MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Le Donatello – Studio with spacious loggia, parking and cellar

Rental — Sole agent — 5 500 € / month

+ Service charges : 270 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Le Donatello**	*District* **Fontvieille**
Living area **28 m²**	*Terrace area* **10,80 m²**	*Total area* **38,80 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Floor* **1**
Service charges **270 €**	*Condition* **Good condition**	*Mixed use* **Yes**	*View* **Vue ville**
Release date **Quickly**	*Ref.* **L1026-1**		

Located in the sought-after **Fontvieille district**, within the **Le Donatello residence**, this pleasant studio apartment is situated on the first floor and benefits from a spacious west-facing loggia overlooking the landscaped surroundings.

With a total surface area of **38.8 sqm**, including a **10.8 sqm loggia**, the apartment offers a bright living space with an open-plan equipped kitchen and direct access to the covered outdoor area.

The property is **mixed-use (usage mixte)** and is rented with a **large parking space and a large cellar**.

Layout:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

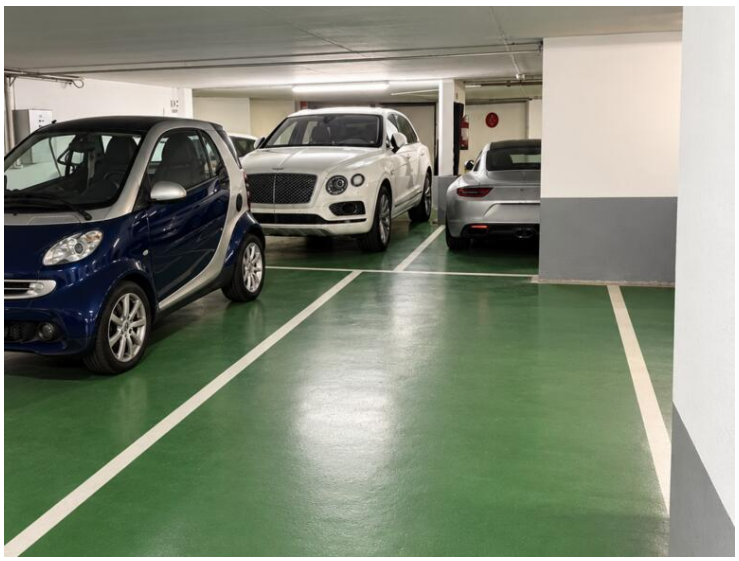
- Entrance
- Living area with open-plan equipped kitchen
- Bathroom
- Spacious west-facing loggia

A **large parking space and cellar** complete the property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.