Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Large 1-bedroom | Views, swimming pool, concierge, AC, parking

Rental

8 500 € / month

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Parc Saint Roman**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **70 m²**	*Terrace area* **13 m²**
Total area **83 m²**	*Bedroom* **1**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **21**
View **Sea and city**	*Exposure* **South West**
Release date **14/01/2027**	*Ref.* **MP-3028**

On high floor, spacious air-conditioned 83 sqm 1-bedroom apartment with terrace and pleasant sea and city view, in a residence with pool, gardens and 24/7 concierge.

Floor: 21st floor.

Located on a high floor of one of the Principality’s most renowned residences, this large 1-bedroom apartment benefits from a beautiful view and privileged setting, just moments from the Monte-Carlo Beach and the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

courts of the Monte-Carlo Country Club.

The residence offers a particularly pleasant living environment within a magnificent landscaped park and provides a wide range of services and amenities: 24/7 concierge, large swimming pool with solarium, snack bar, sauna, children’s play area and a dedicated area for dogs.

With an interior surface of 70 sqm, complemented by a 13 sqm terrace, the apartment stands out for its generous proportions, abundant natural light and very pleasant views over the Principality and the sea. Fully air-conditioned, it offers excellent comfort throughout the year.

It comprises an entrance hall, guest toilet, fully equipped separate kitchen, living room opening onto the terrace and a bedroom with a full bathroom.

A cellar and a parking space complete this property.



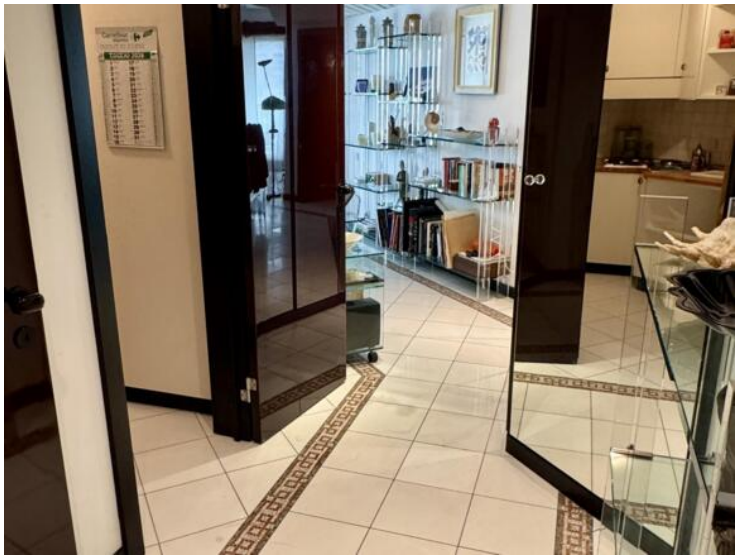
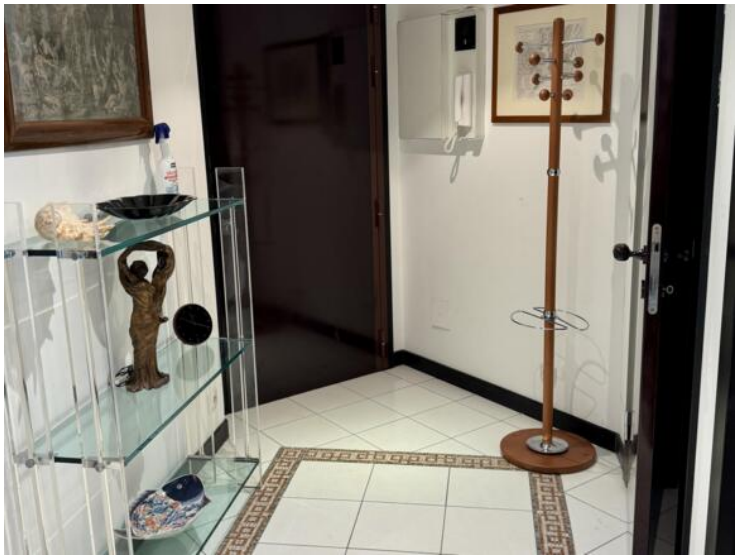






