MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



SOLE AGENT: A must-see!

For sale | Sole agent | 1 740 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **102,56 m²**	*Terrace area* **19,65 m²**	*Total area* **122,21 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Annual costs* **10 240 €**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **MZICC4888**			

In the Californie district of Cannes, within one of the most exclusive residences, with caretaker, park, swimming pool and video surveillance, this prestigious setting offers a particularly high level of security.

Located on the 2nd floor, this contemporary apartment in excellent condition offers 102.56 m². The entrance leads to a spacious living room filled with light through double French windows, extended by a modern fitted open kitchen. The 19.65 m² terrace provides a true outdoor extension and offers panoramic sea views over the Lérins Islands and the greenery.

The sleeping area includes two en-suite bedrooms, in an ensemble with no overlooking, defined by a resolutely contemporary spirit and high-end materials.

A cellar and a garage complete this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

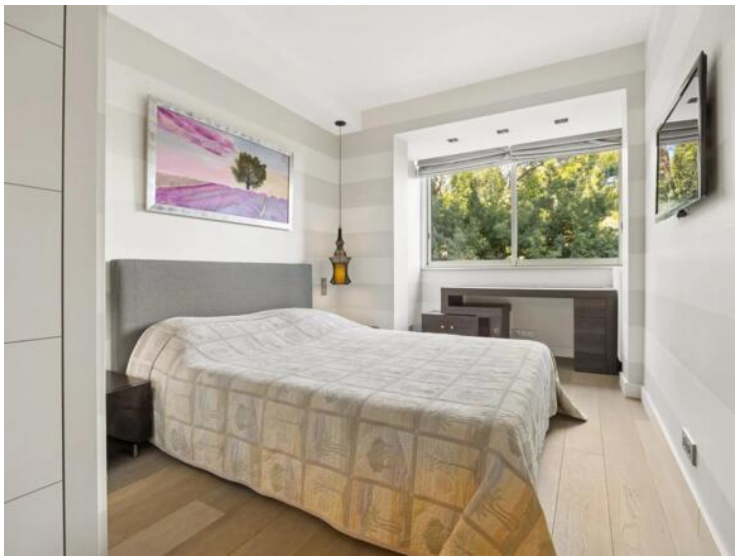












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.