PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



MONTE-CARLO - 3P UNDER LAW - RUE DES ROSES

For sale

3 200 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **70 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Floor **1**	*Condition* **Renovated**
View **City**	*Exposure* **South**
Release date **Quickly**	*Laws* **loi 1235**
Ref. **PE_3P_QUARTIER_DES_FLEURS**	

Ideally located in the heart of Monaco, just a few minutes' walk from the Place du Casino and the most beautiful shopping addresses in the Principality, this charming two-room apartment enjoys a privileged location, in a peaceful and charming street.

Ideal as a quality pied-à-terre or as a main residence, this property will seduce with its warm atmosphere and its central location, in the immediate vicinity of shops, restaurants and amenities.
Subject to the provisions of Law No. 1.235, this apartment is a particularly interesting opportunity for anyone wishing to establish their residence in Monaco.
An address full of charm, combining a central location, contemporary services and the Monegasque art of living.

A turnkey apartment, fully renovated and offering high-end features and tasteful décor, this character property combines the charm of the original architecture with contemporary comfort. Its high ceilings create a wonderful sense of space and light.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Sold fully furnished, the apartment comprises two bedrooms, a brand-new, elegant and fully equipped kitchen, as well as two independent shower/WC areas, each with a toilet and washbasin, with access to a shared shower from each area.

The apartment also benefits from air conditioning.







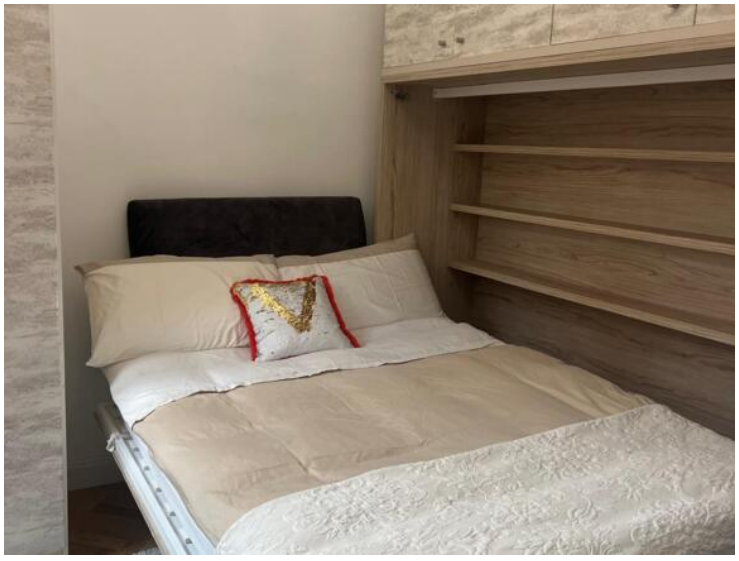


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



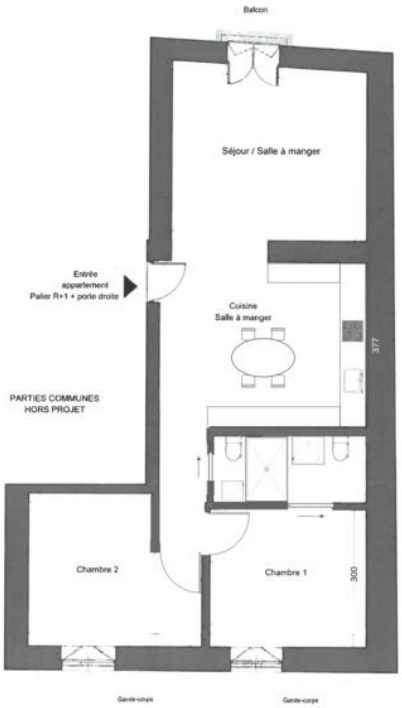





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.