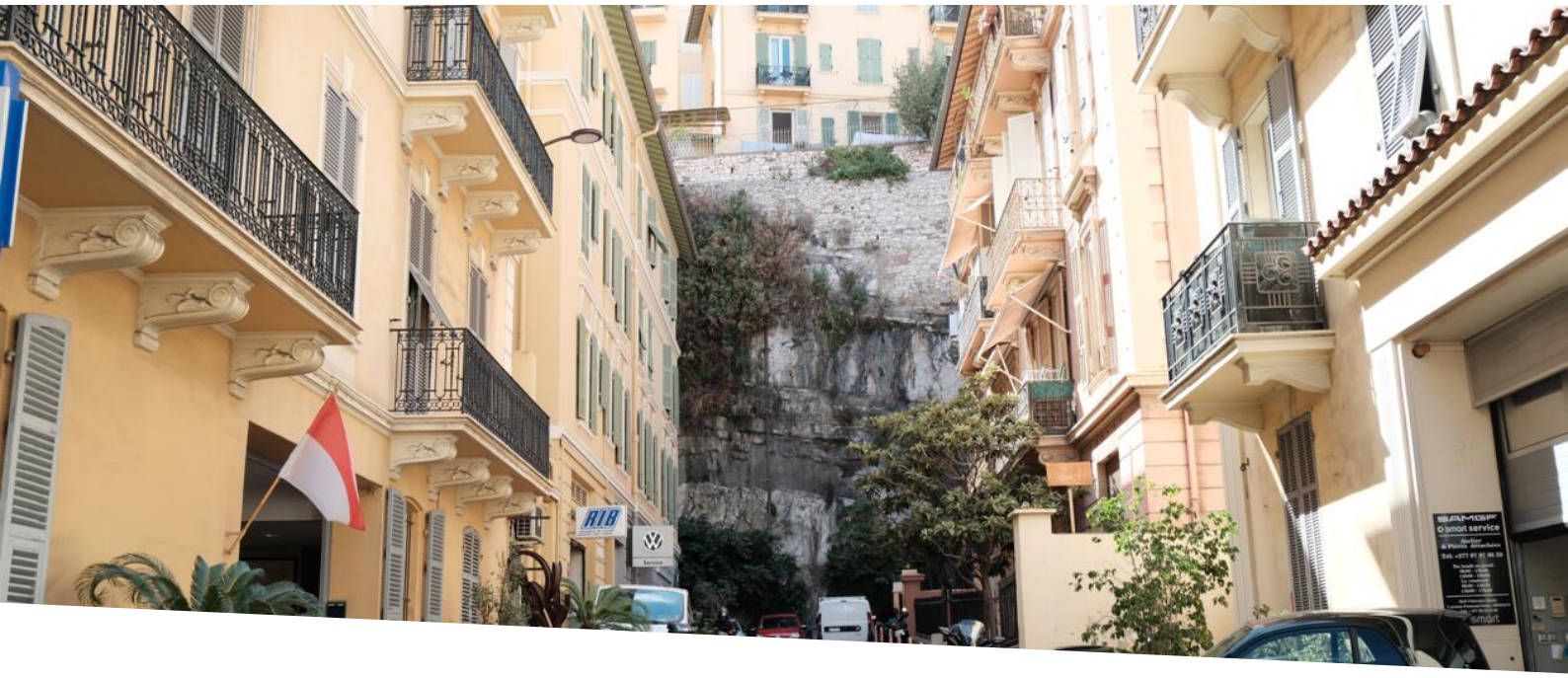
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



MONEGHETTI - QUIET APARTMENT IN A SMALL CONDOMINIUM - 3P - VILLA MONICA

For sale — Sole agent — 2 395 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Villa Monica**	*District* **Moneghetti**
Living area **78,80 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Floor* **3**
Condition **To refresh**	*Exposure* **South - West**
Release date **Quickly**	*Laws* **1235**
Ref. **PE_3P_VILLA_MONICA**	

Last-Floor Apartment – Charm, Light & Potential
Located on the top floor of an intimate building of just three apartments, this charming property offers a rare combination of peace, natural light and authentic character.

The apartment enjoys beautiful afternoon sunshine and a particularly calm atmosphere, with windows in every room— including one in the living room and two in the master bedroom.

The living room and master bedroom retain their original fireplaces, adding genuine period character and an elegant sense of history.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

In need of refurbishment, the property presents an excellent opportunity to create a bespoke contemporary home while preserving its original charm and character. The existing layout also offers interesting possibilities for reconfiguration, including the creation of a more open and convivial living space between the kitchen and living room.

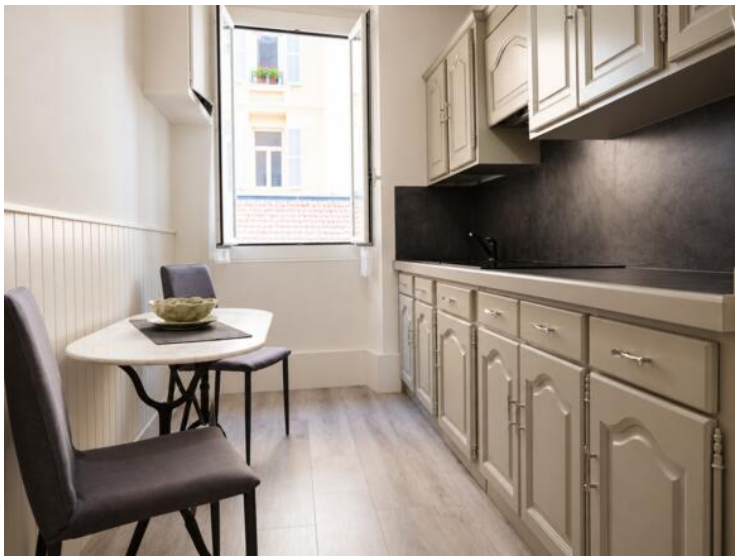
The apartment is subject to Law No. 1235.

