DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



2 ROOMS FOR SALE IN THE PALAIS IMPERATOR

For sale — Sole agent — 5 250 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*District* **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **80,30 m²**	*Terrace area* **19,70 m²**	*Total area* **100 m²**
Mixed use **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Release date* **01/04/2027**	*Ref.* **V0423RC**

We offer you, in a semi-urban building located in the heart of the Carré d'Or, a very beautiful apartment located on the second floor of the building, of type two rooms, in perfect condition, consisting of an entrance hall with closet, living room facing the front opening onto the terrace front and side, with an exceptional panoramic view of the Casino and its gardens as well as the Heart of the Carré d'Or, with a splendid sea view, a equipped kitchen with pass-through window to the living room, guest toilets, a closet with laundry area, a bedroom with wardrobe and adjoining shower room, side balcony and at the back of the building with a pretty open city view.

The said apartment is rented until March 15, 2027.

In addition, there is the possibility of acquiring an adjoining studio of 58 m² at the price of euros2,500,000.

The said studio needs renovation, it has a beautiful entrance, a living room, a separate kitchen, a shower room, and a balcony along its entire length overlooking the Princess Charlotte Boulevard.

Acquiring both lots would provide the possibility to combine them to create a total of about 158 m², including about 31 m² of terraces. (Pending the necessary authorizations).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The said properties have the possibility of mixed use for habitation or office.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



