CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Duplex Apartment-Villa with panoramic sea view between Nice and

For sale

945 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **105 m²**	*Terrace area* **45 m²**	*Total area* **150 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parkings* **2**	*Annual costs* **2 376 €**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **87292294**		

In one of the most sought-after areas of Villefranche-sur-Mer, Le Vinaigrier, in the heart of a secure luxury residence with swimming pool and pool house, discover this superb duplex apartment-villa of 105 sqm Carrez law, offering a rare living environment between Nice and Villefranche-sur-Mer.

Benefit from a south-facing exposure, the property is bathed in light and enjoys an exceptional panoramic view of the Mediterranean and Mont Alban. Distributed over two levels, its architecture and volumes give it a true villa feel.

The first level opens onto a magnificent cathedral-style living room of about 40 sqm, extended by a deep terrace offering spectacular views. An independent kitchen, fully equipped and furnished, also has direct access to the outside.

A first bedroom with bathroom and private terrace, storage spaces, independent toilets, and a balcony

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

complete this level.

Upstairs, two large bedrooms each have their private terraces, offering beautiful views of the sea and surroundings. Two shower rooms, one with WC, complete this sleeping area.

For optimal comfort, the property has reversible air conditioning in each room, 2 covered parking spaces, and a 4 sqm cellar.

Ideally located at the gates of Nice and a few minutes from Villefranche-sur-Mer, on the main road to Monaco, the property benefits from a privileged location close to shops, schools, and main roads.

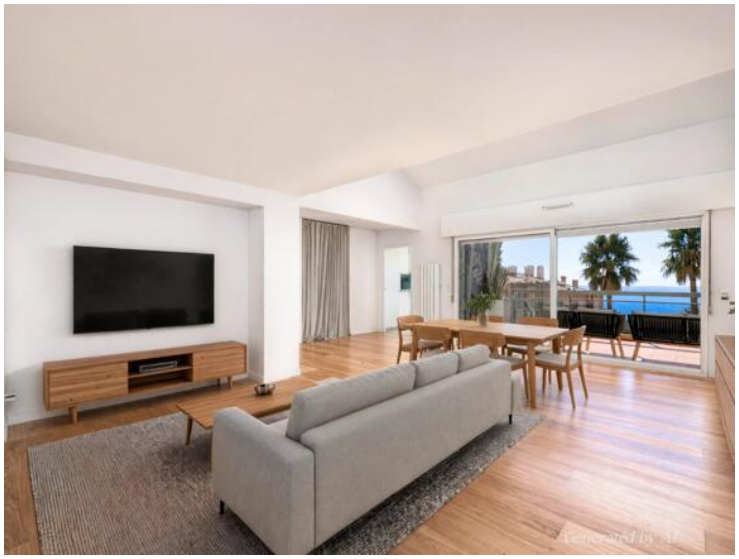
A rare and elegant property, offering the spirit of a villa, generous outdoor spaces, and an exceptional view of the Mediterranean. An ideal property both as a primary residence and as a secondary residence.

For more photos, plans, and additional information, upon request. Ref. PE 00521





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













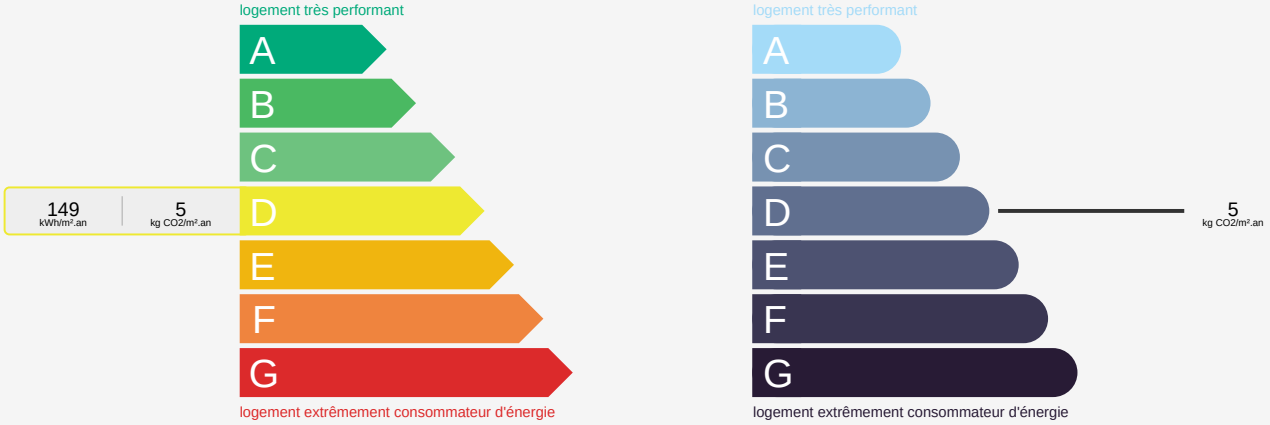
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.