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

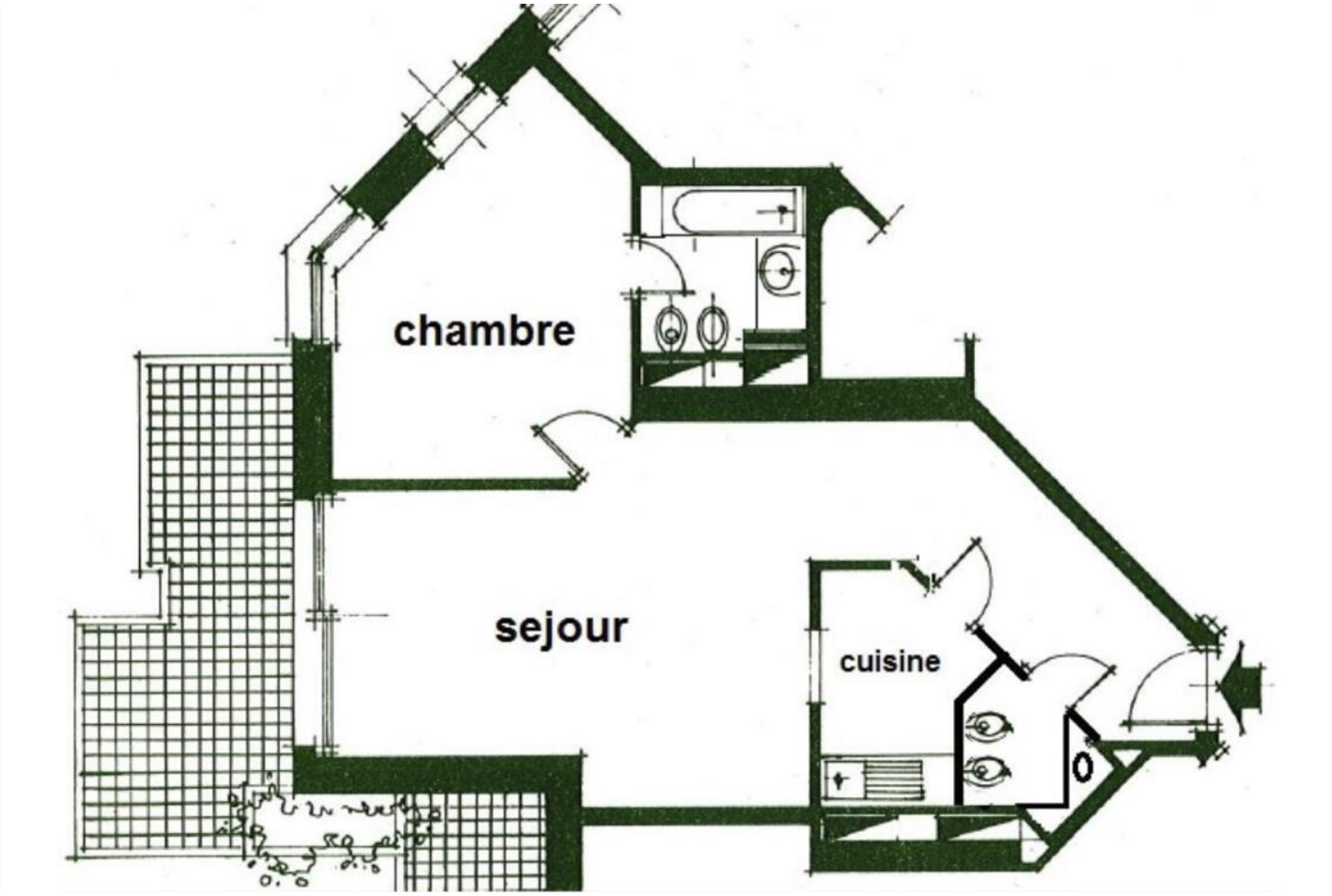







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.