Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



NICE - CAP-DE-NICE - Exceptional Waterfront Property Facing the

For sale

6 480 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Nice**	*Country* **France**
Living area **247 m²**	*Land area* **890 m²**	*Total area* **260 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Parking* **1**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **10535**	

Offering breathtaking ocean views, this exceptional modernist-style, cubic villa, perched on tall concrete stilts, is built on the tip of Cap de Nice, right on the waterfront.

Completely renovated with luxury finishes and custom-designed features, the villa features floor-to-ceiling windows that allow you to fully enjoy the exceptional panoramic sea view while letting in plenty of natural light.

The interior comprises, on the first level, a spacious living area with a reception room, dining room, and high-end fully equipped kitchen, as well as a first bedroom with an en suite shower room.

On the ground floor, there is a beautiful master bedroom with a walk-in closet and an en-suite bathroom with a shower. There are two additional bedrooms, each with an en-suite shower room. On this floor, all the bedrooms seem to float above the sea: they offer an exceptional vantage point and a spectacular ocean view.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

The soft, refined colors and carefully selected materials (oak hardwood floors, custom wood finishes, etc.) create a sense of calm and serenity, enhanced by the nearby sea. This floor also features a gym with a sauna.

The outdoor amenities include a magnificent infinity pool facing the sea, surrounded by terraces, a lounge area, and an outdoor kitchen, allowing you to enjoy the panoramic view while remaining secluded from prying eyes.

Direct access to the sea via a gate makes it easy to go for a swim. A truly exceptional location at Cap de Nice, facing the sea yet within walking distance of amenities!

Information on the risks associated with this property is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

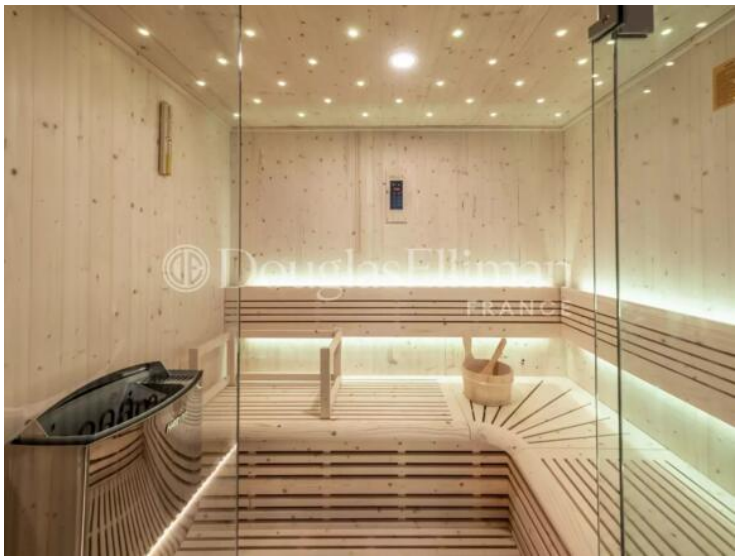












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.