GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



2-bedroom apartment for sale Monte Carlo - Furnished

For sale — Sole agent — 4 850 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*District* **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **71 m²**	*Terrace area* **7 m²**	*Total area* **78 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**	*Condition* **Renovated**	*Ref.* **AGV-2225**

Ideally located near the Carré d'Or, Monte Carlo and the Larvotto beaches, beautiful 2-bedroom apartment on the 3rd floor of 78 m² (71 m² living space + 7 m² balcony) completely refurbished with very fine materials and furnished.

The apartment benefits from a beautiful light as well as a pretty sea view. It is composed of a beautiful entrance serving a living room with equipped kitchen, 2 bedrooms including a master bedroom with its shower room and a second shower room.

Balconies.

The apartment is currently rented until 30 January 2027.
Annual rent: €102,000 + charges.

Agency fees : 3% + VAT at the Buyer’s expense

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

According to the “Chambre Immobilière Monégasque” scale.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.