DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Apartment opposite the beach, to refresh

For sale

2 250 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Vallespir**	*District* **Larvotto**
Living area **55 m²**	*Terrace area* **11 m²**
Total area **66 m²**	*Parking* **1**
Condition **Work required**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **V0431HM**	

The Larvotto is one of the most sought-after neighborhoods in Monaco, known for its privileged seaside lifestyle. It has direct access to the beach, a pleasant seaside promenade, numerous restaurants, and is in immediate proximity to the Grimaldi Forum, Monte-Carlo Sporting, and Monte-Carlo Bay. A sought-after residential area combining elegance, comfort, and quality of life, just a few minutes from the center of Monte-Carlo. La Vallespir is an upscale residence located at 25, boulevard du Larvotto, in a privileged location just a few steps from the beaches. Built in 1975, this residential building offers concierge service, private parking, and multiple access points, including from boulevard du Larvotto and boulevard d'Italie. Its apartments, generally spacious, some with large terraces and sea views. Its immediate proximity to the coast, shops, the Grimaldi Forum, and Monte-Carlo makes it a sought-after address in Larvotto. The two-room apartment consists of an entrance, a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

living room opening onto a terrace, a bedroom opening onto a terrace, with a bathroom, a separate kitchen. Sold with a parking space in the building. The apartment offers the possibility of mixed use.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.