A peaceful and light-filled top-floor residence with authentic charm and exceptional renovation potential.









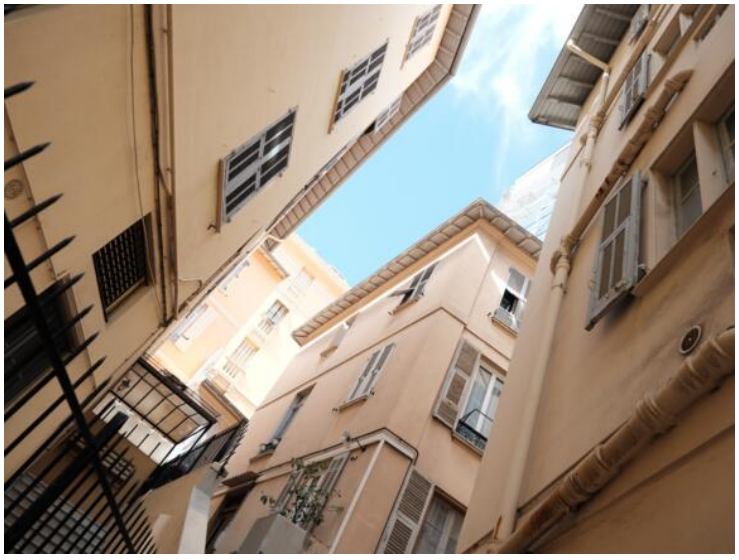
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc











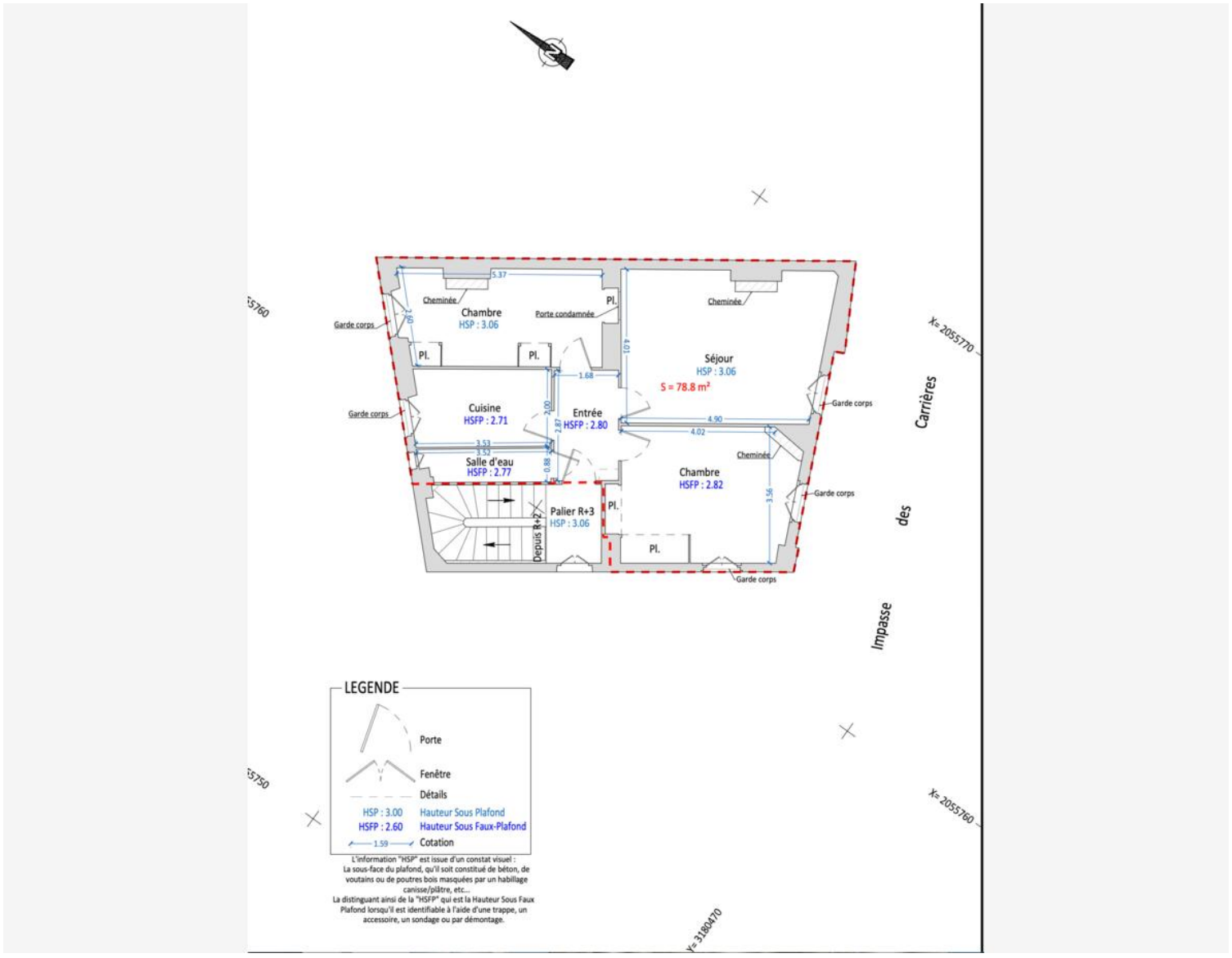


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.