Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Superb 4-room apartment with panoramic sea view in a prestigious

For sale

2 190 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **150,31 m²**	*Terrace area* **42 m²**	*Total area* **192,31 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Cellars* **2**	*Box* **2**	*Annual costs* **14 000 €**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZICC4751**	

Discover this superb prestigious apartment with a surface area of 150.31 sqm (Carrez law) located in one of the most sought-after neighborhoods in Cannes, Californie. This secure residence offers many advantages, including a swimming pool, a caretaker, a verdant park, and tennis courts, ensuring a pleasant and privileged living environment.

The apartment comprises a large bright living room, opening onto a vast terrace offering breathtaking panoramic views of the Mediterranean Sea and the famous Lérins Islands. The separate kitchen, fully equipped and in excellent condition, allows you to prepare your meals in a functional and elegant setting.

You will also find three en-suite bedrooms, each with its own private bathroom, offering comfort and privacy. The entire apartment is bright and modern, with high-end amenities that will appeal to the most discerning buyers.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

In addition, this apartment has two cellars and two garages, a considerable asset in this sought-after region.

Don't miss this rare opportunity to acquire an exceptional property in an idyllic setting. Contact us today to arrange a viewing and discover this unique property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







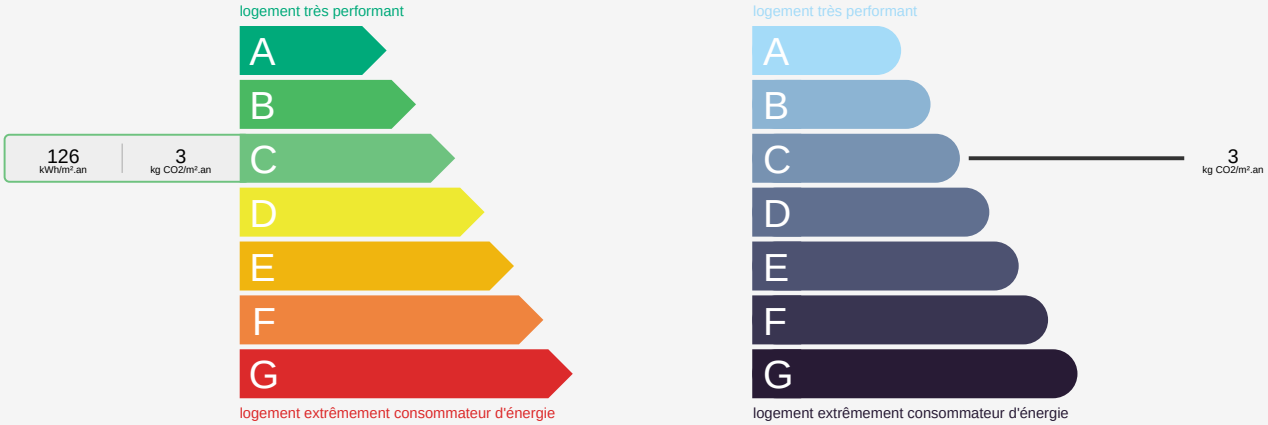




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.