PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



VILLA WITH POOL AND PANORAMIC SEA VIEW + SMALL HOUSE

For sale

1 890 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Menton**	*Country* **France**
Living area **210 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **2**	*Parkings* **4**
Box **1**	*Condition* **Work required**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South-East-West-North**
Ref. **PPMIV02229**			

Located in a peaceful haven on the hill above Menton, with a 360° panoramic view of the sea, the mountains, Menton, and Italy. This multi-level villa, with a floor area of 180 m² and in need of updating, is laid out as follows: Garden level: entry hall, living room with fireplace, fully equipped separate kitchen, enclosed veranda opening onto two terraces, one bedroom, one bathroom, and a separate toilet. A staircase leads to the upper level: hallway, 3 bedrooms (one with access to a Tropézienne-style terrace), one bathroom, and a separate toilet.

Direct access via an electric gate and a very large garage beneath the villa, and a spacious workshop. Several outdoor parking spaces.

A 2,900 m² lot with wide, flat plots, featuring a swimming pool (10.50 x 4.50 m) and a sun deck.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com

A 40 m² duplex guest house or caretaker’s quarters completes this exceptional property, thanks to its location and spectacular views!

Compliant septic tank.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

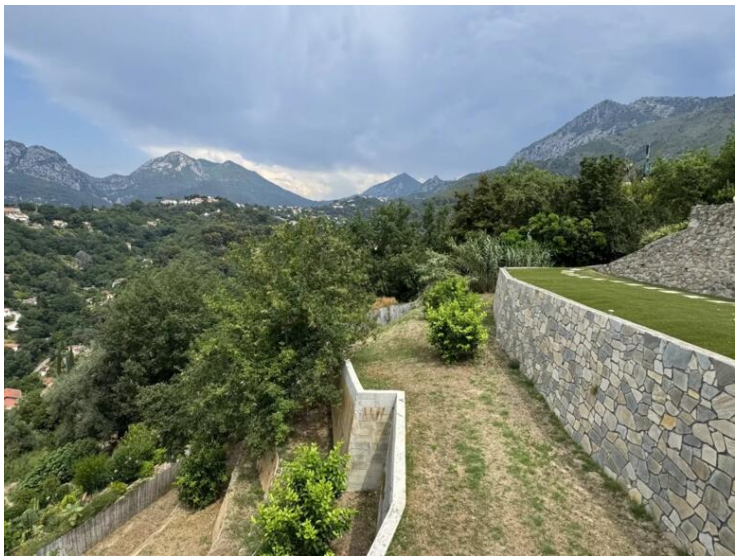
PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com













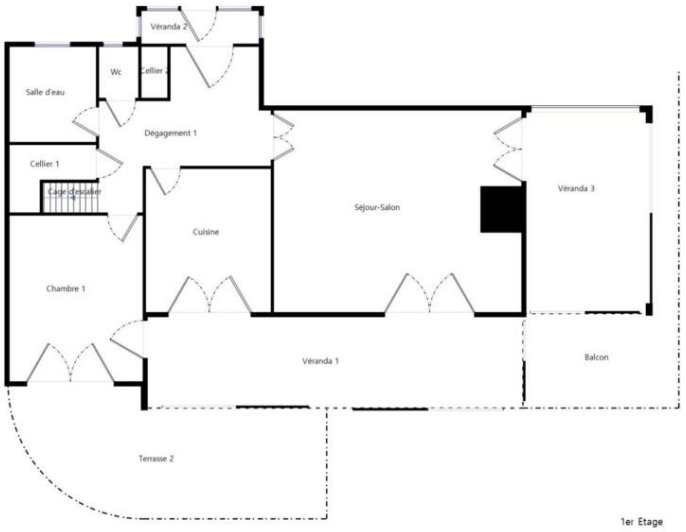
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

