GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Studio for sale - Carré d'Or

For sale — Sole agent — 2 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Park Palace**	*District* **Carré d'Or**
Living area **33 m²**	*Terrace area* **13 m²**	*Total area* **46 m²**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Ref.* **AGV-2211**		

Sole Agent

Located in the prestigious Park Palace residence, in the heart of Monaco's Carré d'Or, just steps from the Casino Gardens and all amenities, this studio apartment is presented in excellent condition and enjoys a highly sought-after location.

The property comprises a bright main living area, a renovated kitchenette, a bathroom, and a pleasant 13 sqm loggia, providing a generous outdoor living space.

A cellar and a parking space complete the property.

The studio is currently rented for €3,395 per month + service charges, with the lease running until May 1st, 2027.

An attractive investment opportunity in the heart of the Carré d'Or, within one of Monaco's most sought-after residences.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

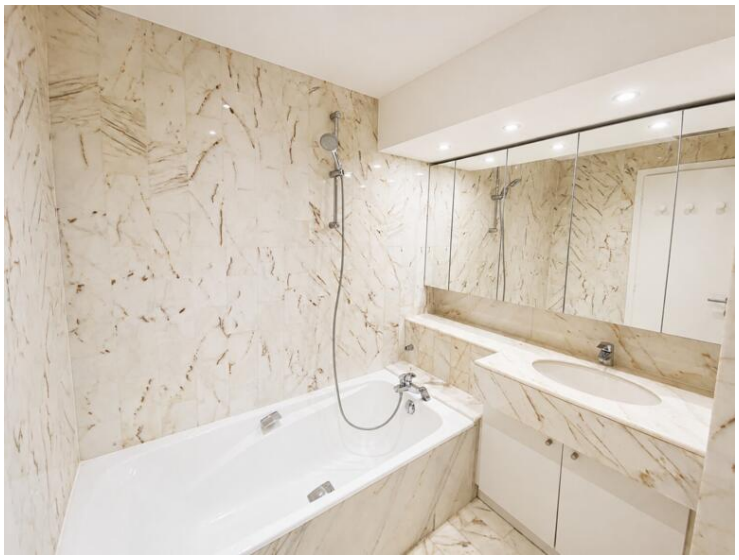
AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

Agency fees : 3% + VAT at the Buyer’s expense
According to the “Chambre Immobilière Monégasque” scale.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.