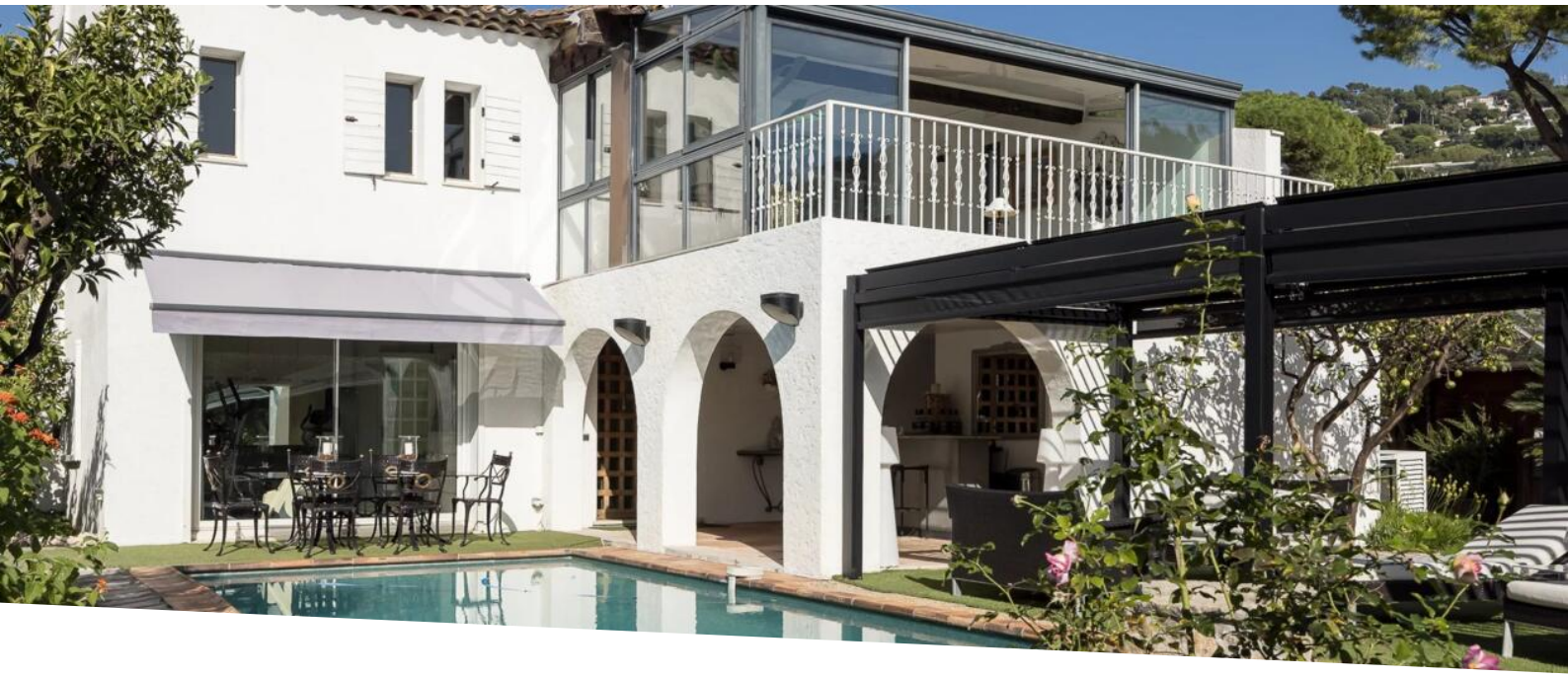
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes - Californie - Bautiful Family Villa

For sale

1 575 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **203 m²**	*Land area* **1 134 m²**	*Total area* **228,81 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **3**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZICA7264**

A privileged location in a sought-after area of California, not far from the town centre, for this elegant family home of around 229 sqm. Timelessly decorated, the property features a cosy living room with fireplace and extended veranda, a dining room, a second lounge, a fully-equipped kitchen and 5 bedrooms. There are also several terraces and a car port for two vehicles. Attractive Mediterranean garden of approx. 1134 sqm with swimming pool and bar. Dominant position with clear views of the surrounding hills. Rare property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

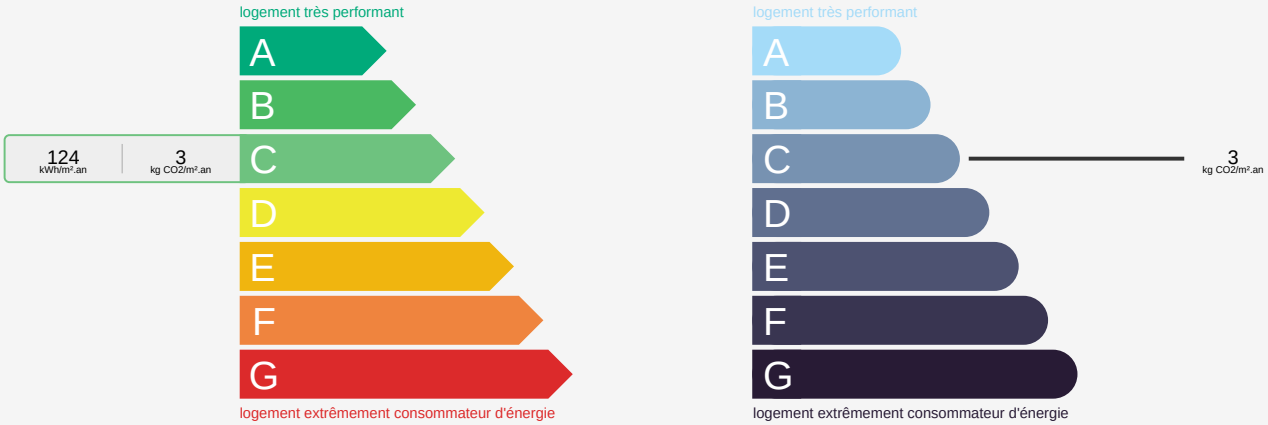
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.