MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Mougins – Family villa with a pool and tennis court

For sale

1 170 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **170 m²**	*Land area* **1 560 m²**	*Total area* **285 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **2**	*Box* **1**	*Ref.* **MZIMO3196**	

Located at the end of a cul-de-sac, this 1970s villa enjoys a pleasant residential setting and a flat lot of 1,560 m², featuring a swimming pool and a tennis court—features that are particularly appealing for a family home.

With a total floor area of approximately 185 m², the house is arranged over several levels and offers spacious living areas. The main level features an entryway, a living room with a fireplace, a kitchen, and a bedroom with an en suite bathroom. The four other bedrooms are distributed throughout the house, including two en suite bedrooms and one bedroom that opens onto a terrace.

The living areas open onto a pleasant terrace facing the garden and the pool, allowing you to fully enjoy the outdoors on sunny days. The flat lot also provides an ideal setting for family life and social gatherings around the pool or on the tennis court.

A garage completes the property.

The layout of its lot, and the presence of a pool and a tennis court, this villa is a family home close to the amenities of Mougins, offering potential for expansion and personalization.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













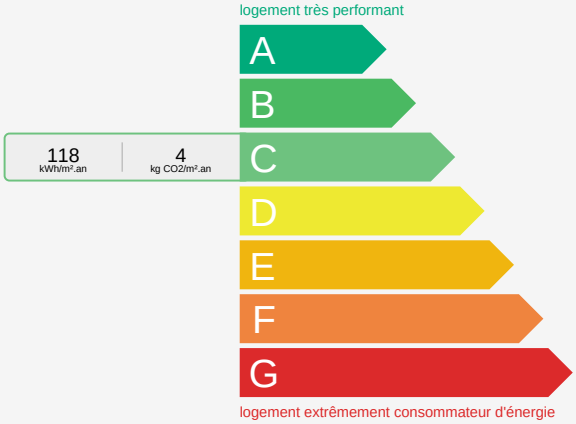
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

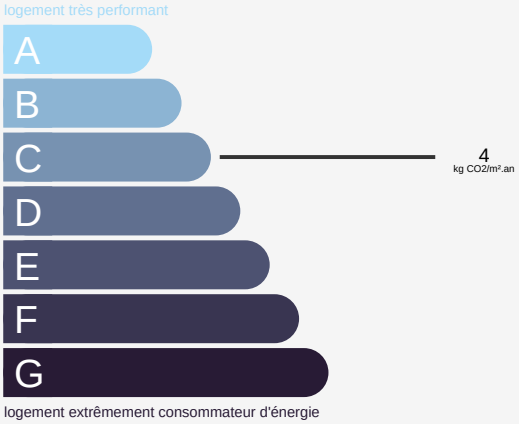
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.