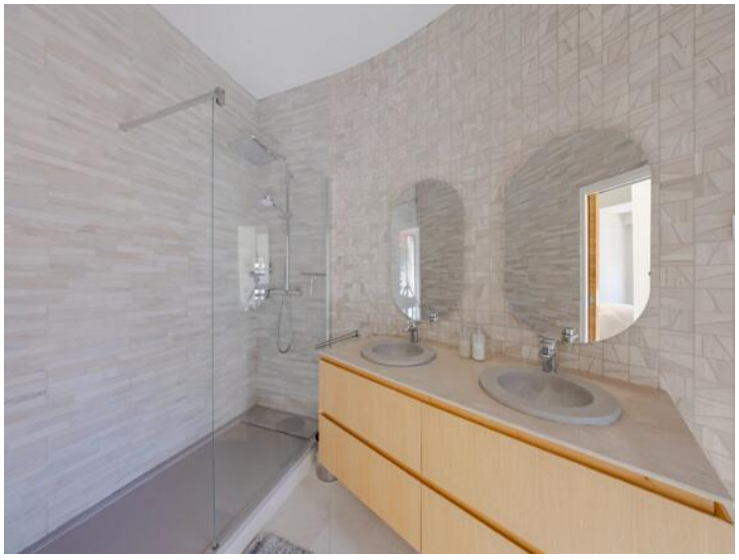





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



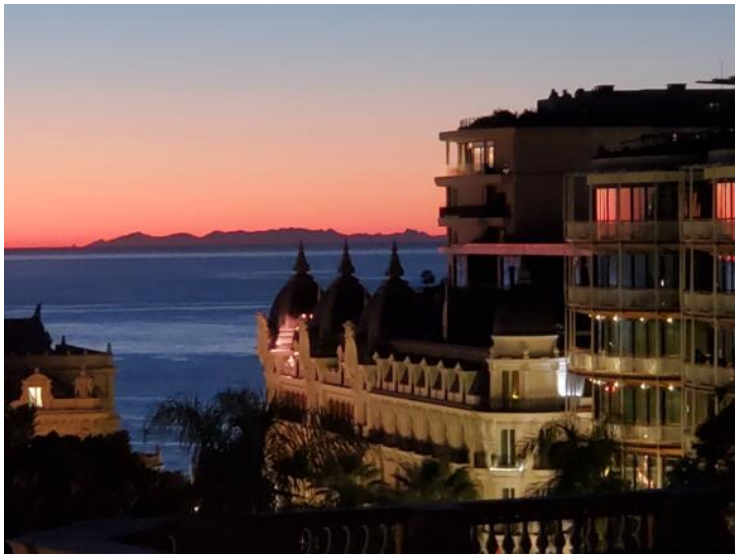


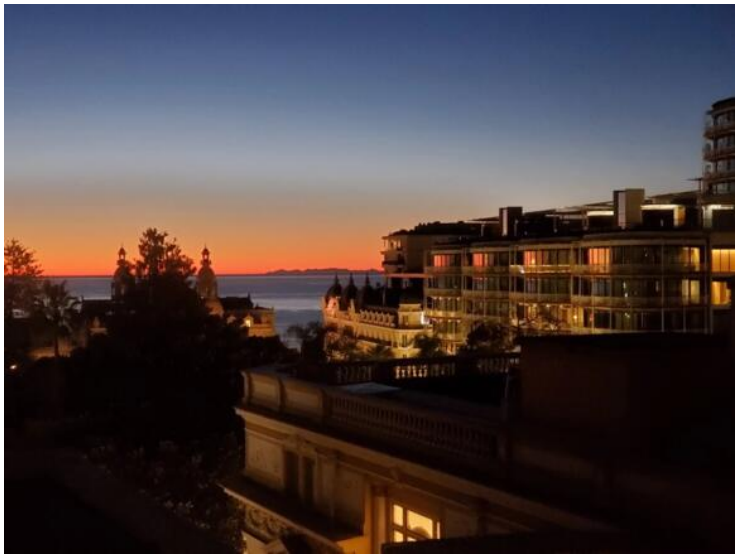


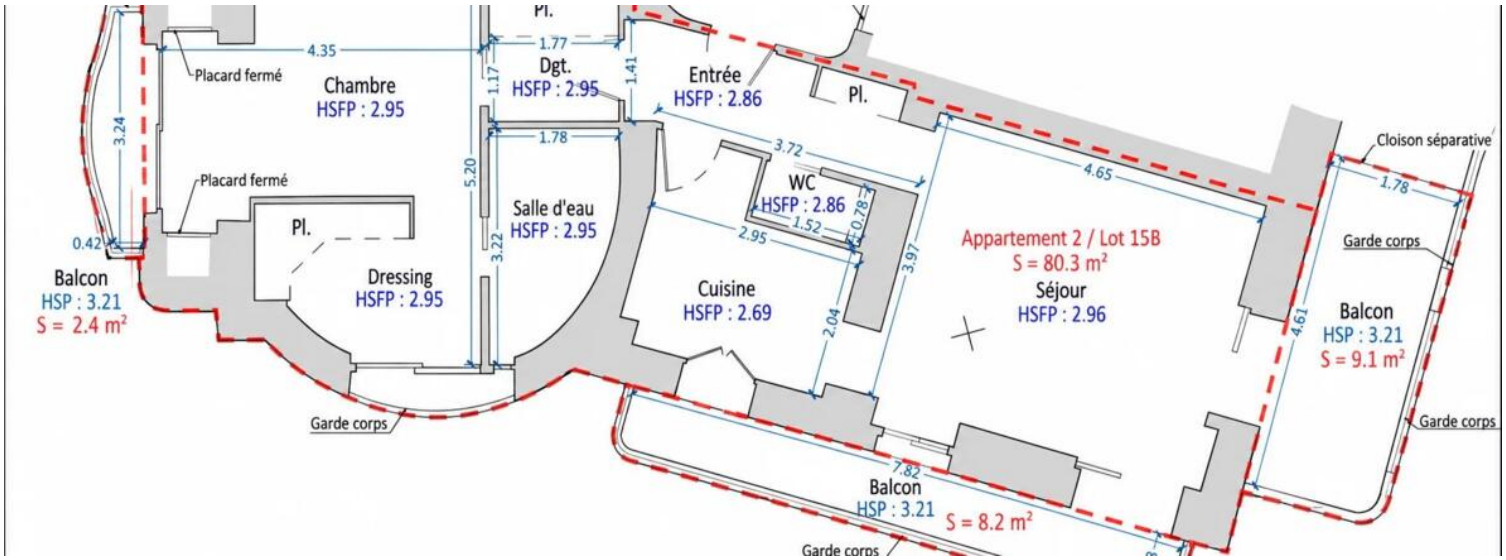

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.