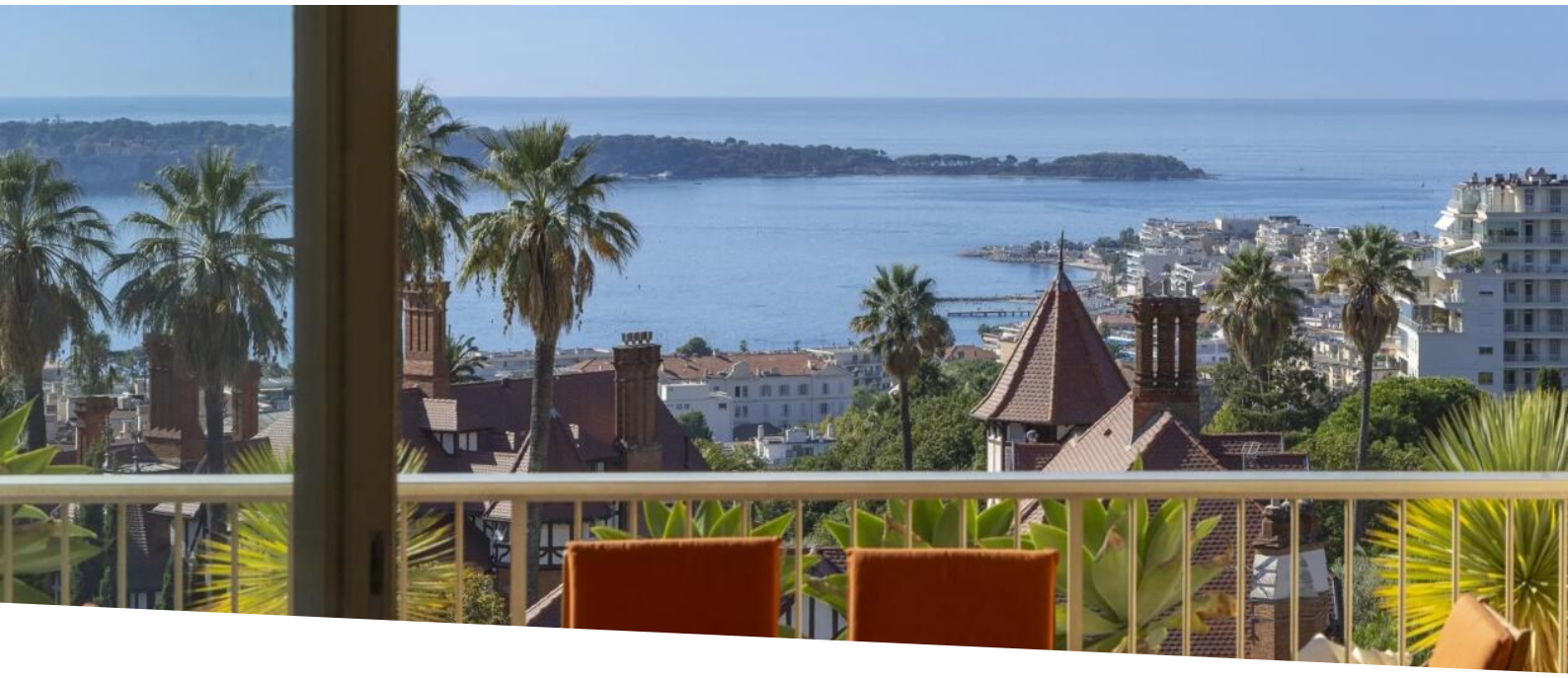
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



EXCLUSIVE: charming 3-room apartment with panoramic sea view

For sale | Sole agent | 1 280 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **80,21 m²**	*Terrace area* **14,31 m²**	*Total area* **94,52 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Annual costs* **5 880 €**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **MZICC4887**			

In Cannes, in the heart of the sought-after Californie district, this 80 m² apartment on the 2nd floor is set within a secure residence with caretaker, park and swimming pool. A sought-after, quiet setting in a well-kept environment.

The living room opens onto a terrace facing the sea, offering panoramic views of the Lérins islands. The separate kitchen is fitted. On the night side, the layout includes two en suite bedrooms, for well-designed everyday comfort.

The brightness, lack of overlooking and intimate atmosphere highlight the appeal of this apartment. A cellar, a garage and a parking space complete the property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

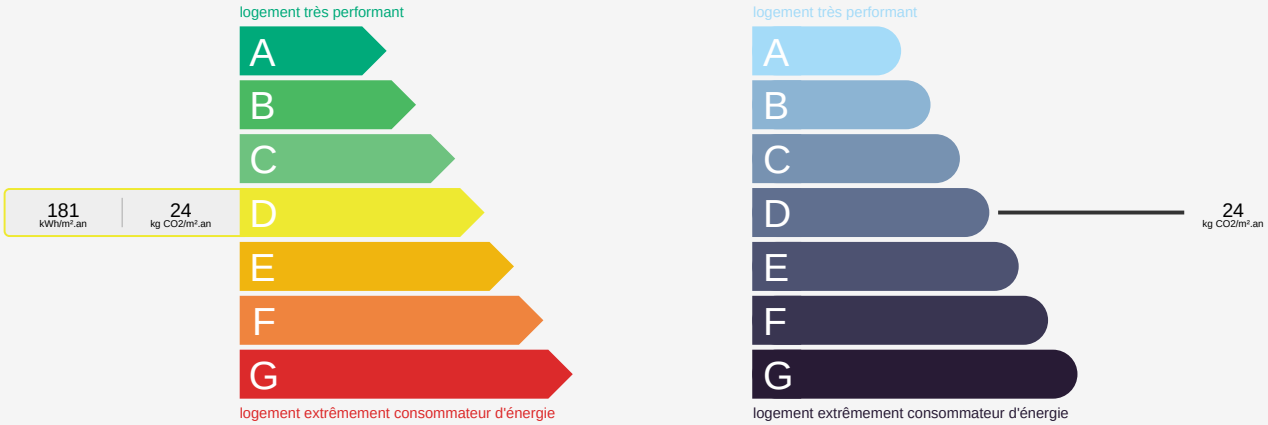
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.