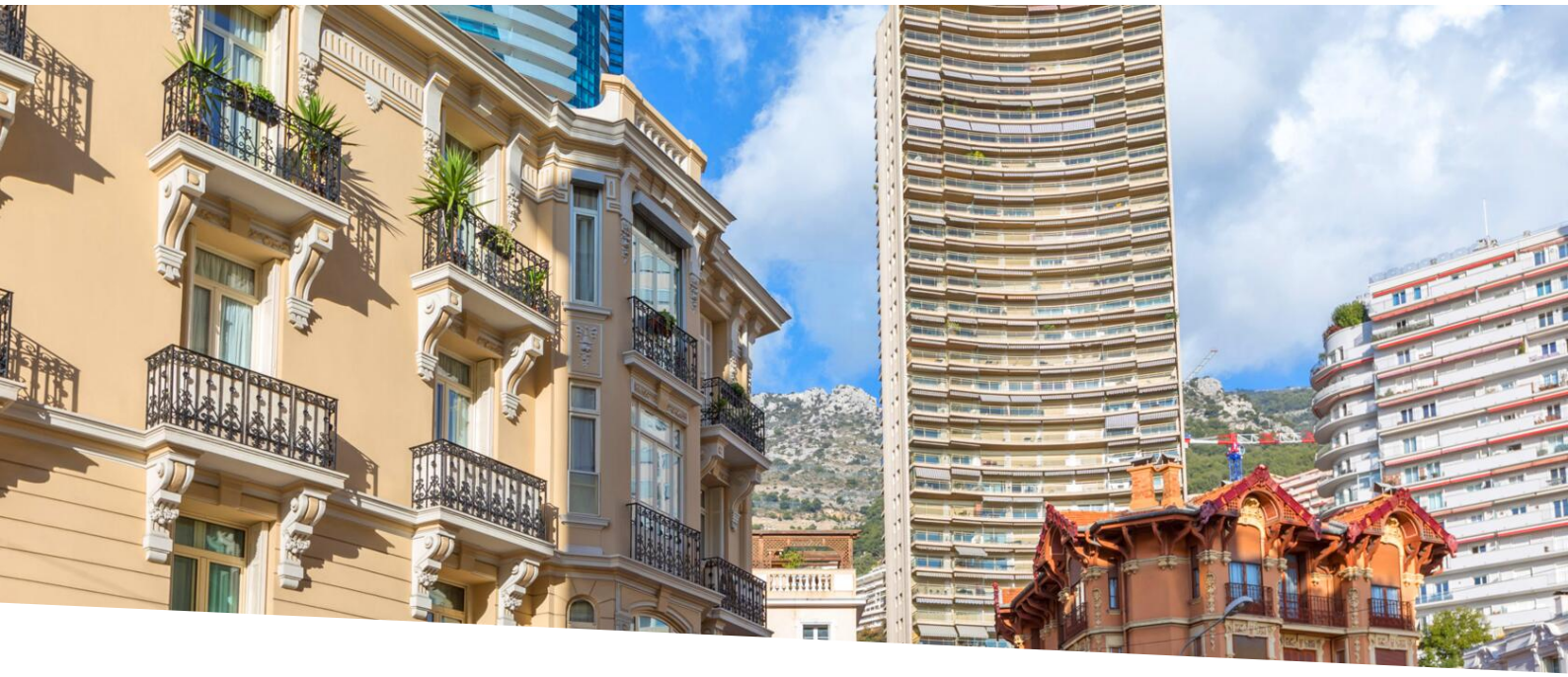
Monte-Carlo Transactions
2A avenue de Grande-Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 85 05
info@montecarlotransactions.com
www.montecarlotransactions.com



Beautiful studio located at Annonciade residence - Ideal for investors

For sale — Sole agent — 1 400 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Annonciade**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **25 m²**	*Terrace area* **5,50 m²**
Total area **30,50 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **15ème étage**	*Condition* **Very good condition**
View **Unobstructed mountain views**	*Exposure* **Northwest**
Release date **31 mars 2027**	*Ref.* **MCT002560**

Apartment ideally located in the heart of the residential neighborhood of La Rousse–Saint Roman, in a luxury residence with concierge service available 24/7.

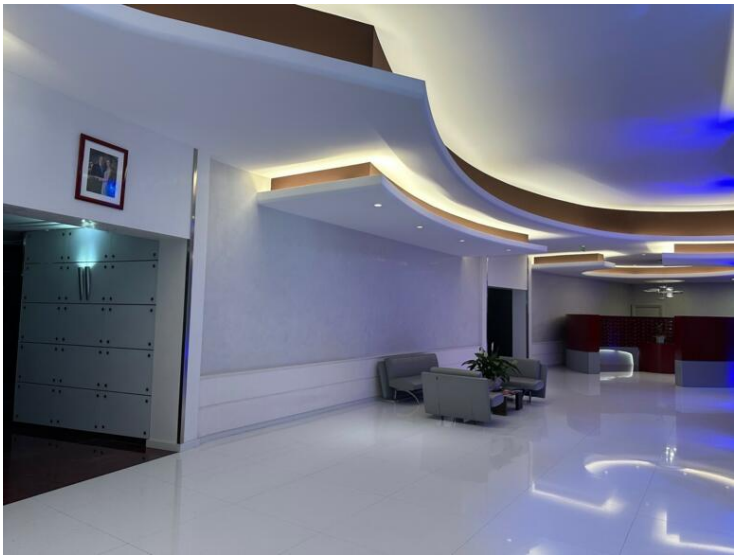
Discover this charming studio apartment located on the 15th floor of the luxury residence L'Annonciade, which offers 24/7 concierge service.

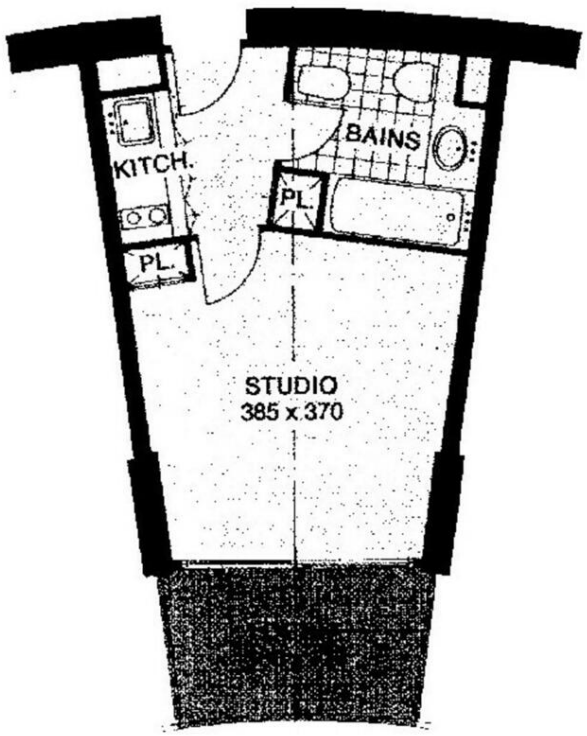
With plenty of natural light thanks to its high floor location, it is an excellent investment.

The property is currently rented for €2,600.00 + €150.00 in charges per month, until the end of March 2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monte-Carlo Transactions
Phone : +377 97 70 85 05
info@montecarlotransactions.com
www.montecarlotransactions.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.