AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



TO RENOVATE: 3 rooms, beautiful volumes, unobstructed view

For sale | Sole agent | 5 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Auteuil**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **113 m²**	*Terrace area* **26 m²**
Total area **139 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**
Floor **2e**	*Condition* **Work required**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **Double exposure**
Ref. **3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals**	

Located in the La Rousse district, the Résidence Auteuil enjoys a pleasant location in Monaco, on the heights, in a quiet area with a view.

Description of the apartment

Located on the 2nd floor of the Résidence Auteuil, this 3-room apartment offers an area of approximately 140

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

m² and a double exposure with unobstructed views.

Its beautiful volumes and configuration offer many possibilities for development as part of a complete renovation. An architect's plan has been drawn up in order to study its transformation into different 4-room apartments and allows us to appreciate the potential for redistribution of spaces (plans on request).

Possibility to rent a car park (long-term) at Château Périgord I.

A rare opportunity in Monaco, which we invite you to discover during a visit that will allow you to fully appreciate the volumes and the potential for transformation of this apartment.

Non-contractual photos: before and after with AI-generated decoration.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

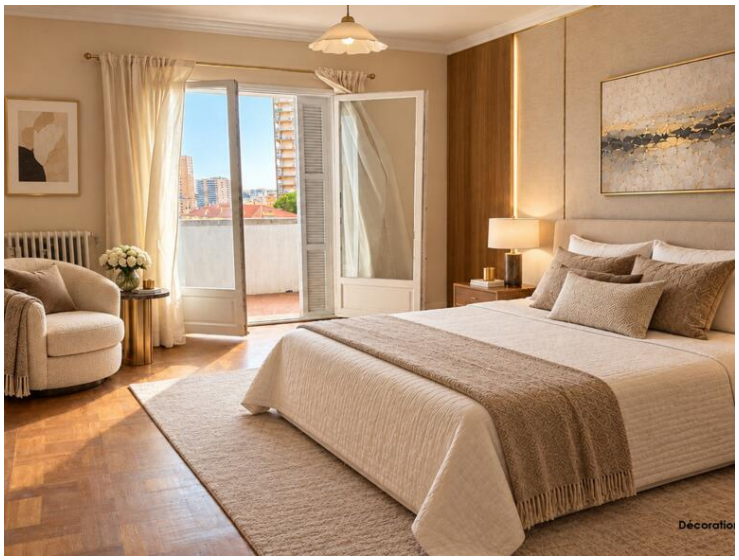












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

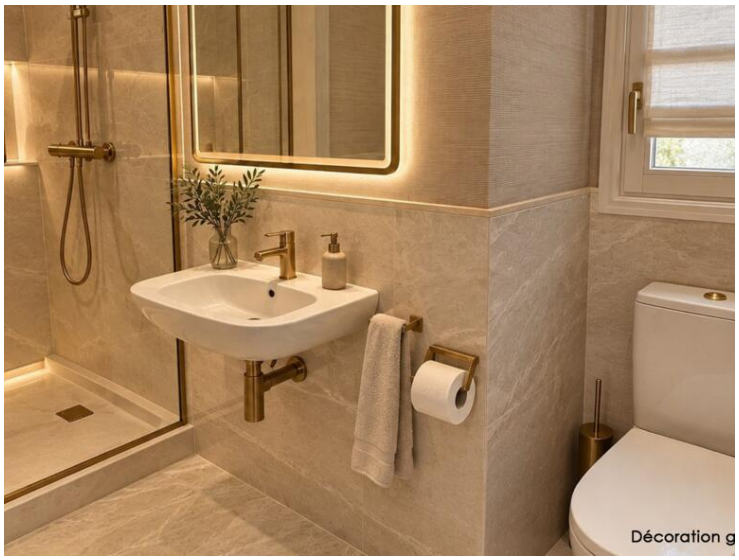










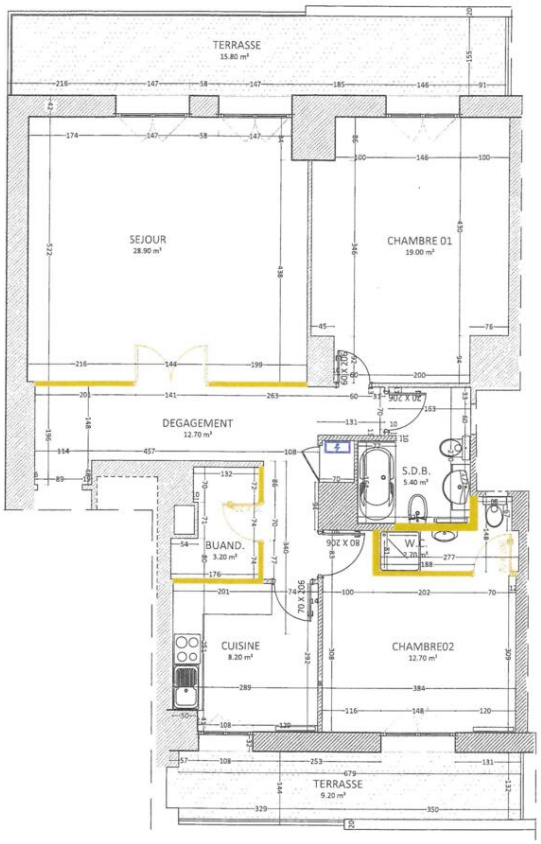


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

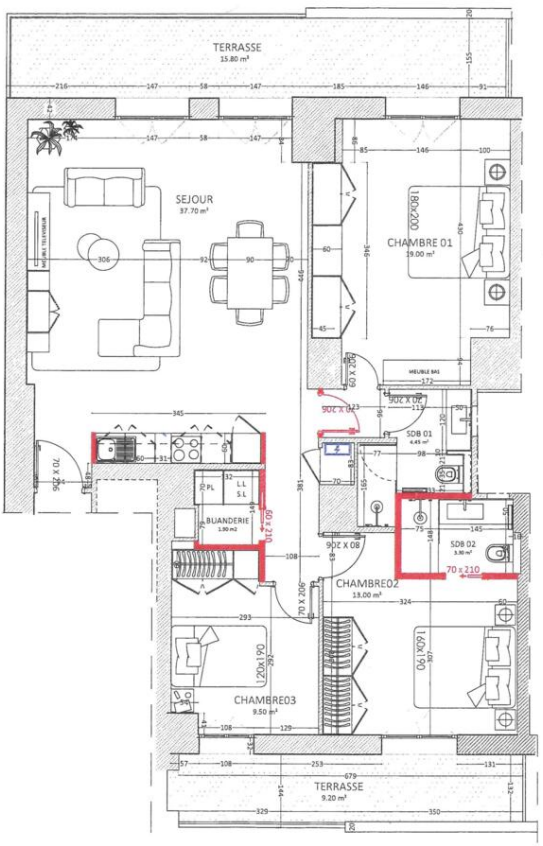
AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

PLAN ACTUEL 3 PIECES



PROPOSITION PROJET 4 PIECES



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.