LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Elegant Seafront Villa in Cabbé, Roquebrune-Cap-Martin

For sale

8 755 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **240 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**	*Parkings* **2**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **83146050**

Experience luxury living by the sea in this exceptional 240 m² villa situated in Cabbé, Roquebrune-Cap-Martin. With breathtaking panoramic views of the Mediterranean, this residence boasts 6 spacious bedrooms and 5 elegantly appointed rooms, each designed to maximize comfort and style. Expansive sliding windows, double glazing, and electric shutters seamlessly blend indoor and outdoor living while providing complete privacy and security.

The villa is thoughtfully equipped with modern amenities including air-conditioning, an advanced alarm system, intercom entry, and outdoor lighting. Enjoy direct access to your private lift, a stunning swimming pool with a sun deck, and a covered car port. Exquisite details throughout showcase a sophisticated lifestyle.

Perfect for both entertaining and relaxing, the stylish living and dining areas offer gorgeous sea vistas and open to inviting terraces. Whether hosting friends by the pool, working out in the fitness suite, or savoring quiet moments with loved ones, this remarkable villa promises the very best of the French Riviera.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

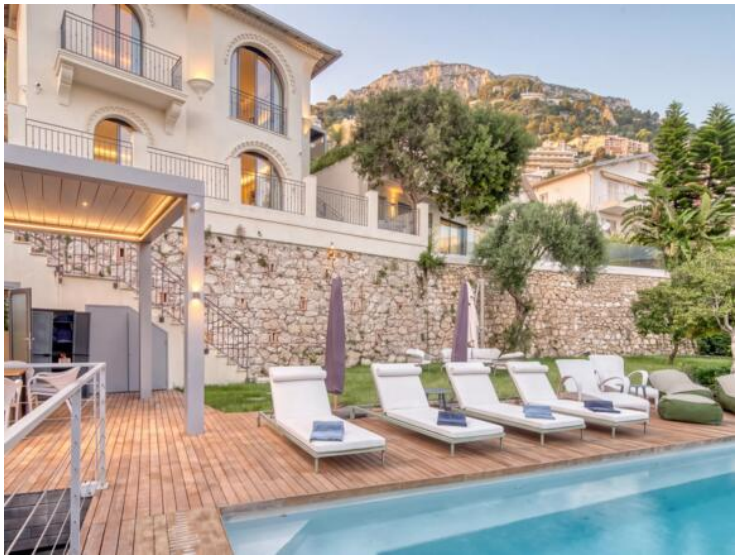







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr













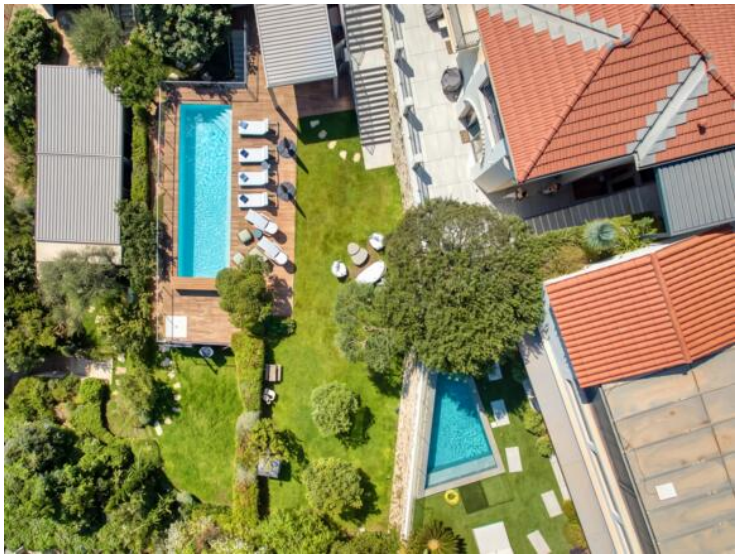
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

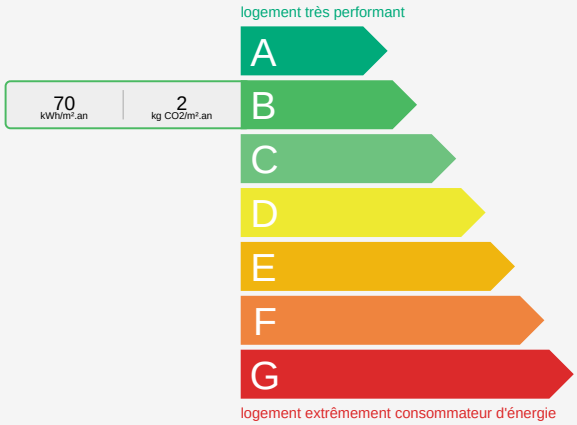


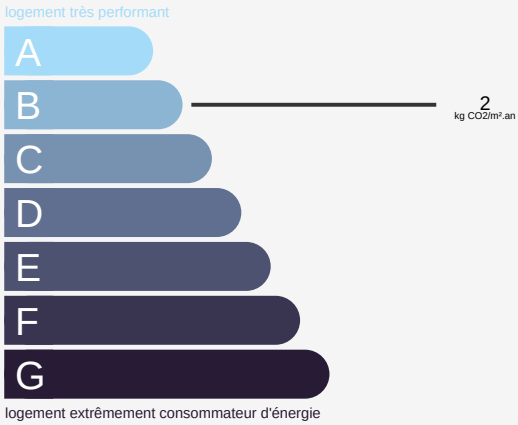






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.