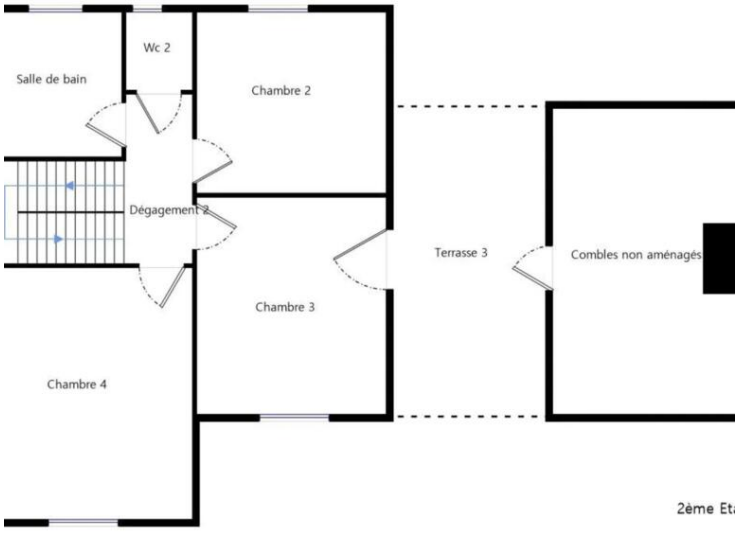
PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com

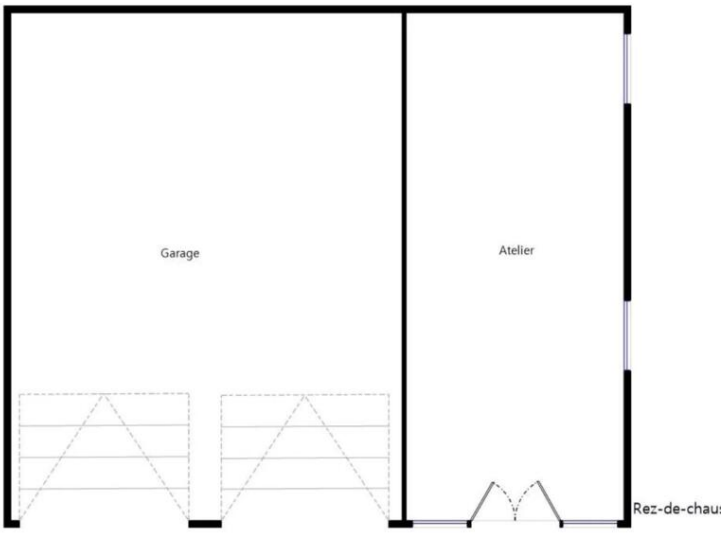












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com

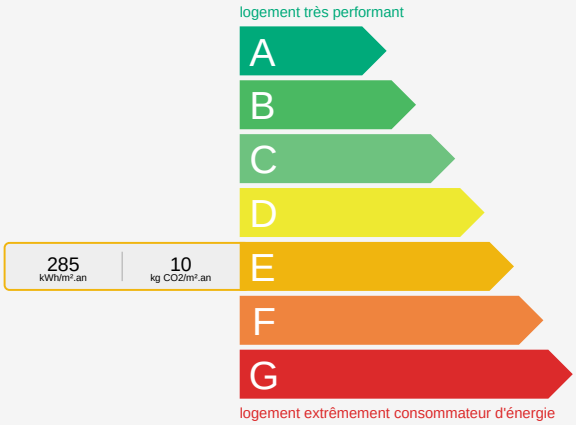


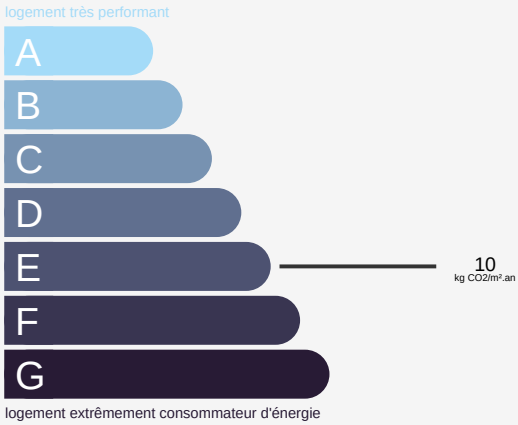






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.