Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Near Mougins - panoramic views

For sale

5 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **420 m²**	*Land area* **5 386 m²**	*Total area* **577 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **6**	*Box* **4**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZIMO3028**

Located in a green setting, this exceptional villa offers an idyllic living environment combining serenity and convenience. Completely renovated with high-quality materials, it charms with its timeless style, both elegant and modern. Just a short walk from shops, it enjoys a peaceful environment, enhanced by an exceptional panoramic view stretching from the majestic Estérel mountains to the Mediterranean Sea. The garden, adorned with century-old olive trees, contributes to this unique, soothing and sophisticated atmosphere.

On the main level, the spacious reception areas open onto a large sunny terrace, offering a seamless transition between indoors and outdoors. The garden, a true haven of peace, invites relaxation and conviviality with its heated swimming pool, pétanque court, and Mediterranean-style landscaping, combining lavender and olive trees.

The interior of the villa comprises five en-suite bedrooms, each designed for the comfort and privacy of its occupants. An elegant office, a modern gym, an immersive cinema room, and a wine cellar complete this exceptional living space.

Car enthusiasts will be delighted by the four private garages and double carport, offering secure and spacious parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

This villa perfectly combines luxury, comfort, and modernity, while retaining an authentic and warm character thanks to the integration of natural elements from the surrounding environment. A rare and privileged place to live for those seeking excellence.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

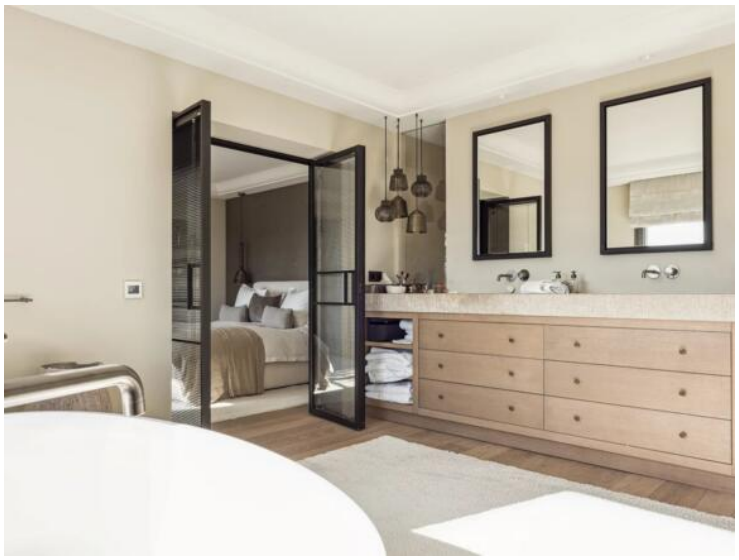












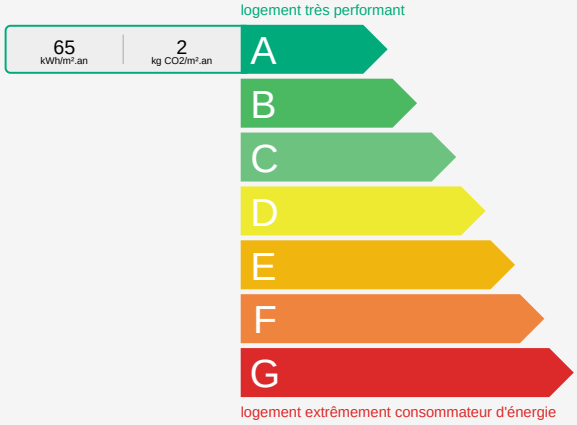
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

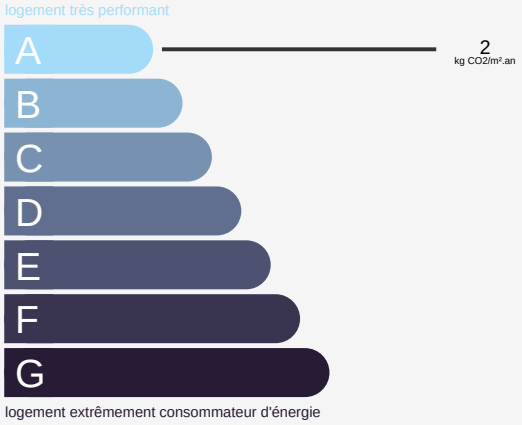
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.