Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Beautiful renovated apartment of 115m2 located in Villefranche s

## For sale

## 1 500 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** | *City*<br>**Villefranche-sur-Mer** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**114,18 m²** | *Terrace area*<br>**63,51 m²** | *Land area*<br>**90 m²** | *Garden area*<br>**90 m²** |
| *Total area*<br>**177,69 m²** | *Bedrooms*<br>**2** | *Condition*<br>**New** | *Ref.*<br>**9616B** |

Beautiful fully renovated apartment located in an intimate residence with only 4 units, in Villefranche-sur-Mer. With a surface area of 115 m², this bright 3-room apartment includes an entrance hall, a spacious living room, a dining area with an open-plan kitchen, two en-suite bedrooms with walk-in closets and private bathrooms. Every room in the apartment opens onto an outdoor area of approximately 120 m², featuring a wooden deck, garden space, and a jacuzzi corner. Highlights,High-end finishes, a large 63 m² terrace, an adjoining closed garage, and one outdoor parking space. This property is conveniently located near amenities and beaches. Completion of works: September 2025.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.