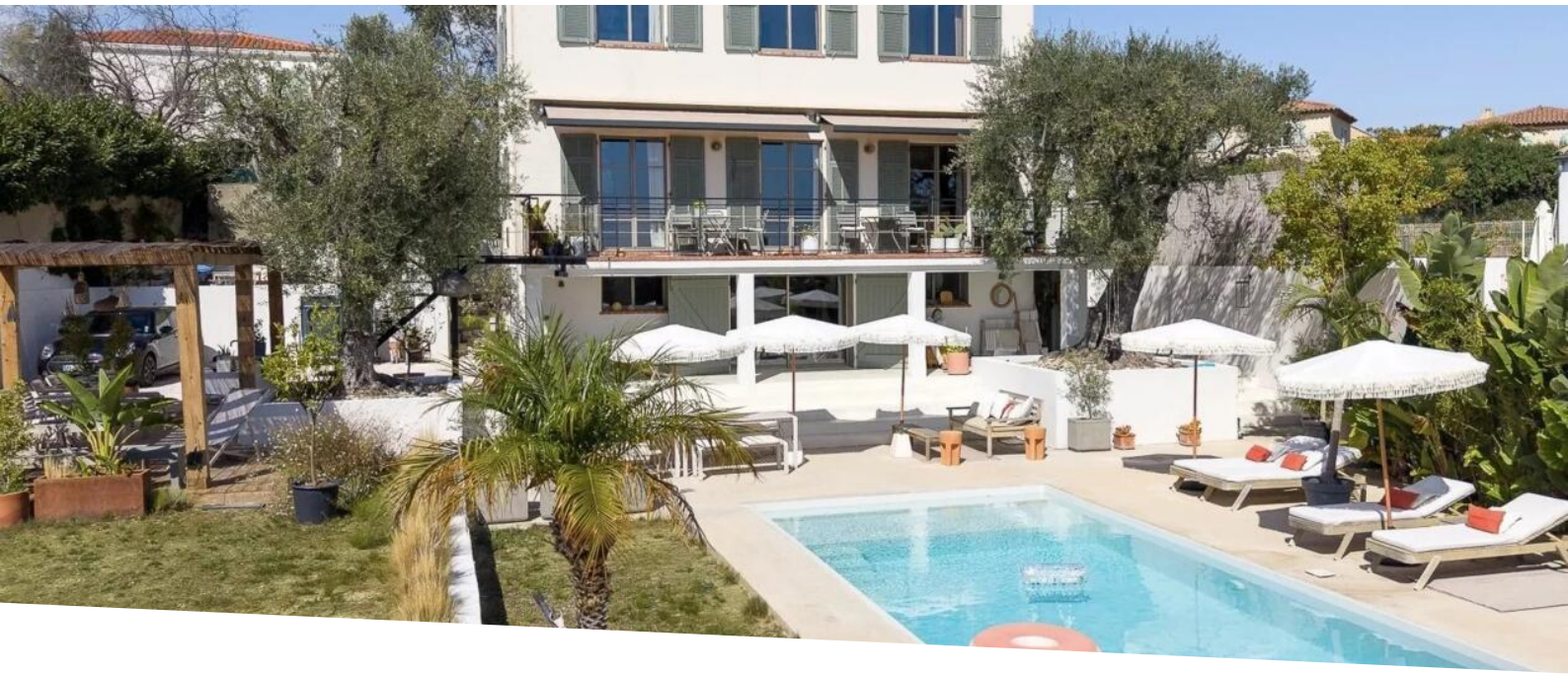
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



Nice - Bellet - Renovated villa with pool and unobstructed view

For sale | Sole agent | 1 650 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Nice**	*Country* **France**
Living area **190,74 m²**	*Land area* **794 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **4**
Parkings **3**	*Cellar* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZINC625**

Sole agent - Located in a residential area of Nice, this fully renovated villa of approximately 210 sqm of total surface enjoys a lovely southeast exposure and an unobstructed view stretching to the sea. Set on landscaped grounds of nearly 800 sqm, it offers a bright and particularly pleasant living environment, centered around numerous outdoor areas.

The main level features a spacious, contemporary living area combining a lounge, dining room, and open-plan kitchen, extending onto a terrace that overlooks the garden and swimming pool. The house comprises a total of five bedrooms spread across several levels, including a master suite with a private bathroom, along with several additional shower rooms. A playroom, a laundry room, and a cellar complete the layout.

Outside, the property is designed for true outdoor living: a swimming pool surrounded by spacious decking, a summer kitchen, a large covered terrace with dining and relaxation areas, a pétanque court, and a garden planted with Mediterranean species. Parking for three vehicles is also available on the property.

Double glazing, electric blinds, an electric gate, and a video intercom system round out the features of this

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

turnkey villa, located approximately 15 minutes from the city center and the sea, and 15 minutes from Nice International Airport.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







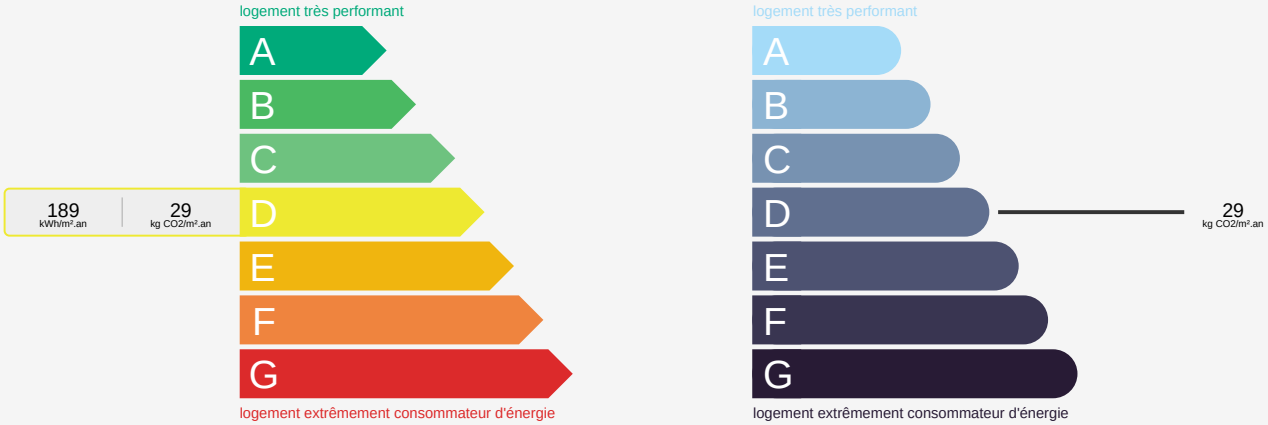




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.