



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



EXCLUSIVE - FONTVIEILLE - ELEGANT ONE-BEDROOM APARTMENT WITH VER

For sale

4 980 000 €

Product type Apartment	Num rooms 2 rooms	Building Rosa Maris	District Fontvieille
Living area 75 m²	Bedroom 1	Bathroom 1	Parking 1
Annual costs 2 820 €	Ref. 4843470		

SOLE AGENT - Ideally located in the heart of Fontvieille's sought-after residential district, within a prestigious residence featuring concierge services and a swimming pool, this charming one-bedroom apartment offers a total surface area of 75 sqm.

The property comprises an entrance hall, a bright living room, a kitchen, a bedroom and a shower room.

A pleasant veranda enjoying lovely views of the sea and surrounding mountains further enhances the property, while a private parking space completes this offering.

Currently rented under a one-year lease, renewable annually and providing for a 2% annual rent indexation, this property represents an attractive investment opportunity in the Principality of Monaco, offering the benefit of an existing rental income.

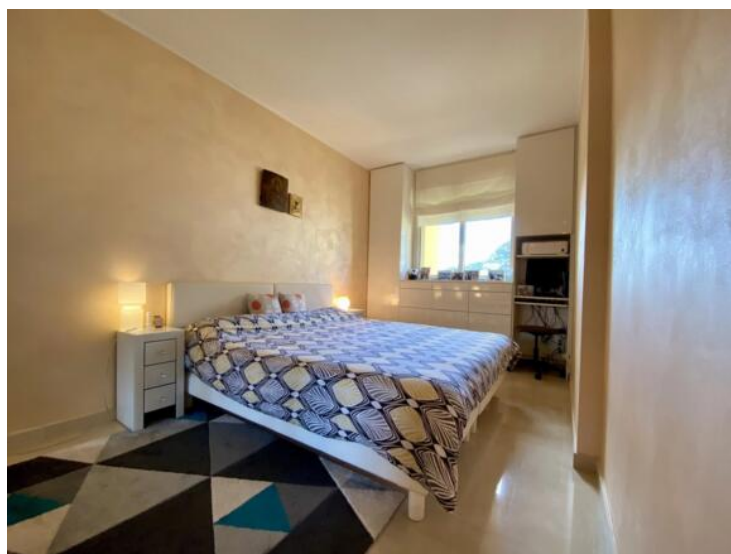


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 4843470

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : 4843470

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.