Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com



# CONDAMINE - Furnished and double use STUDIO - LE 45G new building

## For sale

## 2 495 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**Studio** |
| *Building*<br>**Le 45G** | *District*<br>**Condamine** |
| *Living area*<br>**44 m²** | *Bedroom*<br>**1** |
| *Bathroom*<br>**1** | *Floor*<br>**3** |
| *Condition*<br>**Very good condition** | *Furnished*<br>**Yes** |
| *Mixed use*<br>**Yes** | *Release date*<br>**Available** |
| *Ref.*<br>**45G-V** | |

The 45G is a contemporary residential building located in the heart of the lively district of the Condamine, close to Port Hercule, the SNCF railway station and all amenities. The residence benefits a concierge service and 24-hour security, 7 days a week, a fitness room, and security systems.

44sqm elegantly furnished apartment,on the 3rd floor, with high-quality contemporate and custom-furnished furniture, It consists of:

- Living room
- Fully fitted kitchen opening onto the living room
- Office space



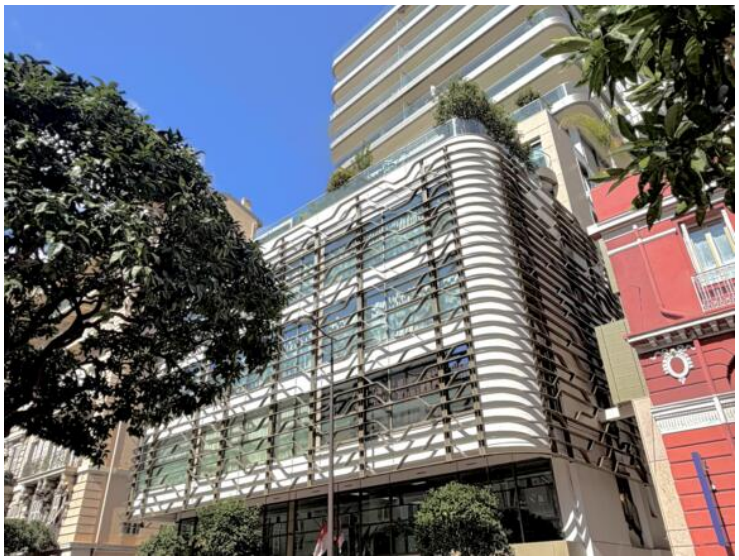
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

- Bathrom with toilet

Ideal as a pied-à-terre or for an excellent rental investment.

Possibility of mixed use (residential, offices, for a company or for liberal professions).









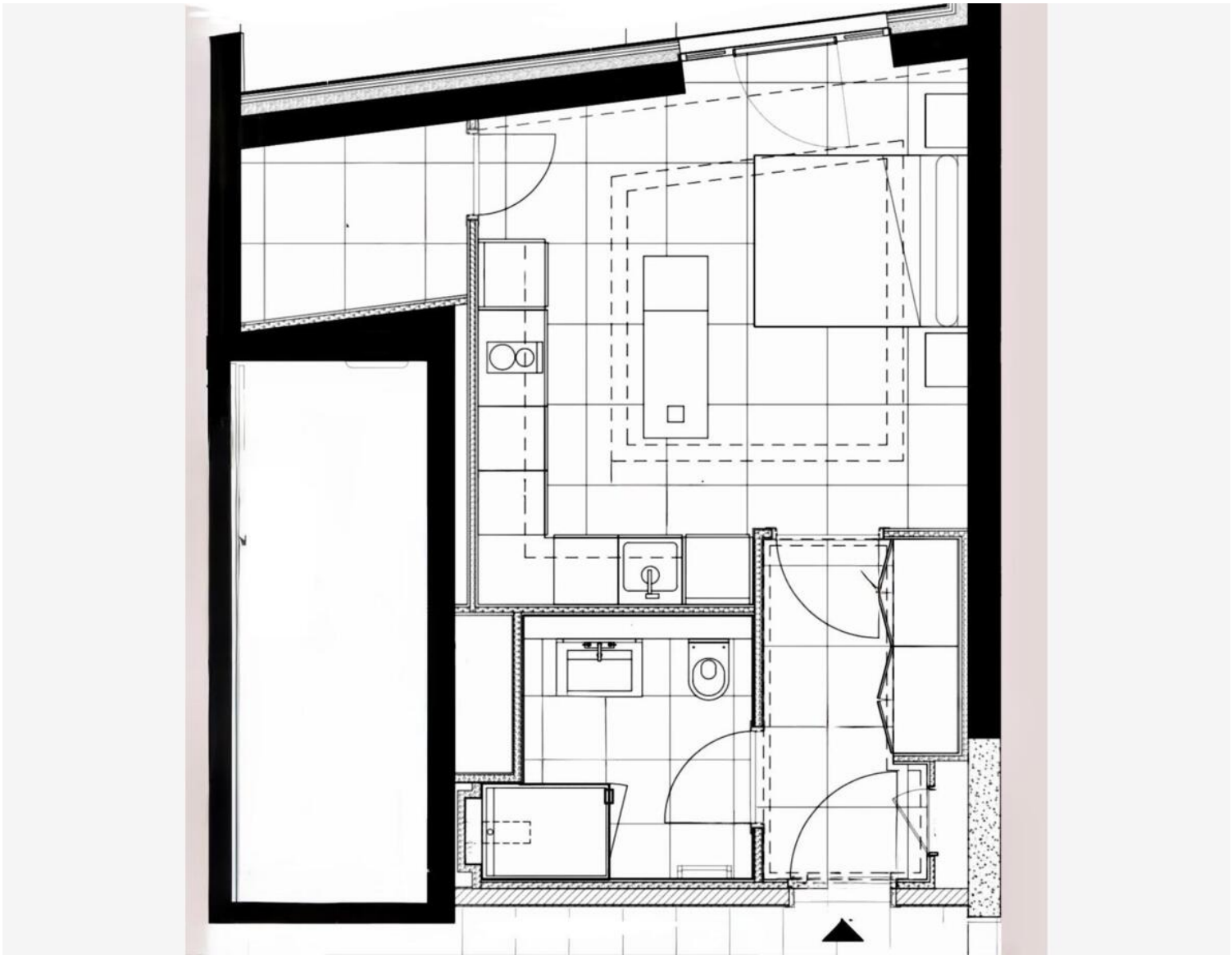


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.